

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení služebnosti

č. DÚK/No/175/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

(dále také jen „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“ a „vyhlašovatel“)

a

CARWORX s.r.o.

Ctiborova 1194, 430 01 Chomutov

IČO 06479901 **Bankovní spojení:** ČSOB, a. s., pobočka Most
DIČ CZ06479901
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 40362

Zastoupena: Martinem Leonem, jednatelem společnosti

(dále také jen „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto kupní smlouvu se zřízením služebnosti:

Preambule

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že uzavření této kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti (dále také jen „kupní smlouva“ je výsledkem 5. kola jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlášené prodávajícím se souhlasem zakladatele dne 27. 11. 2019.

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedenému majetku, který tvoří areál bývalého dolu Jan Žižka:

a) nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

| pozemek parc. č. | druh | součástí je stavba | inv. č. po- zemku | inv. č. stavby | název stavby |
|---------------------|-------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| 2084/2 | ost. plocha | - | H402043 | - | - |
| 2084/3 | ost. plocha | - | H402044 | - | - |
| 2086/2 | ost. plocha | - | H402045 | - | - |
| 2088/2 | vod. plocha | - | H402047 | - | - |
| 2092/2 | ost. plocha | - | H402048 | - | - |
| 4621 | ost. plocha | - | H402208 | - | - |
| 4623 | ost. plocha | - | H402209 | - | - |

| | | | | | |
|---------|--------------|----------------------|---------|---------|---------------------------|
| 4624/1 | ost. plocha | - | H402210 | - | - |
| 4624/3 | ost. plocha | - | H402212 | - | - |
| 4624/4 | ost. plocha | - | H402213 | - | - |
| 4624/5 | ost. plocha | - | H402214 | - | - |
| 4624/9 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402218 | H403490 | pila Žižka |
| 4624/10 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402219 | | truhlárna Žižka |
| 4624/11 | ost. plocha | - | H402220 | - | - |
| 4624/12 | ost. plocha | - | H402221 | - | - |
| 4624/13 | ost. plocha | - | H402222 | - | - |
| 4624/14 | ost. plocha | - | H402168 | - | - |
| 4624/15 | ost. plocha | - | H402169 | - | - |
| 4624/16 | ost. plocha | - | H402170 | - | - |
| 4624/17 | ost. plocha | - | H402171 | - | - |
| 4624/18 | ost. plocha | - | H402172 | - | - |
| 4624/19 | ost. plocha | - | H402173 | - | - |
| 4624/20 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402223 | H403434 | přípravna řeziva |
| 4624/21 | ost. plocha | - | H402174 | - | - |
| 4624/22 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402224 | H403875 | ocelový přístřešek |
| 4624/23 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402225 | H403438 | nové řemeslné dílny |
| 4624/24 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402226 | H403432 | šachet. budova jámy č. 1 |
| 4624/25 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402227 | H403437 | přečerp. st. kondenz. |
| | | | | H403439 | sklad investičního mater. |
| 4624/26 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402228 | H403431 | budova strojovny |
| 4624/27 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402229 | H403433 | budova těžního stroje |
| 4624/28 | ost. plocha | - | H402230 | - | - |
| 4624/30 | ost. plocha | - | H402232 | - | - |
| 4624/31 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402233 | H403440 | sklad stavebnin |
| 4624/32 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402234 | H403441 | sklad olejů a barev |
| 4624/34 | ost. plocha | - | H402236 | - | - |
| 4624/36 | ost. plocha | - | H402238 | - | - |
| 4624/37 | ost. plocha | - | H402239 | - | - |
| 4625/1 | ost. plocha | - | H402175 | - | - |
| 4625/2 | ost. plocha | - | H402176 | - | - |
| 4626/1 | ost. plocha | - | H402240 | - | - |
| 4626/5 | zast. plocha | bez čp/če garáž | H402243 | H403876 | vrátnice a garáž |
| 4626/6 | zast. plocha | bez čp/če prům. obj. | H402244 | | |
| 4626/7 | ost. plocha | - | H402177 | - | - |
| 4626/8 | ost. plocha | - | H402245 | - | - |
| 4633/3 | ost. plocha | - | H402189 | - | - |

zapsané na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, okres Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

b) stavby, liniové stavby a venkovní úpravy neevidované v katastru nemovitostí:

| <i>název</i> | <i>inv. č.</i> | <i>na p. p. č.</i> | <i>k. ú.</i> |
|---------------------------|----------------|--|--------------|
| požární nádrž povrchová | H403621 | 4624/1 | Chomutov I |
| požární nádrž | H404561 | 4624/1 | Chomutov I |
| rozvod kanalizace | H403847 | 4624/1 | Chomutov I |
| kanalizace | H403848 | 4624/36 | Chomutov I |
| kanalizace | H403849 | 4624/37 | Chomutov I |
| oplocení | H403851 | 2084/2, 2084/3, 2086/2, 2088/2, 4624/1, 4624/36, 4624/37, 4626/1, 4633/3 | Chomutov I |
| oplocení | H403853 | 4624/1 | Chomutov I |
| komunikace | H403854 | 4624/1, 4624/36, 4624/37 | Chomutov I |
| plocha betonová | H403855 | 4624/1 | Chomutov I |
| vozovka betonová | H403856 | 4624/1 | Chomutov I |
| plocha betonová | H403857 | 4624/1 | Chomutov I |
| vozovka betonová do dílny | H403858 | 4624/1 | Chomutov I |

2. Předmětem koupě je majetek uvedený v odst. 1 a) a b) tohoto článku.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě.
4. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **v případě pozemků inv. č. H402208, H402229 a budov inv. č. H403490, H403434, H403432, H403439, H403431, H403433 a H403441 jedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

Čl. II. Prohlášení o prodeji

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Kupující nabude předmět koupě do svého vlastnictví vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, vlastnické právo k věcem neevidovaným v katastru nemovitostí kupující nabude dnem jejich předání prodávajícím.

Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **10 501 000,00 Kč** (slovy: deset milionů pět set jeden tisíc Kč).
2. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před podpisem této smlouvy byla kupujícím v souladu s podmínkami 5. kola jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku složena jistota ve výši 2 490 000,00 Kč (slovy: dvěmilionůčtyřistadevadesátisíc korun českých).
4. Doplátek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do posledního dne šestého kalendářního měsíce, počítáno od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Most, **číslo účtu xxxx, variabilní symbol 1752020** (číslo smlouvy).
5. Za den úhrady se považuje den, ve kterém byl doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty prokazatelně připsán na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu neuhradí doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty ve lhůtě touto smlouvou stanovené je kupující povinen uhradit dlužnou částku s úrokem z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu nezplatí doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty ve lhůtě touto smlouvou stanovené, prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Složená jistota bude započtena na smluvní pokutu, jako záloha na úhradu celé kupní ceny bude započtena jen částka odpovídající rozdílu mezi výší složené jistoty a výší smluvní pokuty v případě, že výše smluvní pokuty je nižší než výše složené jistoty.
8. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že složená jistota bude započtena na smluvní pokutu, je kupující dále povinen, pokud tak sám již neučinil, na základě výzvy vyhledávatele uhradit zbývající část kupní ceny. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit celou kupní cenu za předmět koupě a bere na vědomí, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
10. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu neuhradí kupní cenu řádně a včas má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícím.

Článek V. Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany konstatují, že na pozemku p. č. 4624/20, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt (inv. č. H403434) je staré opuštěné důlní dílo - jáma Žižka II těžní č. 2988 a na pozemku p. č. 4624/24, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt (inv. č. H403432) je staré opuštěné důlní dílo - jáma Žižka I dopravní č. 2987. Jámy mají stanovené (resp. pro jámu č. 2988 bude stanoveno) ochranné pásmo v rozsahu bezpečnostního pásma blíže popsané v Čl. VI. odst. 6. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení a zápisu služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku. Povinný ze služebnosti zřizuje věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ke služebným pozemkům p. č. 4624/1, 4624/20, 4624/24 a 4624/37 v k. ú. Chomutov ve prospěch oprávněného ze služebnosti za účelem kontroly a provádění zabezpečovacích prací jámy Žižka II těžní a jámy Žižka I dopravní.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného ze služebnosti odpovídajících věcnému břemeni sjednaného touto smlouvou, a oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá.
4. Oprávněný ze služebnosti, nebo jím pověřený subjekt, je povinen jakoukoliv kontrolní činnost a zabezpečovací práce provádět vždy s řádnou péčí, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, je povinen zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného ze služebnosti.
5. Služebnost stezky a cesty se sjednává bezúplatně, zřizuje se na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Rozsah služebnosti může být po písemné dohodě obou zúčastněných stran upraven.

Čl. VI. Stav předmětu koupě

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích č. 4624/37 a 4626/1 v k. ú. Chomutov I je zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět vedení přípojky NN.
2. Některé části předmětu koupě jsou pronajímány dle níže uvedených nájemních smluv. Kupující dnem nabytí vlastnického práva vstoupí do práv a povinností pronajímatele. Uvedené nájemní smlouvy jsou uzavřené na dobu neurčitou, nájemní vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi:
 - nájemní smlouva č. DÚK/No/089/2017, nájemce F. KONRÁD s.r.o., předmět nájmu: budova H403490 (truhlárna), budova H403434 – část, budova H403439, H403437, pozemek H402169 – část, pozemek H402172, pozemek H402210 – část, pozemek H402238 – část,
 - nájemní smlouva č. DÚK/No/067/19, nájemce SM okna group s.r.o., předmět nájmu: budova inv. č. H403440 – část, pozemek inv. č. H402538 – část,
 - nájemní smlouva č. DÚK/No/153/19, nájemce CARWORX s.r.o., předmět nájmu: pozemek inv. č. H402214.
3. Nájemce F. KONRÁD s.r.o. v areálu na své náklady zřídil původní kabelový přívod elektřiny 6 kV (v současné době nefunkční) a v hlavní rozvodně instaloval hlavní transformátor 250 kW (v současné době odpojen od napětí). Uvedený přívodní kabel 6 kV a instalovaný hlavní transformátor 250 kW v hlavní rozvodně v budově inv. č. H403433 jsou ve vlastnictví nájemce F. KONRÁD s.r.o. a nejsou předmětem této kupní smlouvy.

4. Areál bývalého dolu Jan Žižka je v současné době napájen elektřinou nízkého napětí z trafostanice umístěné mimo areál, která je ve vlastnictví F. KONRÁD s.r.o. (včetně přírodního nízkonapěťového kabelu).
5. Rozvod kanalizace inv. č. H403847, kanalizace inv. č. H403848 a kanalizace inv. č. H403849 je částečně nefunkční, v některých místech areálu je těleso kanalizace poškozeno a došlo k propadu zeminy pod kterou je kanalizace uložena.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že:
 - a) na pozemku p. č. 4624/20, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt (inv. č. H403434) je jáma Žižka II těžní č. 2988, likvidovaná před nabytím účinnosti vyhl. ČBU č. 52/1997 Sb. Palivový kombinát Ústí, s. p., kterému bylo toto důlní dílo svěřeno do právní odpovědnosti, dokončí likvidaci jámy podle platné legislativy po demontáži výrobní linky na zpracování dřeva, která je v objektu umístěna a je ve vlastnictví nájemce F. KONRÁD s.r.o. Pro jámu bude stanoveno ochranné pásmo o poloměru 23,1 m se středem v ose jámy. Vymezení ochranného pásma je navrhováno v rozsahu bezpečnostního pásma, tj. ve tvaru kruhové plochy se středem v ose jámy. **Kupující se zavazuje vyslovit souhlas se zřízením ochranného pásma.**
 - b) Na pozemku p. č. 4624/24, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt (inv. č. H403432) je jáma Žižka I dopravní č. 2987, likvidovaná vyhláškou podle platné legislativy v roce 2015. Magistrát města Chomutova, Obecní stavební úřad, jako příslušný stavební úřad, vydal dne 7. 10. 2016 pod čj. MMCH/102166/2016 rozhodnutí o ochranném pásmu „Chomutov, ul. Dukelská – ochranné pásmo likvidovaného hlavního důlního díla – jáma Žižka I dopravní č. 2987“ na pozemcích parc. č. 4624/1, 4624/20, 4624/24 a 4624/37 v k. ú. Chomutov I, kterým je stanoveno ochranné pásmo v rozsahu bezpečnostního pásma, tj. ve tvaru kruhové plochy o poloměru 22,4 m se středem v ose jámy. Plošná výměra ochranného pásma na výše uvedených pozemcích je 1576 m².
 - c) Plocha vymezená půdorysnými hranicemi uzavíracího ohlubňového povalu (u jámy těžní 8,5 x 8,5 m, u jámy dopravní 7,6 x 8,1 m) je zařazena do I. skupiny stavenišť podle ČSN 73 0039. Jakákoliv stavební činnost, zemní práce, skládkování apod. v ploše uzavíracího ohlubňového povalu je, s výjimkou udržovacích prací prováděných organizací Palivový kombinát Ústí, státní podnik, nepřípustná. Případná stavební činnost, zemní práce, skládkování apod. v hranicích ochranného pásma může být realizována pouze se souhlasem příslušného stavebního úřadu a za podmínek stanovených organizací Palivový kombinát Ústí, s. p., které bylo toto důlní dílo svěřeno do právní odpovědnosti. Na uzavíracím ohlubňovém povalu budou stabilizovány nivelační body za účelem sledování poklesů terénu v bezprostředním okolí likvidované jámy po její likvidaci. Podle požadavků § 16 odst. 4 vyhlášky č. 52/1997 Sb. bude PKÚ, s. p. zajišťována kontrolní činnost v předepsaném rozsahu (sedání zásypového materiálu, poklesy okolí jámy a výstup metanu, případně jiných škodlivých plynů).
7. Nejpozději ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy bude kupujícímu předán průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), a to budovy inv. č. H403876, zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
8. S účinností ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy převezme kupující práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 69013164, kterou má vyhlášovatel uzavřenou s dodavatelem – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., jejímž předmětem je dodávka pitné vody do areálu bývalého dolu Jan Žižka. Kupující je povinen k tomuto poskytnout vyhlášovateli potřebnou součinnost.
9. S účinností ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy převezme kupující práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o poskytnutí odebrané elektrické energie č. KOH/Ko/281/2009, kterou má vyhlášovatel uzavřenou s poskytovatelem – F. KONRÁD s.r.o., jejímž předmětem je poskytování odebrané elektrické energie pro budovu vrátnice a osvětlení areálu bývalého dolu Jan Žižka. Kupující je povinen k tomuto poskytnout vyhlášovateli potřebnou součinnost.
10. S účinností ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy převezme kupující práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod č. DUK/Bud/170/2009, kterou má vyhlášovatel uzavřenou s odběratelem – F. KONRÁD s.r.o.
11. Ke stavbám inv. č. H403434 (přípravná řeziva), H403875 (ocelový přístřešek), H403432 (šachetní budova jámy č. 1), H403431 (budova strojovny), H403433 (budova těžního stroje), H403440 (sklad stavebnin), H403441 (sklad olejů a barev), H403876 (vrátnice a garáž) a H403621 (požární nádrž) se vztahuje rozhodnutí – povolení odstranění stavby ze dne 12. 9. 2006 vydané Magistrátem města Chomutova – stavební úřad pod čj. StÚ/1680/2006-PikM.

Dne 5. 2. 2014 pod čj. MMCH/13345/2014 vydal Magistrát města Chomutova – odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí rozhodnutí – povolení odstranění stavby inv. č. H403490 (pila Žižka) a dne 5. 2. 2014 pod čj. MMCH/13437/2014 vydal Magistrát města Chomutova – odbor obecní

živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí rozhodnutí – povolení odstranění stavby inv. č. H403438 (nové řemeslné dílny), tato dvě rozhodnutí pozbyla platnosti.

12. Kopie platných smluv budou kupujícímu předány nejpozději v den podání návrhu na vklad práva dle této kupní smlouvy.
13. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem, a že mu nejsou patrné a známé jiné vady faktické a právní, na které by měl kupujícího upozornit, vyjma skutečností popsanych výše v tomto článku.
14. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
15. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícímu tak nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupujícímu v budoucnu vznikla.
16. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

Čl. VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající u příslušného katastrálního pracoviště do 15 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Čl. IX.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu prodávajícího, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně bude prodávající o uveřejnění smlouvy kupujícího písemně informovat, tímto však není dotčena povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle Čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
9. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem Palivový kombinát Ústí, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
10. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 28. 1. 2020, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 16429/20/21110/0100 ze dne 26. 5. 2020.
11. Smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vklad práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího.
12. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 22. 6. 2020

V Chomutově dne 15. 6. 2020

.....
za prodávajícího a oprávněného ze služebnosti

.....
za kupujícího a povinného ze služebnosti

Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Martin Leon
jednatel
CARWORX s.r.o.