



S004P01 I0LRC

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2020/0037/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04. 06. 2019

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku:
 - p. č. 1995/14 ostatní plocha o výměře 9.435 m² v k.ú. Hodonín (taktéž „služební pozemek“)
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je vlastníkem kanalizační stoky, jejíž stavba byla realizována pod názvem „**Hodonín, ul. Havlíčkova – oprava kanalizace**“, vybudované pod povrchem části služebního pozemku.

II.**Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - povinnosti strpět
 - kanalizační stoku uloženou pod povrchem části služebního pozemku p. č. 1995/14 v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10145-21/2020 vyhotoveném společností GEOS MORAVA s.r.o. a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 4. 5. 2020,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemek, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných

pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětné kanalizační stoky (právo chůze a jízdy).

- povinnosti zdržet se
 - budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na částech služebního pozemku vymezeného geometrickým plánem č. 10145-21/2020

Skutečná poloha kanalizační stoky včetně rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10145-21/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizační stoky činí 115 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizační stoky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **23.000,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíce korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **27.830,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc osm set třicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude provedena se splatností do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
3. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 2. 6. 2020 usnesením č.1487.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečné ujednání

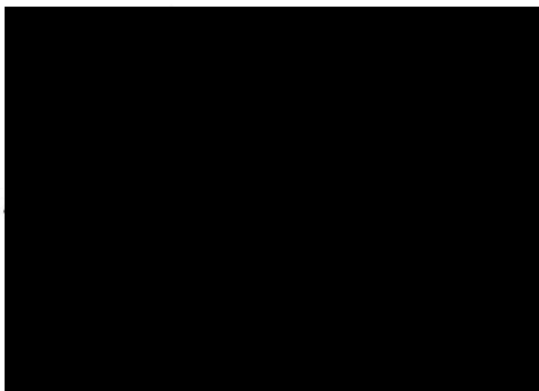
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

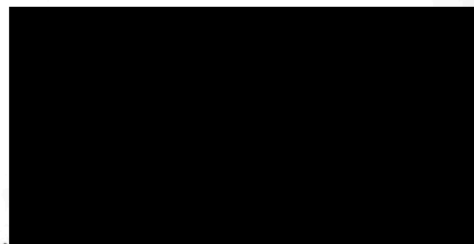
V Hodoníně dne 15-06-2020

Povinný:



V Hodoníně dne 26. 05. 2020

Oprávněný:



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav									
Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
...						1995/14		10001	...

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel : **GEOS MORAVA s.r.o.**
Zámecká 9, Veselí nad Moravou

Číslo plánu : **10145-21/2020**
Okres : Hodonín
Obec : Hodonín
Katastrální území : Hodonín
Mapový list : Hodonín 5-0/33, :/34,5-1/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1020/95**
Dne: **27.4.2020** Číslo: **149/2020**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

**KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín**
[redacted]
PGP-504/2020-706
2020.05.04 10:36:52 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1020/95**
Dne: **4.5.2020** Číslo: **153/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

9923 2317 2287

2864/649

1992/1

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	564379.21	1201973.74	3	znak barvou
2	564378.27	1201973.40	3	znak barvou
3	564359.16	1202027.50	3	znak barvou
4	564360.10	1202027.83	3	znak barvou
5	564340.94	1202082.04	3	znak barvou
6	564340.00	1202081.70	3	znak barvou



1.00
71.2

51.40
51.40

51.30
51.30

5
1.00
6