



## Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: Město Blansko  
Sídlo: nám. Svobody 32/3  
IČ: 00279943  
Zastoupená: Ing. Jiřím Crhou, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: **Amper Savings, a.s.**  
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno  
IČ: 01428357  
Zastoupená: Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva  
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

### 2. Specifikace předmětu smlouvy

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) zajištění externího energetika města - energetické poradenství, bilance toků energií, sjednávání smluvních technických parametrů v odběrných místech energií,
- b) spolupráce při projektech změn, rekonstrukcích a výstavbě nových objektů (odborné posouzení navrhovaného řešení nebo projektové dokumentace a případně účast na projektech již ve fázi výstavby a následného začleňování do jednotného energetického konceptu),
- c) provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energií a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupů energie dle podmínek volného trhu s energií,



- d) provádění kontrol, vyhodnocení a zpracování návrhů opatření u již realizovaných úsporných projektů,
- e) poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a vyhláškami,
- f) příprava koncepční obnovy majetku CZT,
- g) návrh balíčků úsporných opatření - formy řešení, způsoby financování, využití dotací (návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů),
- h) koordinační role pro spolupráci více složek města (městských subjektů) v oblasti hospodaření s energiemi,
- i) pomoc při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je předkládat optimální ekonomicko/provozní návrhy řešení s rozhodnutím na straně Objednatele,
- j) spolupráce při koordinaci případných investičních projektů souvisejících s oblastí energetiky, doporučení k optimalizaci řešení a vynakládaných nutných investic,
- k) vytvoření koncepce funkčního a účinného systému měření a regulace (MaR).



### 3. Cena a platební podmínky

3.1 Cena za roční poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává následovně:

cena bez DPH.....486 000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátšesttisíc korun českých),

DPH.....102 060,- Kč (slovy: stodvatisícšedesát korun českých),

cena vč. DPH.....588 060,- Kč (slovy: pětsetosmdesátosmtisícšedesát korun českých).

3.2 Cena bude hrazena měsíčně, přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na částku ve výši 40 500,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc pět set korun českých) bez DPH vždy do 15. dne následujícího měsíce, za který se platí. Součástí faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetického managementu za uplynulé období.

3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení. Poskytovatel se zavazuje vystavenou fakturu včetně přílohy odeslat Objednateli nejpozději den následující po jejím vystavení.

3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné a účinné právní úpravy.

### 4. Místo plnění

4.1 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku Objednatele, resp. území města Blansko (k.ú. města Blansko a jeho částí).

## 5. Náhrada škody

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 5.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

## 6. Kontaktní osoby

### 6.1 Pověřené osoby na straně Objednatele:

- město Blansko - [REDACTED]
- ZŠ a MŠ - [REDACTED]
- Kulturní středisko města Blanska - [REDACTED]
- Nemocnice Blansko - [REDACTED]
- Technické služby Blansko, s.r.o. - [REDACTED]
- Služby Blansko, s.r.o. - [REDACTED]

### 6.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:

- ve věcech smluvních, obchodních a ekonomických:

Ing. [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. A [REDACTED]

- 6.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

## 7. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2020.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 (dvanácti) měsíců, tedy do dne 30.06.2021.
- 7.3 Tuto smlouvu lze ukončit též výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.



## 8. Spory a jejich řešení

- 8.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
- 8.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva byla schválena na 39. schůzi Rady města Blansko konané dne 23.06.2020 usnesením č. 31.....
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 9.5 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel.

V Blansku dne 24.6.2020

Za Poskytovatele:

Ing. Martin Nádeníček  
předseda představenstva

Za Objednatele:

Ing. Jiří Crha  
starosta města Blansko