

Darovací smlouva

č. OSM/Ši/136/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: xxxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „dárce“)

a

Obec Světec
Zámek 1, 417 53 Světec

IČO: 00266612

Zastoupena: Ing. Barborou Bažantovou, starostkou obce

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto darovací smlouvu (dále jen také „smlouva“):

I. Prohlášení dárce a předmět daru

- Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku, s nímž má dárce na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit a to s nemovitostmi:

Pozemek v k. ú. Chotějovice

parc. č.	druh	způsob využití	Inv. číslo
90/36	ostatní plocha	manipulační plocha	H300523

Pozemky v k. ú. Světec

parc. č.	druh	způsob využití	Inv. číslo
196/2	ostatní plocha	neplodná půda	H300290
429/7	ostatní plocha	manipulační plocha	H300303
510/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	H300312

zapsanými na listu vlastnictví č. 431 pro **katastrální území Světec a Chotějovice**, obec Světec, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen **předmět darování**).

- Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem darování volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem darování.

Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o převodu předmětu daru Schvalování darování

1. Dárce touto smlouvou za podmínek níže uvedených převádí obdarovanému předmět darování se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a obdarovaný předmět darování za podmínek níže uvedených od dárce přijímá do svého vlastnictví.
2. Obdarovaný na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Bezúplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Světec č. 32/2018 ze dne 12.09.2018.
3. Tento bezúplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. v Chlumci dne 27. 2. 2020, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s bezúplatným převodem dopisem č. j. MPO 69473/2020 ze dne 22. 4. 2020.

III. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Prohlášení o stavu daru a ujednání o následné péči

1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy přechází na obdarovaného vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Právní účinky vkladu vznikají okamžikem, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice doručen.
2. Vklad vlastnického práva dle této smlouvy zajistí obdarovaný na vlastní náklady.
3. Obdarovanému je znám stav pozemků a v takovém stavu ho přebírá do svého vlastnictví.
4. Obdarovaný se dárce zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem darování spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování dle této smlouvy bude využívat ve veřejném zájmu v souladu se záměry rozvoje obce.
6. Dárce upozorňuje obdarovaného na zřízené věcné břemeno na p. č. 429/7 v k. ú. Světec za účelem přístupu k elektrickému vedení VN, která byla dne 28. 4. 2010 uzavřena se společností PM SOLAR a. s, Havlíčkova 382/6, 415 01 Teplice.
7. Obdarovaný potvrzuje, že jej dárce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu darování může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká dárce jako vadu předmětu darování a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu darování, tj. že obdarovanému tak nevzniká právo z vadného plnění dárce podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu darování, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku

na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu darování obdarovanému v budoucnu vznikla.

V. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Obdarovaný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI. Ostatní ujednání

2. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

3. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch obdarovaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy dárce a jedno obdarovaný.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 7. 5. 2020

Ve Světcí dne 22. 6. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler, ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
Ing. Barbora Bažantová
starostka obce Světec

	Datum	Jméno a příjmení	Útvar	Podpis
Vypracoval:				
Vedoucí útvaru:				
Stanovisko právníka:				
Stanovisko PEN:				
Důvod uzavření smlouvy:				