

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu

provést stavbu č. S/0072/2020/BVB/OFSM/DoI

uzavřená v souladu s § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku: **statutární město Ostrava**
se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8**
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupena: **Ing. Radim Smetana - starosta**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

dále jen **budoucí povinný**

budoucí oprávněná ze služebnosti:

Ing. Petra Fuchsíková Ph.D., 25. 8. 1984

bytem: Spartakovců 1283/7, 708 00 Ostrava - Poruba

dále jen **budoucí oprávněná**

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je souhlas se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

čl. II.

1. Budoucímu povinnému je svěřena správa pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2614.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že po uložení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace do pozemku parc. č. 1576/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřou do 90 dnů smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucímu povinnému budoucí oprávněná nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k části pozemku uvedeného v odst. 1. čl. II této smlouvy ve prospěch nemovitostí tj. pozemků parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v Koordináčním situačním výkresu č. C.3, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečného provedení stavby vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněná.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:
- zřízení, provozování, údržbu a popř. odstranění vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava do částí pozemku parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněná právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněná bude oprávněna vstupovat na pozemek parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provozování, provádění údržby popř. odstranění vodovodní přípojky a přípojky splaškových vod pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby vodovodní přípojky a přípojky splaškových vod za jednorázovou úplatu dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29. 10. 2019, ve výši 1 300,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky každé z přípojek.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněná do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Budoucí povinný vystaví oprávněným daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.

čl. VII.

1. Služebnost nabude budoucí oprávněná smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právo služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněná uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníkovi a v rozsahu, v němž stavba zasáhne pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, právo provést stavbu vodovodní přípojky a přípojky splaškových vod.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou je konkrétně vyznačen v Koordinační situačním výkresu č. C.3, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucího povinného v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.

čl. IX

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinná. Při uveřejnění je vlastník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
4. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
5. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněná a 2 Budoucí povinná.

čl. X.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněná budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zaniká a budoucí oprávněná je povinná uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v termínu do 30-ti dnů po uplynutí této lhůty.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že budoucí oprávněná nevybuduje vodovodní přípojku a přípojku splaškových vod pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1618/1, 1618/2 a 1617/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, je povinná o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat budoucího povinného, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva ruší.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. XI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího povinného rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0770/RMOB-Svi/1822/37 ze dne 25. 5. 2020.

V Ostravě – Svinově, dne 15.6.2020

V Ostravě, dne 9.6.2020

za městský obvod Svinov
Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Petra Fuchsíková, Ph.D.