

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. JMK063217/20/ORR

Pronajímatel:

**BRAMLEY, s r.o.**

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČ: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

**Jihomoravský kraj**

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82

zastoupen: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-477883257/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. §2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k

## **n á j e m n í s m l o u v ě v následujícím znění:**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne **31.01.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor** č. JMK063217/20/ORR (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem prostor v administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č.p. 775 v Brně, stojící na pozemku p.č. 1489/1, zapsané na listu vlastnictví č. 7681 pro obec Brno a katastrální území Veveří u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění některá ustanovení smlouvy.

### **Čl. II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Text článku I. odst. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:

„6. Nájemce bude předmětný prostor od 01.07.2020 výlučně využívat takto:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 238,4 m<sup>2</sup> – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji,
- kancelář č. 324 o výměře 25,8 m<sup>2</sup> – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0015127.“

2. Text článku III. odst. 6 písm. c) smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:

„c) důvod fakturace, přesné označení služby – přesněji bude na faktuře text: „.... důvod fakturace .... kanceláře č. 322, 323, 323a, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 238,4 m<sup>2</sup> – za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji a kancelář č. 324 o výměře 25,8 m<sup>2</sup> k práci s cílovou skupinou v rámci projektu SKILL Centrum pro cizince v JMK, reg. číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/15\_018/0015127.“

### Čl. III.

#### Závěrečná ujednání

1. S výjimkou změn smlouvy uvedených v článku II. tohoto dodatku zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

#### **Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 152. schůzi konané dne 15.6.2020 usnesením č. 10223/20/R152.

V Brně dne 23.6.2020

V Brně dne 22.6.2020

---

BRAMLEY, s.r.o.  
pronajímatel

---

Jihomoravský kraj  
nájemce