



1703/BZR/2020-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/1641/2020-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem Žďár nad Sázavou 4, Vodárenská 244/2, PSČ 591 01

IČ: 43383513 DIČ:CZ43383513

za kterou jedná XXXXXXXXXXXXXXXX, předseda předsednictva,

svazek registrován pod č.j.: Reg. 8/93 ze dne 1.4.1993 u Okresního úřadu Žďár nad Sázavou,

od 1. 1.2003 vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků

obcí Krajského úřadu kraje Vysočina, od 1.1.2014 vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

bankovní spojení: Česká spořitelna: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/BZR/1641/2020-BZRM

ČI. I.

1. Oprávněný je investorem a provozovatelem stavby „Rokytno– kanalizace“ dle kolaudačního souhlasu k užívání stavby vydaného dne 6. 6. 2019, č.j. MUNMNM/18664/2019/30.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 311/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 367/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast - II. – IV. zóna

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen "služebné pozemky")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě souhlasného prohlášení ze dne 1. 10. 2014 a 10. 10. 2014 a zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit

s majetkem státu č. j. UZSVM/BRZ/2876/2017-BRZM ze dne 23. 11. 2017, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - soustavy pro odvádění odpadních vod a soustavy pro odvádění povrchových vod (přeložka dešťové kanalizace), která je součástí stavby „Rokytno - kanalizace“ k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas k užíváním stavby vydaný Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí, č.j. MUNMNM/18664/2019/30 dne 6. 6. 2019, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 658 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 370-1288/2017, vyhotoveném ZK – BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ:65278500, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 22. 2. 2019 pod č. PGP-238/2019-714, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není - li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů

vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 192.228, 00 Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisícdevětšestsetosm korun českých).

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu finanční náhrady bude použita částka ve výši 38.446,00 Kč (slovy: třicetostisícčtyřistačtyřicetšest korun českých), kterou uhradil oprávněný ve prospěch vlastníka na základě výzvy k úhradě ze dne 21.2.2020.
2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V., činí 153.782,00 Kč (slovy: jednostopadesáttřítisícdevětsetosmdesátdvěkorunyčeské) a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 - ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podává vlastník a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán podle čl. III odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.6.2020

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.6.2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....
XXXXXXXXXXXXXX
předseda předsednictva

Přílohy:

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 370-1288/2017, vyhotovený ZK – BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 65278500, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 22. 2. 2019 pod č. PGP-238/2019-714