



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku

PCR99ETRpo42102974



č.j.: PPR-18440-14/ČJ-2020-990663

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP – rekonstrukce střechy-hlavní budova ve VZ Pardubice, Čeperka 215“

Článek I. Smluvní strany

----- **objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

----- **zhotovitel:** ALFA CZ s.r.o.
se sídlem: Resslova 929, 500 02 Hradec Králové

----- korespondenční adresa,

provoz:

IČO:

25921894

DIČ:

CZ 25921894

zastoupen:

Petr Vítek

ID datové schránky:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14500
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

bude provedena rekonstrukce rovné střechy o ploše 404m². Rekonstrukce bude rozdělena do čtyř etap z důvodu zajištění střechy před deštěm. Termíny a rozsahy jednotlivých etap jsou uvedeny v harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Podrobná specifikace prací:

1. Demontáž hromosvodu, komínků a ostatních klempířských prvků.
2. Montáž lešení, oplocení proti vstupu neoprávněných osob a k zajištění bezpečnosti zaměstnanců VZ, navezení kontejnerů na odpad.
3. V každé ze čtyř etap bude probíhat:
 - a. Demontáž stávající skladby střechy (odstranění asfaltové krytiny, odřezky tepelné izolace EPS) až na asfaltové souvrství,
 - b. Položení nové tepelné izolace z EPS 100 tloušťky 100mm. Každá deska bude montážně fixována mechanickým kotvením.
 - c. Položení separační sklovláknité textilie min. 120 g/m² v celé ploše.
 - d. Provedení mechanicky kotvené izolační PVC-P folie min. tl. 1,5 mm.
4. Závěrečné oplechování ke správnému provedení krytiny, montáž a revize hromosvodu.

Dílo bude provedeno i dle oceněného položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz v místě plnění, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí a stavebních zbytků.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR, **VZ Čeperka 215**, (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“)

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Termín provedení díla je nejpozději do 31. 8. 2020. Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla, bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, obě tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy subdodavatele.
- (6) Dva dny před ukončením každé ze čtyř etap podle čl. II odst. 2 bodu 3 a harmonogramu prací informuje dodavatel kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. I, a to emailem a telefonicky na emailovou adresu a telefonní číslo kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I této smlouvy o stavu prací.
- (7) Zhotovitel vede stavební deník, který předá společně s předávacím protokolem objednateli při předání řádně dokončeného díla.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (9) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do dvou (2) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (10) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 591 614,- Kč bez DPH, tj. 715 852,94 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21%, která činí 124 238,94 Kč.**
- (2) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického**

zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:
[REDAKCE]. Přílohou faktury budou písemnosti: předávací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(5) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(6) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem podepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací dle odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a počíná běžet předáním a převzetím díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vadu do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele podle Čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,

e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první toho to odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé toho to odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 3 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Harmonogram prací

V Praze dne 14. 6. 2020

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



V HRADCI dne 14. 6. 2020
KRALOVÉ

Za zhotovitele: Ing. Radek Herzig

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel./fax: 495 221 381
www.alfa-strechy.cz



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Petr Vitek, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED] jako jednatel firmy ALFA CZ s.r.o., IČO: 25 92 18 94, se sídlem
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové

zplnomocňuji tímto:

pana Ing. Radka Herziga, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
zaměstnance firmy ALFA CZ s.r.o.

k jednání za firmu ALFA CZ s.r.o., k uzavírání a podepisování smluv o dílo, předávacích
protokolů a cenových nabídek, včetně účasti ve výběrových řízeních.

Petr Vitek




V Hradci Králové, 25.9.2017

Plnou moc přijímám:





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku



Příloha č. 1 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZ PP – rekonstrukce střechy-hlavní budova ve VZ Pardubice, Čeperka 215“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku:

PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY JE:

Účelem stavby je rekonstrukce rovné střechy o ploše 404 m² nacházející se v hlavní budově objektu Vzdělávacího zařízení Pardubice, Čeperka 215.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stávající stav – Dochází k opakovanému zatékání střechou nad hlavní budovou. Tento stav je v řešení od září 2019. Proti zatečení bylo provedeno zajištění úseku na zimu umístěním mrazuvzdorné zakrývací plachty. Zároveň byly provedeny průzkumné sondy porušené skladby v celé ploše střechy odbornou firmou. Bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace z EPS je pouze složena z odřezků, které nejsou fixovány a jeví značné mezery, tím se tvoří tepelné mosty po celé ploše střechy a tepelný izolant neplní svoji funkci. Podle provedených tahových zkoušek je ve skladbě lehčený beton/plynosilikát tloušťky minimálně 70 mm. Předpokládá se, že se jedná o plynosilikátové tvárnice tloušťky 200 mm. V tom případě by pro návrhové podmínky v interiéru (tělocvična) nová tepelná izolace z EPS 100 tloušťky 100 mm splňovala požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0504-2 Tepelná ochrana budov. Porušením vrchního povrchu střechy dochází při dešti k protékání vody skladbou střechy a zatékání do tělocvičny, výukových místností a místností ředitelství v hlavní budově objektu vzdělávacího zařízení.

Navrhovaná rekonstrukce střechy vychází ze zprávy „Průzkumné práce – VZ Pardubice, Čeperka 215“ ze dne 2. 6. 2020 společnosti ALFA CZ, s.r.o.

Rekonstrukce bude rozdělena do čtyř etap z důvodu zajištění střechy před deštěm. Termíny etap budou upřesněny dodavatelem při podání nabídky. Každá etapa má výměru cca 100m².

Podrobná specifikace prací:

1. Demontáž hromosvodu, komínků a ostatních klempířských prvků.
2. Montáž lešení, oplocení proti vstupu neoprávněných osob a k zajištění bezpečnosti zaměstnanců VZ, navezení kontejnerů na odpad.
3. V každé ze čtyř etap bude probíhat:

- a. Demontáž stávající skladby střechy (odstranění asfaltové krytiny, odřezky tepelné izolace EPS) až na asfaltové souvrství,
 - b. Položení nové tepelné izolace z EPS 100 tloušťky 100mm. Každá deska bude montážně fixována mechanickým kotvením.
 - c. Položení separační sklovláknité textilie min. 120 g/m² v celé ploše.
 - d. Provedení mechanicky kotvené izolační PVC-P folie min. tl. 1,5 mm.
4. Závěrečné oplechování ke správnému provedení krytiny, montáž a revize hromosvodu.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní řád objektu.
- stavba bude realizována v objektu VZ Pardubice, Čeperka 215. Dotčené prostory budou uživatelem připravené a vyklizené. Režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu. Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo OP případně číslo pasu, která budou mít povolen vstup na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu PP ČR vpuštěni.
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat denně od 7:00 – 17:00 hod**, úprava pracovní doby je v odůvodněných případech možná po předchozí dohodě s uživatelem, správcem objektu a ostrahou areálu.
- zadavatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště.
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží neoceněný položkový rozpočet, po doplnění jednotkových cen bude výsledná cena doplněna také do krycího listu cenové nabídky viz. příloha č. 2.
- po ukončení stavby budou prostory objednateli předány ve stavu finalního úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje.
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele.
- zhotovitel označí a zabezpečí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav.
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- zhotovitel po dobu výstavby řádně povede stavební deník, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- zhotovitel bude vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody.
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny v místě staveniště, odběr v objemu nezbytně nutném pro zhotovení předmětné stavby.
- zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v prostorách objednatele.

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

k veřejné zakázce s názvem

**„SLZ PP – rekonstrukce střechy-hlavní budova ve VZ Pardubice,
Čeperka 215“**

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	ALFA CZ s. r. o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČ	25921894
Telefon	731 032 265
FAX	
E-mail	alfacz@alfa-strechy.cz
Datová schránka	kybkjj3
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Radek Herzig

Celková nabídková cena bez DPH	591 614,- Kč
Celkem DPH 21 %	124 238,94 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	715 852 ,94 Kč

Pozn.:

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla.
- 3 - Uchazeč je povinen do celkové cenové nabídky zahrnout veškeré činnosti nutné ke kompletnímu a kvalitnímu provedení díla, a to i pokud tyto činnosti nejsou uvedeny ve specifikaci výkonů.

V HEZDEJ KRALOVÉ dne 18.6.2020

LADEK HEZIG

ALFA CZ

Resslova 929

IČO: 259218

tel.: 495 2

www



.....
Jméno a příjmení, podpis, razítko
oprávněného zástupce předkladatele nabídky

SLZ PP – rekonstrukce střechy-hlavní budova ve VZ Pardubice, Čeperka 215

Položkový rozpočet						
Název výrobku	plocha /ks	Jednot ka	Cena bez DPH (Kč)	Sazba DPH	Celková cena bez DPH (Kč)	Celková cena s DPH (Kč)
Demontáž hromosvodu pro zpětné použití	1	kpl	8 460,00 Kč	21%	8 460,00 Kč	10 236,60 Kč
Demontáž asfaltových pásů 2vrstvý systém kotvený	404	m2	87,00 Kč	21%	35 148,00 Kč	42 529,08 Kč
Demontáž klempířských prvků	90	bm	58,00 Kč	21%	5 220,00 Kč	6 316,20 Kč
Demontáž větracích komínků	20	ks	310,00 Kč	21%	6 200,00 Kč	7 502,00 Kč
Demontáž podkladního řeziva pod okapnicí	60	bm	69,00 Kč	21%	4 140,00 Kč	5 009,40 Kč
Demontáž izolantu	404	m2	48,00 Kč	21%	19 392,00 Kč	23 464,32 Kč
D+M OSB pod okapnicí dle výškového rozdílu	60	bm	293,00 Kč	21%	17 580,00 Kč	21 271,80 Kč
D+M izolantu EPS 100 střešní tl. 100mm	404	m2	167,00 Kč	21%	67 468,00 Kč	81 636,28 Kč
D+M separační sklovláknitá textilie 120g/m2	404	bm	49,00 Kč	21%	19 796,00 Kč	23 953,16 Kč
D+M PVC fólie tl. 1,5mm	404	m2	317,00 Kč	21%	128 068,00 Kč	154 962,28 Kč
Spojovací materiál ke kotvení PVC a EPS	404	m2	82,00 Kč	21%	33 128,00 Kč	40 084,88 Kč
Zajištění plochy mezi etapami (zakrytí folií)	404	m2	71,00 Kč	21%	28 684,00 Kč	34 707,64 Kč
Oplechování poplastovaný vnitřní vnější úhelník	14	bm	196,00 Kč	21%	2 744,00 Kč	3 320,24 Kč
Oplechování poplastovaná okapnice	60	bm	234,00 Kč	21%	14 040,00 Kč	16 988,40 Kč
Oplechování poplastovaná ukončovací fasádní lišta	14	bm	317,00 Kč	21%	4 438,00 Kč	5 369,98 Kč
Oplechování atiky ukončení + PVC fólie	13	bm	410,00 Kč	21%	5 330,00 Kč	6 449,30 Kč
Zpětná montáž hromosvodu včetně revize	1	kpl	32 457,00 Kč	21%	32 457,00 Kč	39 272,97 Kč
D+M střešních komínků pro odvětrání plochy	20	ks	2 170,00 Kč	21%	43 400,00 Kč	52 514,00 Kč
Přesuny hmot	1	pol	21 530,00 Kč	21%	21 530,00 Kč	26 051,30 Kč
Mezisoučet					497 223,00 Kč	601 639,83 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady:

Likvidace a odvoz odpadů	nebezpečný odpad asfaltové pásy, izolant EPS	48 710,00 Kč	Kč
Doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu		12 850,00 Kč	Kč
Ostatní režie na zařízení staveniště(lávky, jeřáb atd)		32 831,00 Kč	Kč

Cena za provedené práce včetně materiálu bez DPH činí: 591 614,00 Kč

Cena za provedené práce včetně materiálu a 21% DPH činí: 715 852,94 Kč

Vysvětlivky:

podžlucené vyplní účastník

D+M= dodávka + montáž

Příloha č.4

Harmonogram prací

	termín
Převzetí staveniště	13.7.2020
Demontáž hromosvodu	13.7.2020
Montáž lešení, oplocení, navážení kontejnerů	13.7.2020
1. etapa demontáž stávající skladby, montáž stávající skladby 100 m2	13.7.2020 - 17.7.2020
2. etapa demontáž stávající skladby, montáž stávající skladby 100 m2	20.7.2020-24.7.2020
3. etapa demontáž stávající skladby, montáž stávající skladby 100 m2	27.7.2020-31.7.2020
4. etapa demontáž stávající skladby, montáž stávající skladby 104 m2	3.8.2020-7.8.2020
Klempířské práce	16.7.2020-7.8.2020
Montáž hromosvodu, revize	7.8.2020
Předání díla	31.8.2020

V případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek se prodlužuje termín předání díla adekvátně k počtu dní, kdy nebylo možné práce provádět.

žlutě označeno doplní dodavatel

