

Smlouva o dílo

na realizaci akce

„Oprava sociálního zařízení“

uzavřená podle ustanovení § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

1. Objednatel: **Základní škola Litovel, Jungmannova 655, okres Olomouc**
se sídlem: **Jungmannova 655, 784 01 Litovel**
zastoupená: ředitelkou školy **Mgr. Evou Hrachovcovou** (titulní fotografie)
ve věcech technických oprávněn jednat:
IČ: **45238782**

2. Zhotovitel:

Pavel Hemelka

se sídlem: R (titulní fotografie)

zastoupená I (titulní fotografie)

IČ: **47868023**

DIČ: **CZ6202200279**

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu.

II. Dílo – předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo – „Oprava sociálního zařízení“ objektu **ZŠ Jungmannova 655, Litovel**“ Jedná se o provedení opravy obkladů a výměnu sanity, uložení na skládku. Provedení nových obkladů, montáž nové sanity a vybavení sociálního zařízení
Specifikace prací je předmětem položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

III. Termín plnění

Realizace stavby:	zahájení prací	08. 06. 2020
	ukončení prací	31. 07. 2020

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH **164.330,- Kč bez DPH**

2. Případné vícepráce, na kterých se obě strany v průběhu realizace díla dohodnou, budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jaké jsou použity v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. **Cena prací nad rámec smlouvy musí být dohodnuta před jejich realizací**

3. Fakturu musí zhotovitel doložit soupisem provedených prací po položkách dle rozpočtu, tento soupis musí být předem odsouhlasen pověřenou osobou objednatele.

4. Faktury včetně soupisů provedených prací budou objednateli předloženy v jednom originálu. Druhou fakturu z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli až po odevzdání a převzetí dokončeného díla, resp. po odstranění všech drobných vad a nedodělků.

5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla převodem na účet zhotovitele ve lhůtě do 15 dnů ode dne faktického doručení faktury objednateli.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí povinností zhotovitele na provedení díla:

- a) Povinnost při provádění prací plně respektovat požadavky ČSN, správců inženýrských sítí, předpisů BOZP, PO a hygieny.
- b) Povinnost vyzvat objednatele minimálně 1 den předem k prohlídce zakrývaných prací. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby.
- c) Povinnost vyzvat písemně objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před jeho dokončením.
- d) Povinnost vyklidit staveniště do 5ti dnů po podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- e) Dodržování požadovaných technických podmínek podle zadávací dokumentace, platných předpisů a norem, Toto doloží zhotovitel nejpozději při převjímacím řízení příslušnými atesty, certifikáty výrobců, průkazními a kontrolními zkouškami a revizemi jednotlivých systémů provedenými nezávislými orgány.

2. Veškeré případné změny a odchylky od zpracované projektové dokumentace, které zhotovitel navrhne v průběhu realizace stavby, je povinen před jejich realizací písemně projednat a odsouhlasit se zpracovatelem PD a v případě potřeby zajistit jejich projektové zdokumentování.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně, buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem této smlouvy.

4. Z důvodu řádné součinnosti bude na stavbě trvale přítomen proškolený pracovník, který v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v jeho platném znění, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.

5. Vzhledem k tomu, že dodavatel nebude realizovat zařízení staveniště, umožní objednatel pracovníkům dodavatele přístup k hygienickému zázemí (WC, voda,...) a umožní dočasné uskladnění nářadí a materiálu potřebného k realizaci díla a poskytne dodavateli přístup k energiím potřebným při realizaci díla (elektrina, voda,...).

VI. Odběratelská kontrola

1. Objednatel se ve smyslu § 553 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) vyhrazuje právo provádět v součinnosti s pověřeným zástupcem uživatele kontrolu díla v průběhu jeho realizace co do věcného souladu díla s projektem stavby, s požadovanou kvalitou, s cenovými relacemi nabídky a s plněním termínů a finančních objemů daných časovým plánem.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.

3. Zjistí-li technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně zhotovitele do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Vady, jejichž dohodnutá lhůta odstranění marně uplynula, má objednatel právo nechat odstranit na náklad zhotovitele.

4. Zjistí-li technický dozor, že je zhotovitel v časovém nebo objemovém prodlení v plnění díla oproti smluvnímu časovému plánu, je zhotovitel povinen v dohledné lhůtě prodlení odstranit.

5. Zhotovitel ručí za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být zabudovány. Stane-li se tak a zhotovitel v požadované lhůtě vadu neodstraní, má objednatel právo požadovat odstranění vad po zhotoviteli.

6. Objednatel má právo na vyloučení takového subdodavatele z dodavatelského systému zakázky, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním na stavbě zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů a přes písemné upozornění zadavatele zhotoviteli se plnění tohoto subdodavatele nezlepšilo.

7. Objednatel má právo na vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem v důvodných případech, jakými např. jsou podnapilost, nekvalitní práce, nehospodárné zacházení se stavebním materiálem, hrubé jednání atp.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází postupně na objednatele po uhrazení faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání objednateli, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou během realizace díla a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

5. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tzn. na to, že v době předání a převzetí dílo splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se na předmět díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

6. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytují záruční dobu jinou, se vztahuje jimi poskytovaná záruční doba dle záručních listů, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli, a to zápisem do stavebního deníku, faxem nebo dopisem.

8. Zhotovitel je povinen zjištěné vady díla bez průtahů odstranit, a to na svůj náklad.

9. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu díla objednatelem.

VIII. Zajištění závazků – sankce

1. Zhotovitel poníží cenu díla o 500,- Kč za každý den prodlení se splněním konečného termínu realizace díla, a to až do splnění smluvní povinnosti

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za každý den prodlení. Sankce bude uhrazena na účet zhotovitele do 10 dní ode dne uplatnění sankce.

IX. Ostatní ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem

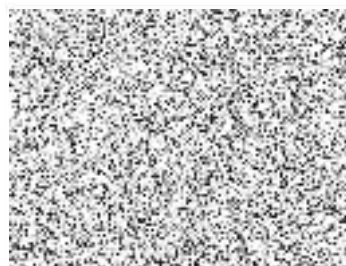
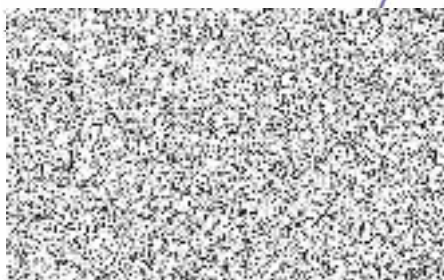
2. Tuto smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to ve formě dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 ks vyhotovení.

V Litovli dne

Objednatel:

Zhotovitel:



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou základními podmínkami, na nichž objednatel trvá, a jež tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou doplňují a upřesňují.

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení je uveden ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy objednatele ode dne, kdy byla podepsána smlouva dílo, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení, předání a převzetí díla

Termín dokončení díla je uveden ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1. Cena díla je uvedena ve smlouvě o dílo.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.

4.1.3. Veškerá manipulace s materiálem, popř. s vybouranými hmotami, nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty, nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

- 4.1.4. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
- 4.1.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.1.6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.1.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4.2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu zpracovávání díla.

4.3. Navýšení ceny díla

- 4.3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací, včetně odůvodnění, požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu.
- 4.3.2. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny stávající stav stavby. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu, kromě toho, jež je uveden v předchozím odstavci, tj. zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla. Zhotovitel, měl veškeré své pochybnosti o úplnosti rozsahu prací řešit podáním žádosti na zhotovitele v rámci vznesení tzv. dodatečných informací před podáním nabídky.

4.4. Doklady určující cenu

- 4.4.1. Zhotovitel ručí za to, že položkové rozpočty (oceněný výkaz výměr) jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem.
- 4.4.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

Je uveden ve smlouvě o dílo.

5.3. Lhůty splatnosti

Splatnost daňového dokladu (faktury) bude **30 dnů** ode dne jejich faktického doručení do sídla objednatele.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací (položková skladba dle rozpočtu) potvrzený statutárními zástupci smluvních stran.

6. Pojištění zhotovitele díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.**
- 6.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
- 6.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

7. Provádění díla

7.1. Pokyny objednatele

- 7.1.1. Objednatel má právo změnit rozsah předmětu díla o další nezbytné požadavky, na které musí zhotovitel přistoupit. Podmínky této změny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran a uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.
- 7.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude objednatel z důvodů ležících na straně zhotovitele povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo mu bude schválená dotace zkrácena, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit anebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v požadavcích a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 7.2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 8.3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele.
- 8.5. V průběhu výstavby náleží objednateli první kopie každého dopsaného listu stavebního deníku. Po ukončení stavby bude objednateli předán originál stavebního deníku.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 9.2.1. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady anebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10. Záruka za jakost díla

10.1 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

10.2 Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.3 Způsob uplatnění reklamace

- 10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací může objednatel odeslat zhotoviteli e-mailem, poštou či faxem.
- 10.3.2. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu (y) odstraní. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává, a že vadu (y) odstraní v termínu stanoveném objednatelem.
- 10.3.4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.
- 10.3.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.3.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10.4 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

10.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11. **Změna smlouvy**

11.1 Forma změny smlouvy

11.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

11.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

11.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

11.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

12. **Zvláštní ujednání**

12.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze jejich subdodávky.

12.2 Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

12.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

12.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne

V Litovli dne

