

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím Pobočky Bruntál,
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Josef Červinka,**

r. č. 51

bytem

PSČ 793 99 Osoblaha,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

9 **NÁJEMNÍ SMLOUVU**
č. 315 N 15/26

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Krnov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby - přístupové a manipulační plochy, plochy pod stavbami určenými k zemědělské výrobě.



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24 741,00 Kč** (slovy: **dvacetčtyřitisícšedemsetčtyřicetjedna** koruna česká).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **31511526**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **22 645,00 Kč** (slovy: **dvacetdvatisícšestsetčtyřicetpět** korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.



6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 31511526.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 26. 10. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
798 03 Bruntál



2

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

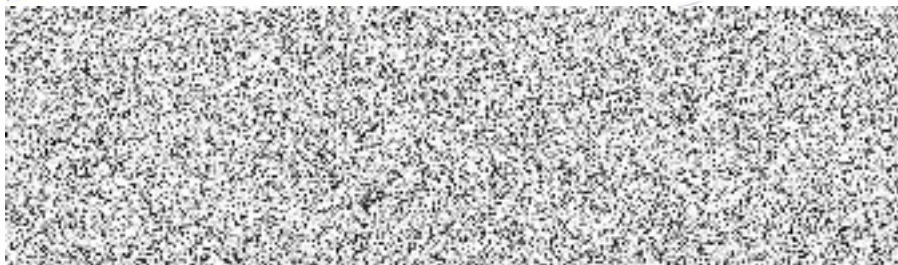


Ing. Josef Červinka
nájemce

Za správnost: Marie Velebná



Případ osvědčení dne 26. 10. 2015



Příloha k nájemní smlouvě č. 315N15/26

Červinka Josef Ing.

Variabilní symbol: 31511526

Uzavřeno:

Roční nájem:



Datum tisku: 20.10.2015

Účinná od:

24 741 Kč

Osoblaha

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Osoblaha | | | | | | | | | | |
| část | 180 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 1 438 | 1,0 | 2 876,00 |
| | 181 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 2 121 | 1,0 | 2 121,00 |
| | 307 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 234 | 1,0 | 468,00 |
| | 308 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 113 | 1,0 | 113,00 |
| | 309 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 44 | 1,0 | 88,00 |
| | 429 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 109 | 1,0 | 218,00 |
| | 525 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 735 | 1,0 | 1 470,00 |
| | 526 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 2 539 | 1,0 | 5 078,00 |
| část | 527 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 158 | 1,0 | 316,00 |
| | 603 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 2 509 | 1,0 | 2 509,00 |
| | 604 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 56 | 1,0 | 112,00 |
| | 605 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 909 | 1,0 | 1 818,00 |
| | 606 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 867 | 1,0 | 1 734,00 |
| | 607 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 709 | 1,0 | 1 418,00 |
| | 608 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 695 | 1,0 | 1 390,00 |
| | 609 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 633 | 1,0 | 1 266,00 |
| | 4 504 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 873 | 1,0 | 1 746,00 |
| | | | | | | | | 14 742 | | 24 741,00 |
| CELKEM: | | | | | | | | 14 742 | | 24 741 Kč |