

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva  
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Educating For Impact**  
se sídlem/adresou: Fitzrovia House, Cleveland Street 153-157 London W1T 6QW  
IČ: 10924797  
DIČ: n/a (charity)  
zástupce: xxxxxxxxxxxx  
bank. spojení: Metro Bank  
IBAN: GB50MYMB23058027367003  
zápis v OR: n/a (charity)

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány  
následující

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**smlouvě č. O-04-2020**  
**o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**  
**ze dne 4.2.2020**

/dále jen „Dodatek“/

**PREAMBULE**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 4.2.2020 Smlouvu č. O-04-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 22.6.2020 od 16:00 hod. do 24:00 hod. (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **banketu a welcome drink** ve Sladkovského, Riegrově, Primátorského, Palackého a Grégrově sále.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 a dohodly na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## I.

### Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 22.6.2020 na **3.5.2021**. Tímto se ruší Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

#### **Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
26.4.2021	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

#### **Článek VIII. odst. VIII. 3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem 31.12.2020 včetně
  - 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv po dni 31.12.2020 a před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
3. Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

## II.

### Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

4. Tento dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku
  - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 23.6.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

.....  
xxxxxxxxxxxxx  
Head Logistic Coordinator  
Educating For Impact

.....  
Mgr. Jan Lacina  
Místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.