

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Zastoupena: MUDr. Romanem Gregořem, ředitelem

IČ: 48804525

DIČ: není pláce

Bankovní spojení: UCB Ostrava

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Pavel Chorobik, tel. XXX XXX XXX, mobil XXX XXX XXX

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Milan Holec Stavební firma s.r.o.

Se sídlem: Nábřežní 1029, 739 61 Třinec

Zastoupena: Milanem Holcem, jednatelem společnosti

IČ: 26861178

DIČ: CZ 26861178

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28591

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Milan Holec, jednatel, tel. XXX XXX XXX

Ing. Pavel Šulák, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
  3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
-

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je oprava fasády a oplocení objektu garáží výjezdového stanoviště Frýdek- Místek.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravu fasády a oplocení objektu garáží výjezdového stanoviště Frýdek- Místek dle projektové dokumentace zpracované Danou Hauerlandovou, IČ 41391438, se sídlem K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín, ČKAIT 1102244 (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
  - položkového rozpočtu stavby uvedeného v příloze č.1 této smlouvy,
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
  - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
  - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - c) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
  - d) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
  - e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
  - f) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - g) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - h) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, budou-li potřebné,
  - i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

- k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - n) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - p) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, pokud byla vydána.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
  7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
  8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 14.10.2016 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je výjezdové stanoviště ZZS MSK, ul. Elišky Krásnohorské 322, 738 01 Frýdek-Místek.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	celkem
<b>Cena bez DPH</b>	163 244,99		163 244,99

<b>DPH</b>	34 281,45		34 281,45
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>197 526,44</b>		<b>197 526,44</b>

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle RTS a.s. ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dílčí faktury, které budou vystavovány vždy za kalendářní měsíc a budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „oprava fasády a oplocení garáží výjezdového stanoviště Frýdek- Místek“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli na adresu ZZS MSK, Vydmuchov 209/8, 733 01 Karviná.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a vstup na stavbu a staveniště.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelům.
6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ke dni podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,

- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: pavel.chorobik@zzsmk.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
    - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
    - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
  3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
  4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
  6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli.
  7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
  9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  10. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků objednatele.
  11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom

toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

14. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

16. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 18 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

18. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením



díla nebo jeho části předá objednateli.

## XI.

### Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti položkovému rozpočtu, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

## **XIII.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: XXXXX@milanholec.cz nebo
  - b) adresu: Nábřeží 1029, 739 61 Třinec
  - c) do datové schránky: .....
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

#### **XIV. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

## **XV. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně doklady dle čl. X odst. 4 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 7 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - f) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne

V Třinci dne

---

za objednatele  
MUDr. Roman Gřegoř, ředitel

---

za zhotovitele  
Milan Holec, jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava fasády a oplocení objektu garáží Záchranné služby ve Frýdku-Místku	JKSO	
Název objektu	Oprava fasády a oplocení - nabídková cena	EČO	
Název části		Místo	Frýdek-Místek
Objednatel	Zdravotnická záchranná služba MS kraje p.o.	IČ	DIČ
Projektant	Dana Hauerlandová		
Zhotovitel	Holec Stavitelství		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		02.08.2016	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	130 401,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	5 702,44	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	14 052,62	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	7 629,17				18	VRN z rozpočtu	2 910,00
7	ZRN (ř. 1-6)		157 785,83	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	2 910,00
20	HZS		2 549,16	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>					
Datum a podpis				Razítko					
<b>Objednatel</b>				23 Součet 7, 12, 19-22					
Datum a podpis				Razítko					
<b>Zhotovitel</b>				24 15 % 0,00 DPH					
Datum a podpis				Razítko					
				25 21 % 163 244,99 DPH					
				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>					
				<b>197 526,44</b>					
				<b>E Přípočty a odpočty</b>					
				27 Dodávky objednatele					
				28 Klouzavá doložka					
				29 Zvýhodnění + -					

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava fasády a oplocení objektu garáží Záchrané služby ve Frýdku-Místku

**Objekt:** Oprava fasády a oplocení - nabídková cena

**Část:**

JKSO:

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba MS kraje p.o.

Zhotovitel: Holec Stavitelství

Datum: 02.08.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>130 401,60</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 453,84
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	105 062,31
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 688,86
997	Přesun sutě	3 592,33
998	Přesun hmot	604,26
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>19 755,06</b>
764	Konstrukce klempířské	14 976,05
767	Konstrukce zámečnické	635,54
781	Dokončovací práce - obklady	1 524,41
783	Dokončovací práce - nátěry	2 619,06
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>7 629,17</b>
21-M	Elektromontáže	363,94
22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	7 265,23
<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>2 549,16</b>
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>2 910,00</b>
<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>	<b>2 910,00</b>
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>163 244,99</u></b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava fasády a oplocení objektu garáží Záchranné služby ve Frýdku-Místku

**Objekt:** Oprava fasády a oplocení - nabídková cena

**Část:**

JKSO:

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba MS kraje p.o.

Zhotovitel: Holec Stavitelství

Datum: 02.08.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>130 401,60</b>	
	<b>D</b>		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>4 453,84</b>	
1	K	014	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou "pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - čelní pohled"(0,4+1,3+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,73 "pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - ostění"(0,49*0,73)*10 "pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - plot"(2,86+3,78+6,05)*0,4 "pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - čelní "(1,4+1,4+1,45+1,05+8,45+1,42+0,7)*0,2 "pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - ostění "(0,49*0,2)*4 "pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - plot"(2,86+3,78+6,05+1,0+4,3+3,07)*0,2 "pod odsekanými dlaždicemi na JV stěně - čelní"6,1*0,6 Součet	m2	23,668	188,18	4 453,84	21,0
	<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>105 062,31</b>	
2	K	011	611323390R	Příplatek k tenkovrstvé omítce za sytoty barvy	m2	180,114	12,42	2 236,30	21,0
3	K	014	61234545R	Příplatek k cenám opravy tenkovrstvé omítky a potažení perlínkou ve stíněném prostoru" "JV podhled - dřevěná pergola"6,1*(2,75+0,6) "JZ pohled - živý plot u plotu"2,05*(2,86+3,78+6,05) Součet	m2	46,450	37,14	1 725,15	21,0
4	K	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty "JZ stěna - mimo plot"17,8*(2,85+0,73) "JZ-Ostění a nadpraží JZ stěny"(2,6+3,2+3,2)*0,49*5 "JZ -Odpočet vrat"-2,6*3,2*5 "JZ pohled - plot"2,05*(2,86+3,78+6,05) "SV pohled - mimo plot"3,5*(9,25+8,45+1,42+0,7) "SV pohled - ostění a nadpraží vtat a sklobet. stěn"((2,6+3,2+3,2)*0,49*2)+((2,0+1,0+2,0)*0,2*3) "SV Odpočet vrat a sklobetonových konstrukcí"-((2,6*3,2*2)+(1,0*2,0*3)) "SV pohled - plot"2,00*(2,86+3,78+6,05+4,0+4,3+3,07) "JV podhled"6,1*(2,75+0,6) Součet	m2	197,294	126,10	24 878,77	21,0

5	K	011	622142011	Vyhlazení vnějších stěn tenkovrstvou hmotou 1-2 mm	m2	180,140	70,13	12 633,40	21,0
6	K	011	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	21,319	455,90	9 719,33	21,0
				"pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - čelní pohled"(0,4+1,3+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,73		3,577			
				"pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - ostění"(0,2*0,73)*10		1,460			
				"pod odsekanými dlaždicemi na JZ stěně - plot"(2,86+3,78+6,05)*0,4		5,076			
				"pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - čelní "(1,4+1,4+1,45+1,05+8,45+1,42+0,7)*0,2		3,174			
				"pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - ostění "(0,2*0,2)*4		0,160			
				"pod odsekanými dlaždicemi na SV stěně - plot"(2,86+3,78+6,05+1,0+4,3+3,07)*0,2		4,212			
				"pod odsekanými dlaždicemi na JV stěně - čelní"6,1*0,6		3,660			
				Součet		21,319			
7	K	014	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu nad 10% do 30%	m2	180,114	76,05	13 697,31	21,0
				"JZ stěna - mimo plot"17,8*2,85		50,730			
				"JZ-Ostění a nadpraží JZ stěny"(2,6+3,2+3,2)*0,49*5		22,050			
				"JZ -Odpočet vrat"-2,6*2,85*5		-37,050			
				"JZ pohled - plot"1,65*(2,86+3,78+6,05)		20,939			
				"SV pohled - mimo plot"3,5*(9,25+8,45+1,42+0,7)		69,370			
				"SV pohled - ostění a nadpraží vrat a sklobet. konstrukcí"((2,6+3,2+3,2)*0,49*2)+((2,0+1,0+2,0)*0,2*3)		11,820			
				"SV Odpočet vrat a sklobetonových konstrukcí"-((2,6*3,2*2)+(1,0*2,0*3))		-22,640			
				"SV pohled - plot"2,00*(2,86+3,78+6,05+4,0+4,3+3,07)		48,120			
				"JV - ze zahrady"6,1*2,75		16,775			
				Součet		180,114			
8	K	011	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	180,114	193,03	34 767,41	21,0
				"JZ stěna - mimo plot"17,8*2,85		50,730			
				"JZ-Ostění a nadpraží JZ stěny"(2,6+3,2+3,2)*0,49*5		22,050			
				"JZ -Odpočet vrat"-2,6*2,85*5		-37,050			
				"JZ pohled - plot"1,65*(2,86+3,78+6,05)		20,939			
				"SV pohled - mimo plot"3,5*(9,25+8,45+1,42+0,7)		69,370			
				"SV pohled - ostění a nadpraží vrat a sklobet. konstrukcí"((2,6+3,2+3,2)*0,49*2)+((2,0+1,0+2,0)*0,2*3)		11,820			
				"SV Odpočet vrat a sklobetonových konstrukcí"-((2,6*3,2*2)+(1,0*2,0*3))		-22,640			
				"SV pohled - plot"2,00*(2,86+3,78+6,05+4,0+4,3+3,07)		48,120			
				"JV - ze zahrady"6,1*2,75		16,775			
				Součet		180,114			
9	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,000	23,38	1 309,11	21,0
				7*2,5*3,2		56,000			
10	K	011	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	70,370	21,24	1 494,87	21,0



	<b>D</b>	<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>604,26</b>	
21	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,643	165,87	604,26	21,0
	<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>19 755,06</b>	
	<b>D</b>	<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>14 976,05</b>	
22	K	764	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	4,000	120,28	481,12	21,0
23	M	MAT	553501490	prvek napojovací roury 100 mm <i>ocel+zinek+PVC, odstín barvy ostatní</i>	kus	4,000	133,57	534,28	21,0
24	K	764	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití "již realizovaná část"11 "nově realizováno"9,25+9,45+17,8 Součet	m	47,500 11,000 36,500 47,500	49,86	2 368,26	21,0
25	K	764	764004861	Demontáž svodu do suti 3,5*4	m	14,000 14,000	29,78	416,91	21,0
26	K	764	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého 47,5	m	47,500 47,500	87,40	4 151,36	21,0
27	K	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	14,000	76,53	1 071,46	21,0
28	M	MAT	553501080	roura okapová odtoková D100 mm <i>ocel+zinek+PVC, odstín barvy ostatní</i>	m	14,000	157,53	2 205,39	21,0
29	K	764	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	12,000	28,42	341,05	21,0
30	M	MAT	553501930	objímka roury objímka SSV k trnu SST průměr 100 mm	kus	12,000	51,22	614,59	21,0
31	K	764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	54,81	219,22	21,0
32	M	MAT	553501660	odskok odpadové roury 100 mm <i>ocel+zinek+PVC, odstín barvy ostatní</i>	kus	4,000	587,04	2 348,18	21,0
33	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	152,081	1,47	224,23	21,0
	<b>D</b>	<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>635,54</b>	
34	K	767	76799680R	Demontáž a zpětmontáž ochranných úhelníků na rohy	kus	14,000	45,40	635,54	21,0
	<b>D</b>	<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>1 524,41</b>	
35	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty "JZ stěna - čelní pohled"(0,4+1,3+0,8+0,8+0,8+0,8)*0,73 "JZ stěna - ostění"(0,49*0,73)*10 "JZ stěna - plot"(2,86+3,78+6,05)*0,4 "SV stěna - čelní pohled "(1,4+1,4+1,45+1,05+8,45+1,42+0,7)*0,2 " SV stěna - ostění "(0,49*0,2)*4 "SV stěna - plot"(2,86+3,78+6,05+1,0+4,3+3,07)*0,2 "JV stěna - čelní pohled"6,1*0,6 Součet	m2	23,668 3,577 3,577 5,076 3,174 0,392 4,212 3,660 23,668	64,41	1 524,41	21,0
	<b>D</b>	<b>783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>2 619,06</b>	
36	K	783	78360182R	Odstranění nátěrů z dřevěných stěn oškrábáním s obroušením "již realizovaná část - římsa pod podokapním žlabem"11*(0,2+0,4) "nově realizovaná část - římsa pod podokapním žlabem"(9,25+8,45+1,05+1,42+0,7+17,8)*(0,2+0,4) Součet	m2	29,802 6,600 23,202 29,802	23,86	711,14	21,0
37	K	783	783721112	Nátěry syntetické tesafských konstrukcí barva lazurovacím lakem 2x lakování	m2	29,802	64,02	1 907,92	21,0

	<b>D</b>		<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>					<b>7 629,17</b>	
	<b>D</b>		<b>21-M</b>		<b>Elektromontáže</b>					<b>363,94</b>	
38	K	921	210293004		Demontáž a zpětmontáž svodových vodičů hromosvodů	m	14,000	26,00		363,94	21,0
	<b>D</b>		<b>22-M</b>		<b>Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby</b>					<b>7 265,23</b>	
39	K	922	22032200R		Demontáž a zpětná montáž čidla, snímače u ovládání garážových vrat	kus	7,000	1 037,89		7 265,23	21,0
	<b>D</b>		<b>HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					<b>2 549,16</b>	
40	K	HZS	HZS2311		Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	8,000	182,36		1 458,88	21,0
					"opravné nátěry kovových prvků ve fasádě"8			8,000			
41	K	HZS	HZS3222		Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	4,000	272,57		1 090,28	21,0
					"odpojení a znovu připojení slaboproudých zařízení na fasádě"4			4,000			
	<b>D</b>		<b>VRN</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>2 910,00</b>	
	<b>D</b>		<b>VRN3</b>		<b>Zařízení staveniště</b>					<b>2 910,00</b>	
42	K	000	030001000		Zařízení staveniště	Kč	3 000,000	0,97		2 910,00	21,0
					<b><u>Celkem</u></b>					<b><u>163 244,99</u></b>	