



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„ZŠ Novoměstská 21, Brno - rekonstrukce střechy“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávacího řízení (dále jen zkráceně „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

30/2020

1200185

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, městská část

Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Sídlem: Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Marek Viskot, starostou městské části

ve věcech technických: Ing. Eva Trnková

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

MŮPO, spol. s r.o.

Sídlem: Karásek 5, 621 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Martin Polášek, jednatelem

ve věcech technických: Ing. René Polišenský, Ing. Jakub Novák, Bc. Jakub Mikel

IČ: 46904140

DIČ: CZ46904140

Bankovní spojení: KB Brno - venkov číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **KS Brno**

oddíl C, vložka 6024

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede účastník v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede účastník do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Novoměstská 21, Brno - rekonstrukce střechy“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „ZŠ Novoměstská 21, Brno - rekonstrukce střechy“, zpracovaná projektantem MENHIR projekt, s.r.o. v 05/2018 pod zakázkovým číslem 18_007. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Dílo je rozděleno na dvě samostatné etapy. První etapa zahrnuje pavilony A, B, C1 a C2 a druhá etapa pavilony D, E a F. PROJEKT je zpracován souhrnně na obě etapy. Předmětem plnění této smlouvy je pouze Etapa I.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Proveďte veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletní předání před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí



díla.

- *Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).*

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

1.1.3. *Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:*

- *PROJEKTU;*
- *ROZPOČTU;*
- *nabídky Zhotovitele ze dne 13.5.2020 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
- *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).*

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. *PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.*

1.1.5. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.*

1.1.6. *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*

1.1.7. *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
- *PROJEKT a ROZPOČET;*
- *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
- *NABÍDKA;*
- *ŽÁDOST;*
- *protokol o předání a převzetí staveniště;*
- *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. *Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).*

1.2.2. *Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatелеm v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.*

1.2.3. *Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.*

1.2.4. *Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha*



č. III. Změnové listy na Objednatelům schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 9.2. článku IX. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit



nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.6.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.6.3.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.6.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.5.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.7. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

- 1.7.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- nižší než 149.224.000,- Kč bez DPH (limit ze ZVZ)
 - nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.7.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
 - by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.7.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - nemění celkovou povahu díla
 - hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.7.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové



položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.7.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.7.3. a 1.7.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- 1.7.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.

1.8. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.8.1. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1.8.2. Změna Zhotovitele

Pro účely tohoto odstavce se rozumí Objednatel zadavatel, který uzavřel tuto smlouvu s vybraným dodavatelem a Zhotovitelem vybraný dodavatel, který uzavřel tuto smlouvu se zadavatelem na základě výsledků zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, neboť vyhrazená změna podle tohoto odstavce může nastat až po uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku na základě, které byla tato smlouva uzavřena.

V případě změny Zhotovitele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

1.8.2.1. V případě Zhotovitel nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění této smlouvy.

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Zhotovitel splnit před zahájením plnění smlouvy (např. předložení bankovní záruky podle článku XIII. nebo předložení detailního harmonogramu), a Zhotovitel tyto podmínky nesplnil, je Objednatel oprávněn změnit Zhotovitele a uzavřít smlouvu s novým Zhotovitelem za podmínek:

- 1) že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a současně
- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Zhotovitele

Postup při změně Zhotovitele:

V případě ukončení této smlouvy se Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se v zadávacím řízení umístila druhá v pořadí, přičemž jednalo-li se o vícekritériální hodnocení nabídek bude nadto provedeno nové hodnocení, tak aby byl osloven dodavatel jenž se dle hodnocení umístil v dalším pořadí. Objednatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení nebo odmítne-li tento účastník zadávacího řízení Objednatele, může Objednatel pokračovat stejným způsobem na dalšího účastníka zadávacího řízení. Odmítnou-li Objednatele všichni účastníci zadávacího řízení, může Objednatel oslovit kteréhokoliv dodavatele, který však musí splnit stanovené ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení, případně kterýkoliv dodavatel je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text této smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový zhotovitel v rámci své nabídky.
- 2) Cena a lhůty plnění budou odpovídat nabídce nového zhotovitele.
- 3) Nový zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

Poznámka:

Tato vyhrazená změna nastane, pokud Zhotovitel jako vybraný dodavatel nesplní své povinnosti před zahájením plnění této smlouvy, čímž vyjde opožděně najevo, že nesplnil podmínky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, přičemž tento stav Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky nemohl předvídat.

Zhotovitel by se vybraným dodavatelem nestal, pokud by zadavateli včas oznámil, že podmínky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI nesplní, a zadavatel by vybral



dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí.

1.8.2.2. V případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze členů společnosti (společná účast dodavatelů dle § 82 ZVZ) je Objednatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu se zbývajícími členy společnosti, pokud zbývající členové společnosti převezmou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu.

1.8.2.3. V případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem

Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že tato smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů.

Důvody ukončení smlouvy:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZVZ, pokud zbývající členové společnosti (dodavatelé) nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZVZ.

Nastane-li některý z důvodů ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým Zhotovitelem za podmínek:

- 1) nový zhotovitel převezme práva a povinnosti z této smlouvy uzavřené s původním Zhotovitelem v plném rozsahu s výjimkou povolených změn a současně
- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Zhotovitele

Postup při změně Zhotovitele:

V případě ukončení této smlouvy se Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení umístila druhá v pořadí, přičemž jednalo-li se o vícekritériální hodnocení nabídek bude nadto provedeno nové hodnocení, tak aby byl osloven dodavatel jenž se dle hodnocení umístil v dalším pořadí. Objednatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení nebo odmítne-li tento účastník zadávacího řízení Objednatele, může Objednatel pokračovat stejným způsobem na dalšího účastníka zadávacího řízení. Odmítnou-li Objednatele všichni účastníci zadávacího řízení, může Objednatel oslovit kteréhokoliv dodavatele, který však musí splnit stanovené ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení, případně kterýkoliv dodavatel je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text nové smlouvy musí odpovídat této smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele.
- 2) Ty části díla, které již provedl Zhotovitel (původní) budou v textu nové smlouvy zachovány, s tím, že bude v nové smlouvě uvedeno, zda byly Zhotovitelem (původním):
 - a) dokončeny a předány
nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny
nebo



c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Lhůty plnění Zhotovitele (původního) musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od Zhotovitele (původního).
- 4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností Zhotovitele (původního) na základě nabídky Zhotovitele (původního), nikoliv na základě nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše ceny a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny Zhotovitele ve vztahu k ceně a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 ZVZ.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od předání a převzetí staveniště do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. Předání a převzetí staveniště
28.6.2020 včetně;
- 2.2.2. Zahájení stavebních prací
nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3. Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před koncem lhůty uvedené v následujícím odstavci tohoto článku
- 2.2.4. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. řádného vyklizení staveniště
nejpozději do 30.8.2020 včetně;
- 2.2.5. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku

2.3. ZMĚNA LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.3.1. Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
 - nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
 - z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení



veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.3.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmíněk vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v tomto odstavci činí bez daně z přidané hodnoty

8 476 837,- Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy



v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.
- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTIVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektivý zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;



- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.



6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době (tj. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰). Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve



vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku IX. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;



- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavec 8.9. článek VIII. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELÉ NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 8.9.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9.4.** Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.6.3. článku I. této smlouvy.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání



předložena ke kontrole TDS.

- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou



formou bez zbytečného prodlení.

- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD



a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.6. článku I. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržívat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

11.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši

20 000 000,- Kč (doplň účastník, minimálně v ceně díla),

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- bankovní záruku podle odstavce 13.2. článku XIII. této smlouvy;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným



- zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Bankovní záruky

13.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo

- 13.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 15 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 400 000,- Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 13.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

- 13.1.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 13.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 13.1.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 13.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.



Článek XIV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání

120 měsíců

tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.

14.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.

14.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 13.2. článku XIII. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.

14.4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

14.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

14.7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

14.8. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

14.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

14.10. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

14.10.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

14.10.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: reklamace@mupo.cz

mobilní telefon: 603 246 743

telefon: 545 214 774/5

fax: --

datová schránka: bxin8cu

14.10.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

14.10.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.



- 14.10.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.10.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.10.7.** Reklamacie se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.11. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.11.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacie Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.11.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.11.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamacie Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.11.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 14 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.11.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.11.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamacie (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.11.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.11.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.12. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.12.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelům.
- 14.12.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamacie (oznámení) Objednatelům.
- 14.12.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.12.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



14.13. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

14.14. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků ve lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. a 2.2.3. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ a den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.
- 15.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.9.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odstavce 10.8. článku X. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ a každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.10.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 15.11.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.12.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.14.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.



- 15.15.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatele nelze ze strany zhotovitele vynutit.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku a opakované porušení povinnosti plnit část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů, přičemž opakované porušení znamená 2x a více, jsou-li tyto podmínka touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 17.1. článku XVII. této smlouvy).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.



Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*
- 18.2.** *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.*
- 19.2.** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*
- 19.3.** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*
- 19.4.** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
- 19.5.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
příloha číslo I. *PROJEKT, ROZPOČET*
příloha číslo II. *HARMONOGRAM PLNĚNÍ*
příloha číslo III. *DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST*
příloha číslo IV. *DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA*
- 19.6.** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.*
- 19.7.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 19.8.** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

V Brně dne

V Brně dne 23.6.2020

za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

Starosta městské části

Brno - Řečkovice a Mokrý Hora

za Zhotovitele

Martin Polášek, jednatel

jednatel

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 22. schůzi rady městské části Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, konané dne 3.6. 2020.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1353** **Novoměstská ZŠ projekt_Menhir**

Objednatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Horní 729/32
63900 **Brno-Štýřice**

IČO: **63470250**
 DIČ: **CZ63470250**

Zhotovitel: **MÜPO, spol. s r.o.**
Karásek 2137/5
62100 **Brno**

IČO: **46904140**
 DIČ: **CZ46904140**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			721 356,27
PSV			6 845 313,60
MON			294 888,02
Vedlejší náklady			557 000,00
Ostatní náklady			58 279,00
Celkem			8 476 836,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		8 476 836,89 CZK
Zaokrouhlení			0,11 CZK

Cena celkem bez DPH

8476837,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ZŠ	0	8 476 837		8 476 837	100
180478	Rekonstrukce střechy Pavilon A	0	2 272 181		2 272 181	27
180479	Rekonstrukce střechy Pavilon B	0	2 865 642		2 865 642	34
180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1	0	1 795 886		1 795 886	21
180481	Rekonstrukce střechy Pavilon C2	0	1 543 128		1 543 128	18
180482	Rekonstrukce střechy Pavilon D	0	0		0	0
180483	Rekonstrukce střechy Pavilon E	0	0		0	0
180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F	0	0		0	0
Celkem za stavbu					8 476 837	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			92 168,64	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 850,69	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			609 859,30	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			477,64	0
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV			2 190 890,24	26
713	Izolace tepelné	PSV			2 968 441,60	35
762	Konstrukce tesařské	PSV			193 181,17	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 000 141,04	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			492 659,55	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			27 722,34	0
M21	Elektromontáže	MON			267 165,68	3

VN	Vedlejší náklady	VN			557 000,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			58 279,00	1
Cena celkem					8 476 836,89	100

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180478	Rekonstrukce střechy Pavilon A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 042,16
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	3,00000	7 680,72	23 042,16
		dle PD pozn. B1, B4, N3 : 3		3,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 132,20
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	30,00000	246,29	7 388,70
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	30,00000	109,52	3 285,60
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	30,00000	81,93	2 457,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				165 047,94
5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	697,73500	116,30	81 146,58
		697,73500		697,73500		
6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 474,78	44 243,40
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	262,19	10 487,60
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	20 599,92	20 599,92
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	8 570,44	8 570,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				136,52
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,37290	366,10	136,52
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				593 055,07
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	697,73500	83,60	58 330,65
		697,73500		697,73500		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	4,80000	334,41	1 605,17
		4,80000		4,80000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	126,90000	501,62	63 655,58
		126,90000		126,90000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	12,00000	366,22	4 394,64
		pro Z1 : 12		12,00000		
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	697,73500	68,67	47 913,46
		697,73500		697,73500		
16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	2,00000	1 003,23	2 006,46
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	3,00000	1 487,64	4 462,92
		K10 : 3		3,00000		
		K5 : 0				
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	2,00000	991,76	1 983,52
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	3,00000	1 487,64	4 462,92
20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	697,73500	78,01	54 430,31
		697,73500		697,73500		
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	803,47300	117,02	94 022,41
		697,73500		697,73500		
		126,90000*(0,35+0,47)		104,05800		
		4,80000*0,35		1,68000		
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	4 186,41000	7,06	29 556,05
		697,73500*6		4 186,41000		
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	4 186,41000	7,06	29 556,05

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180478	Rekonstrukce střechy Pavilon A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		697,73500*6		4 186,41000		
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	929,28085	134,72	125 192,72
		697,73500*1,15		802,39525		
		126,90000*(0,35+0,47)*1,2		124,86960		
		4,80000*0,35*1,2		2,01600		
25	28322246G	Separáčnı rohoř skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	883,82030	32,56	28 777,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 803,47300*1,1		883,82030		
26	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm	kus	2,00000	3 201,55	6 403,10
27	28322277.OP8T1	střešní odvětrávacı komınek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	3,00000	2 667,96	8 003,88
		K10 : 3		3,00000		
		K5 : 0				
28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výřka 150 mm	kus	12,00000	186,75	2 241,00
		pro Z1 : 12		12,00000		
29	71200	Výtažné zkouřky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	11 141,57	11 141,57
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	5 781,19020	2,58	14 915,47
Dıl: 713		Izolace tepelné				875 084,28
31	713131112	Izolace tepelná stěn přıkotvenım 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	105,73800	157,97	16 703,43
		126,90000*(0,35+0,47)		104,05800		
		4,80000*0,35		1,68000		
32	713141124	Izolace tepelná střech - spádové klıny	m2	697,73500	836,03	583 327,39
		697,73500		697,73500		
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	116,31180	307,66	35 784,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 105,73800*1,1		116,31180		
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klıny	m3	136,05833	1 667,90	226 931,69
		697,73500*0,3/2*1,3		136,05833		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	8 627,47000	1,43	12 337,28
Dıl: 762		Konstrukce tesařské				55 002,63
36	762134125	Montáž bedněnı atık, deskami OSB vč. podkladnıho hranolu materiál ve specifikaci	m2	59,64300	334,41	19 945,22
		126,90000*0,47		59,64300		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,31215	1 257,01	1 649,39
		126,90000*0,47*0,022		1,31215		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	65,60730	431,34	28 299,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 59,64300*1,1		65,60730		
39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výřky do 12 m	t	2,67697	1 908,49	5 108,97
Dıl: 764		Konstrukce klempıřské				261 479,44
40	764430840	Demontáž oplechování zdı,rř od 330 do 500 mm	m	103,21000	86,53	8 930,76
41	764903008T02	Závětrná lıřta z plechu poplastovaného, rř 420 mm	m	103,21000	1 487,86	153 562,03
		K1 : 103,21		103,21000		
42	764903061	Vnitřnı koutová lıřta z plechu poplastovaného, rř 100 mm	m	143,62000	222,84	32 004,28
		K2 : 143,62		143,62000		

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180478	Rekonstrukce střechy Pavilon A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 180 mm	m	37,07000	238,30	8 833,78
				37,07000		
K4 : 37,07						
44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	143,62000	222,84	32 004,28
				143,62000		
K3 : 143,62						
45	764903125	Krycí dilatační lišta, plech poplastovaného, rš 150 mm	m	37,07000	294,87	10 930,83
				37,07000		
K4 : 37,07						
46	764903228T01	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 230 mm	m	17,00000	685,54	11 654,18
				17,00000		
K11 : 17						
47	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	2 579,20140	1,38	3 559,30
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				61 791,78
48	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	100,00000	84,60	8 460,00
49	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	100,00000	51,66	5 166,00
50	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	38 870,67	38 870,67
51	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	100,00000	84,60	8 460,00
52	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	609,56670	1,37	835,11
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 067,54
53	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	1,49142	804,38	1 199,67
54	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	2,98284	545,93	1 628,42
55	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,49142	453,46	676,30
56	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,82840	11,23	334,97
57	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,49142	787,54	1 174,55
58	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,45710	87,78	654,58
59	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,49142	2 949,57	4 399,05
Díl: M21		Elektromontáže				66 771,35
60	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	4 278,93	4 278,93
61	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	62 492,42	62 492,42
Díl: VN		Vedlejší náklady				133 000,00
62	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	133 000,00	133 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				14 569,75
63	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	14 569,75	14 569,75
Celkem						2 272 180,66

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180479	Rekonstrukce střechy Pavilon B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				46 084,32
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	6,00000	7 680,72	46 084,32
		dle PD pozn. B1, B4, N3 : 6			6,00000	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				182 312,09
2	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	846,18000	116,30	98 410,73
		846,18000			846,18000	
3	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 474,78	44 243,40
4	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	262,19	10 487,60
5	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	20 599,92	20 599,92
6	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	8 570,44	8 570,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				219,66
7	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,60000	366,10	219,66
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				799 591,26
8	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	846,18000	83,60	70 740,65
		846,18000			846,18000	
9	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	23,20000	334,41	7 758,31
		23,20000			23,20000	
10	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	131,60000	501,62	66 013,19
		131,60000			131,60000	
11	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	15,00000	366,22	5 493,30
		pro Z1 : 15			15,00000	
12	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	846,18000	68,67	58 107,18
		846,18000			846,18000	
13	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	3,00000	1 003,23	3 009,69
14	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	19,00000	1 487,64	28 265,16
		K10 : 13			13,00000	
		K5 : 6			6,00000	
15	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	3,00000	991,76	2 975,28
16	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	19,00000	1 487,64	28 265,16
		K10 : 13			13,00000	
		K5 : 6			6,00000	
17	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	846,18000	78,01	66 010,50
		846,18000			846,18000	
18	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	962,21200	117,02	112 598,05
		846,18000			846,18000	
		131,60000*(0,35+0,47)			107,91200	
		23,20000*0,35			8,12000	
19	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	5 077,08000	7,06	35 844,18
		846,18000*6			5 077,08000	
20	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	5 077,08000	7,06	35 844,18
		846,18000*6			5 077,08000	

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180479	Rekonstrukce střechy Pavilon B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	1 112,34540	134,72	149 855,17
		846,18000*1,15		973,10700		
		131,60000*(0,35+0,47)*1,2		129,49440		
		23,20000*0,35*1,2		9,74400		
22	28322246G	Separáčn1 rohoř skeln1 vl1kna pro skladby s Broof t3	m2	1 058,43320	32,56	34 462,58
		Odkaz na mn. položky pořad1 18 : 962,21200*1,1		1 058,43320		
23	28322277.cs	sanačn1 vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhříván1, délka 400 mm	kus	3,00000	3 201,55	9 604,65
24	28322277.OP8T1	střešn1 odv1tr1vac1 kom1nek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	19,00000	2 667,96	50 691,24
		K10 : 13		13,00000		
		K5 : 6		6,00000		
25	28322296.a10	otevřen1 kruhov1 tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výřka 150 mm	kus	15,00000	186,75	2 801,25
		pro Z1 : 15		15,00000		
26	71200	Výtažn1 zkouřky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	11 141,57	11 141,57
27	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	7 794,56330	2,58	20 109,97
D1l: 713		Izolace tepeln1				1 055 117,17
28	713131112	Izolace tepeln1 st1n přikotven1m 1 vrstva - materi1l ve specifikaci	m2	116,03200	157,97	18 329,58
		131,60000*(0,35+0,47)		107,91200		
		23,20000*0,35		8,12000		
29	713141124	Izolace tepeln1 střeř - spádov1 kl1ny	m2	846,18000	836,03	707 431,87
		846,18000		846,18000		
30	283754905	Deska polystyrenov1 XPS 300 SF tl. 100 mm hladk1, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	127,63520	307,66	39 268,25
		Odkaz na mn. položky pořad1 28 : 116,03200*1,1		127,63520		
31	28376010.03	Polystyr1n EPS 150 S Stabil, spádov1 kl1ny	m3	165,00510	1 667,90	275 212,01
		846,18000*0,3/2*1,3		165,00510		
32	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	10 402,41710	1,43	14 875,46
D1l: 762		Konstrukce tesařsk1				55 377,68
33	762134125	Mont1ř bedn1n1 atik, deskami OSB vč. podkladn1ho hranolu materi1l ve specifikaci	m2	61,85200	334,41	20 683,93
		131,60000*0,47		61,85200		
34	762395000	Spojov1c1 a ochrann1 prostředky pro střeřky	m3	1,36074	1 257,01	1 710,46
		131,60000*0,47*0,022		1,36074		
35	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	68,03720	431,34	29 347,17
		Odkaz na mn. položky pořad1 33 : 61,85200*1,1		68,03720		
36	998762102	Přesun hmot pro tesařsk1 konstrukce, výřky do 12 m	t	2,77611	1 309,79	3 636,12
D1l: 764		Konstrukce klemp1řsk1				306 729,96
37	764430840	Demont1ř oplechov1n1 zd1,rř od 330 do 500 mm	m	144,85000	86,53	12 533,87
38	764903008T02	Z1v1trn1 liřta z plechu poplastovan1ho, rř 420 mm	m	144,85000	1 487,86	215 516,52
		K1 : 144,85		144,85000		
39	764903061	Vn1trn1 koutov1 liřta z plechu poplastovan1ho, rř 100 mm	m	167,17000	222,84	37 252,16
		K2 : 167,17		167,17000		

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180479	Rekonstrukce střechy Pavilon B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	167,17000	222,84	37 252,16
		K3 : 167,17		167,17000		
41	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	3 025,54710	1,38	4 175,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				167 668,59
42	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	150,00000	84,60	12 690,00
43	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	150,00000	51,66	7 749,00
44	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	38 870,67	38 870,67
45	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000	73 739,13	73 739,13
		Z2 : 1		1,00000		
46	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000	19 663,77	19 663,77
47	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	150,00000	84,60	12 690,00
48	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 654,02570	1,37	2 266,02
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 200,01
49	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	2,61220	804,38	2 101,20
50	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	5,22440	272,97	1 426,10
51	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,61220	453,46	1 184,53
52	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,24400	0,56	29,26
53	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,61220	787,54	2 057,21
54	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,06100	17,56	229,35
55	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,61220	448,80	1 172,36
Díl: M21		Elektromontáže				66 771,35
56	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	4 278,93	4 278,93
57	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	62 492,42	62 492,42
Díl: VN		Vedlejší náklady				163 000,00
58	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	163 000,00	163 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				14 569,75
59	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	14 569,75	14 569,75
Celkem						2 865 641,84

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	23 042,16			
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	3,00000	7 680,72	23 042,16
		dle PD pozn. B1, B4, N3 : 3		3,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	4 377,40			
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	10,00000	246,29	2 462,90
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	10,00000	109,52	1 095,20
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	10,00000	81,93	819,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	132 594,13			
5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	418,68250	116,30	48 692,77
		418,68250		418,68250		
6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 474,78	44 243,40
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	262,19	10 487,60
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	20 599,92	20 599,92
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	8 570,44	8 570,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	118,73			
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,32430	366,10	118,73
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie	432 242,03			
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	418,68250	83,60	35 001,86
		418,68250		418,68250		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	19,80000	334,41	6 621,32
		19,80000		19,80000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	97,40000	501,62	48 857,79
		97,40000		97,40000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	10,00000	366,22	3 662,20
		pro Z1 : 10		10,00000		
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	418,68250	68,67	28 750,93
		418,68250		418,68250		
16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	2,00000	1 003,23	2 006,46
		2		2,00000		
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	9,00000	1 487,64	13 388,76
		K10 :				
		3		3,00000		
		K5 :				
		6		6,00000		
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	2,00000	991,76	1 983,52
		2		2,00000		
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	9,00000	1 487,64	13 388,76
		K10 :				
		3		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<p style="margin-left: 20px;">K5 :</p> <p style="margin-left: 20px;">6 6,00000</p>						
20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	418,68250	78,01	32 661,42
				418,68250		418,68250
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	505,48050	117,02	59 151,33
				418,68250		418,68250
				97,40000*(0,35+0,47)		79,86800
				19,80000*0,35		6,93000
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	2 512,09500	7,06	17 735,39
				418,68250*6		2 512,09500
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	2 512,09500	7,06	17 735,39
				418,68250*6		2 512,09500
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	585,64248	134,72	78 897,75
				418,68250*1,15		481,48488
				97,40000*(0,35+0,47)*1,2		95,84160
				19,80000*0,35*1,2		8,31600
25	28322246G	Separální rohož skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	556,02855	32,56	18 104,29
				Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 505,48050*1,1		556,02855
26	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm	kus	2,00000	3 201,55	6 403,10
				2		2,00000
27	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	9,00000	2 667,96	24 011,64
<p style="margin-left: 20px;">K10 :</p> <p style="margin-left: 20px;">3 3,00000</p>						
<p style="margin-left: 20px;">K5 :</p> <p style="margin-left: 20px;">6 6,00000</p>						
28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm	kus	10,00000	186,75	1 867,50
				pro Z1 : 10		10,00000
29	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	11 141,57	11 141,57
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	4 213,58640	2,58	10 871,05
Díl: 713 Izolace tepelné						536 858,66
31	713131112	Izolace tepelná stěn příkotvením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	86,79800	157,97	13 711,48
				97,40000*(0,35+0,47)		79,86800
				19,80000*0,35		6,93000
32	713141124	Izolace tepelná střech - spádové klíny	m2	418,68250	836,03	350 031,13
				418,68250		418,68250
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	95,47780	307,66	29 374,70
				Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 86,79800*1,1		95,47780
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	81,64309	1 667,90	136 172,51

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		418,68250*0,3/2*1,3		81,64309		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	5 292,89820	1,43	7 568,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				40 986,22
36	762134125	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu materiál ve specifikaci	m2	45,77800	334,41	15 308,62
		97,40000*0,47		45,77800		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,00712	1 257,01	1 265,96
		97,40000*0,47*0,022		1,00712		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	50,35580	431,34	21 720,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 45,77800*1,1		50,35580		
39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,05466	1 309,79	2 691,17
Díl: 764		Konstrukce klempířské				217 861,13
40	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	100,73000	86,53	8 716,17
		K1 : 100,73		100,73000		
41	764903008T02	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	100,73000	1 487,86	149 872,14
		K1 : 100,73		100,73000		
42	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	113,42000	222,84	25 274,51
		K2 : 113,42		113,42000		
43	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 180 mm	m	10,80000	238,30	2 573,64
		K4 : 10,8		10,80000		
44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	113,42000	222,84	25 274,51
		K3 :				
		113,42		113,42000		
45	764903125	Krycí dilatační lišta, plech poplastovaného, rš 150 mm	m	10,80000	294,87	3 184,60
		K4 : 10,8		10,80000		
46	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	2 148,95570	1,38	2 965,56
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				181 715,73
47	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	120,00000	84,60	10 152,00
48	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	120,00000	51,66	6 199,20
49	7670001	d+m Žebřík	kpl	1,00000	20 483,10	20 483,10
		Z4 : 1		1,00000		
50	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	38 870,67	38 870,67
51	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000	73 739,13	73 739,13
		Z2 : 1		1,00000		
52	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000	19 663,77	19 663,77
53	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	120,00000	84,60	10 152,00
54	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 792,59870	1,37	2 455,86
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 749,17
55	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	1,83146	804,38	1 473,19
56	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	3,66292	272,97	999,87
57	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,83146	453,46	830,49
58	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,62920	0,56	20,51
59	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,83146	787,54	1 442,35
60	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,15730	17,56	160,80

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,83146	448,80	821,96
Díl: M21		Elektromontáže				66 771,35
62	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	4 278,93	4 278,93
63	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	62 492,42	62 492,42
Díl: VN		Vedlejší náklady				139 000,00
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	139 000,00	139 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				14 569,75
65	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	14 569,75	14 569,75
Celkem						1 795 886,46

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180481	Rekonstrukce střechy Pavilon C2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 341,09
1	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00000	251,94	755,82
2	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00000	113,16	339,48
3	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	3,00000	81,93	245,79
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				129 905,14
4	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	382,82250	120,17	46 003,78
		382,82250		382,82250		
5	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 474,78	44 243,40
6	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	262,19	10 487,60
7	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	20 599,92	20 599,92
8	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	8 570,44	8 570,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2,73
9	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,00729	374,64	2,73
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				366 001,88
10	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	382,82250	86,38	33 068,21
		382,82250		382,82250		
11	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	95,10000	518,31	49 291,28
		95,10000		95,10000		
12	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	9,00000	366,22	3 295,98
		pro Z1 : 9		9,00000		
13	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	382,82250	68,67	26 288,42
		382,82250		382,82250		
14	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	2,00000	1 036,62	2 073,24
		2		2,00000		
15	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	3,00000	1 487,64	4 462,92
		K10 :				
		3		3,00000		
16	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	2,00000	991,76	1 983,52
		2		2,00000		
17	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	3,00000	1 487,64	4 462,92
		K10 :				
		3		3,00000		
18	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	382,82250	78,01	29 863,98
		382,82250		382,82250		
19	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	460,80450	117,02	53 923,34
		382,82250		382,82250		
		95,10000*(0,35+0,47)		77,98200		
		0,00000*0,35				
20	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	2 296,93500	7,06	16 216,36
		382,82250*6		2 296,93500		

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180481	Rekonstrukce střechy Pavilon C2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	180-04183.15e	Šroub GBST 382,82250*6	kus	2 296,93500	7,06	16 216,36
				2 296,93500		
22	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení 382,82250*1,15 95,10000*(0,35+0,47)*1,2 0,00000*0,35*1,2	m2	533,82428	134,72	71 916,81
				440,24588		
				93,57840		
23	28322246G	Separáčnı rohoř skelná vlákna pro skladby s Broof t3 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 460,80450*1,1	m2	506,88495	32,56	16 504,17
				506,88495		
24	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm 2	kus	2,00000	3 201,55	6 403,10
				2,00000		
25	28322277.OP8T1	střešní odvětrávacı komınek, průměr 140 mm, s PVC manžetou K10 : 3	kus	3,00000	2 667,96	8 003,88
				3,00000		
26	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výřka 150 mm 9	kus	9,00000	186,75	1 680,75
				9,00000		
27	71200	Výtažné zkouřky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	11 141,57	11 141,57
28	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	3 567,85530	2,58	9 205,07
Dıl: 713 Izolace tepelné						501 381,49
29	713131112	Izolace tepelná stěn přıkotvenım 1 vrstva - materiál ve specifikaci 95,10000*(0,35+0,47) 0,00000*0,35	m2	77,98200	163,00	12 711,07
				77,98200		
30	713141124	Izolace tepelná střech - spádové klıny 382,82250	m2	382,82250	863,85	330 701,22
				382,82250		
31	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 77,98200*1,1	m2	85,78020	307,66	26 391,14
				85,78020		
32	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klıny 382,82250*0,3/2*1,3	m3	74,65039	1 667,90	124 509,39
				74,65039		
33	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	4 943,12820	1,43	7 068,67
Dıl: 762 Konstrukce tesařské						41 814,64
34	762134125	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu materiál ve specifikaci 95,10000*0,47	m2	44,69700	345,54	15 444,60
				44,69700		
35	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 95,10000*0,47*0,022	m3	0,98333	1 257,01	1 236,06
				0,98333		
36	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 44,69700*1,1	m2	49,16670	431,34	21 207,56
				49,16670		
37	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výřky do 12 m	t	2,00614	1 957,20	3 926,42
Dıl: 764 Konstrukce klempıřské						214 070,51
38	764430840	Demontáž oplechování zdı,rř od 330 do 500 mm 104,97	m	104,97000	89,41	9 385,37
				104,97000		

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180481	Rekonstrukce střechy Pavilon C2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	764903008T02	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	104,97000	1 487,86	156 180,66
		104,97	104,97000			
40	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	99,56000	228,96	22 795,26
		99,56	99,56000			
41	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	99,56000	228,96	22 795,26
		K3 :				
		99,56	99,56000			
42	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	2 111,56550	1,38	2 913,96
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				81 483,45
43	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	95,00000	84,60	8 037,00
44	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	95,00000	51,66	4 907,70
45	7670001	d+m Žebřík	kpl	1,00000	20 483,10	20 483,10
		Z3 : 1	1,00000			
46	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	38 917,41	38 917,41
47	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	95,00000	84,60	8 037,00
48	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	803,82210	1,37	1 101,24
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 705,62
49	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	1,14869	830,34	953,80
50	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	2,29738	282,04	647,95
51	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,14869	467,09	536,54
52	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,97380	0,56	12,87
53	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,14869	813,74	934,74
54	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,74345	18,14	104,19
55	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,14869	448,80	515,53
Díl: M21		Elektromontáže				66 851,63
56	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	4 284,07	4 284,07
57	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	62 567,56	62 567,56
Díl: VN		Vedlejší náklady				122 000,00
58	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	122 000,00	122 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				14 569,75
59	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	14 569,75	14 569,75
Celkem						1 543 127,93

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180482	Rekonstrukce střechy Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	7,00000		0,00
		dle PD pozn. B1, B4, N3 : 7		7,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000		0,00
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000		0,00
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	15,00000		0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	1 009,12500		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000		0,00
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000		0,00
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000		0,00
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000		0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,73645		0,00
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				0,00
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	1 009,12500		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	44,15000		0,00
		44,15000		44,15000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	142,40000		0,00
		142,40000		142,40000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	15,00000		0,00
		pro Z1 : 15		15,00000		
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	1 009,12500		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	3,00000		0,00
		3		3,00000		
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	33,00000		0,00
		K10 :				
		26		26,00000		
		K5 :				
		7		7,00000		
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	3,00000		0,00
		3		3,00000		
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	33,00000		0,00
		K10 :				
		26		26,00000		

K5 :

7

7,00000

20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	1 009,12500		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	1 141,34550		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
		142,40000*(0,35+0,47)		116,76800		
		44,15000*0,35		15,45250		
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	6 054,75000		0,00
		1009,12500*6		6 054,75000		
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	6 054,75000		0,00
		1009,12500*6		6 054,75000		
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	1 319,15835		0,00
		1009,12500*1,15		1 160,49375		
		142,40000*(0,35+0,47)*1,2		140,12160		
		44,15000*0,35*1,2		18,54300		
25	28322246G	Separáční rohož skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	1 255,48005		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1141,34550*1,1		1 255,48005		
26	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm	kus	3,00000		0,00
		3		3,00000		
27	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	33,00000		0,00

K10 :

26

26,00000

K5 :

7

7,00000

28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm	kus	15,00000		0,00
		pro Z1 :				
		15		15,00000		
29	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000		0,00
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Díl: 713 Izolace tepelné						0,00
31	713131112	Izolace tepelná stěn přikotvením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	132,22050		0,00
		142,40000*(0,35+0,47)		116,76800		
		44,15000*0,35		15,45250		
32	713141124	Izolace tepelná střeš - spádové klíny	m2	1 009,12500		0,00
		1009,12500		1 009,12500		
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	145,44255		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 132,22050*1,1		145,44255		
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	196,77938		0,00
		1009,12500*0,3/2*1,3		196,77938		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						0,00
36	762134125	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu materiál ve specifikaci	m2	66,92800		0,00
		142,40000*0,47		66,92800		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,47242		0,00
		142,40000*0,47*0,022		1,47242		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	73,62080		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 66,92800*1,1		73,62080		

39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,00394		0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00
40	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	135,41000		0,00
		K1 :		135,41	135,41000	
41	764903008T02	Závětrná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	135,41000		0,00
		K1 :		135,41	135,41000	
42	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	202,66000		0,00
		K2 :		202,66	202,66000	
43	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 180 mm	m	11,50000		0,00
		K4 :		11,5	11,50000	
44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	202,66000		0,00
		K3 :		202,66	202,66000	
45	764903125	Krycí dilatační lišta, plech poplastovaného, rš 150 mm	m	11,50000		0,00
		K4 :		11,5	11,50000	
46	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%			0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
47	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	135,00000		0,00
48	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	135,00000		0,00
49	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000		0,00
50	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000		0,00
		Z2 : 1		1,00000		
51	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000		0,00
52	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	135,00000		0,00
53	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%			0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00
54	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	2,69457		0,00
55	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	5,38914		0,00
56	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,69457		0,00
57	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,89140		0,00
58	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,69457		0,00
59	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,47285		0,00
60	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,69457		0,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
61	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000		0,00
62	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000		0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
63	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
64	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180483	Rekonstrukce střechy Pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	10,00000		0,00
				dle PD pozn. B1, B4, N3 : 10		
				10,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						0,00
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00000		0,00
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00000		0,00
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	3,00000		0,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						0,00
5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	552,91250		0,00
				552,91250		
				552,91250		
6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000		0,00
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000		0,00
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000		0,00
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000		0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						0,00
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,00729		0,00
Díl: 712-1 Krytiny z PVC folie						0,00
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	552,91250		0,00
				552,91250		
				552,91250		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	39,40000		0,00
				39,40000		
				39,40000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	107,10000		0,00
				107,10000		
				107,10000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	9,00000		0,00
				pro Z1 : 9		
				9,00000		
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	552,91250		0,00
				552,91250		
				552,91250		
16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	2,00000		0,00
				2		
				2,00000		
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	14,00000		0,00
K10 :						
				14		
				14,00000		
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	2,00000		0,00
				2		
				2,00000		
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	14,00000		0,00
K10 :						
				14		
				14,00000		
20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	552,91250		0,00
				552,91250		
				552,91250		
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	654,52450		0,00

		552,91250		552,91250		
		107,10000*(0,35+0,47)		87,82200		
		39,40000*0,35		13,79000		
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	3 317,47500		0,00
		552,91250*6		3 317,47500		
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	3 317,47500		0,00
		552,91250*6		3 317,47500		
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	757,78378		0,00
		552,91250*1,15		635,84938		
		107,10000*(0,35+0,47)*1,2		105,38640		
		39,40000*0,35*1,2		16,54800		
25	28322246G	Separáčnı́ rohoř skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	719,97695		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 654,52450*1,1		719,97695		
26	28322277.cs	sanačnı́ vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhříváná, délka 400 mm	kus	2,00000		0,00
		2		2,00000		
27	28322277.OP8T1	střešnı́ odvětrávacı́ komı́nek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	14,00000		0,00
		K10 :				
		14		14,00000		
28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výřka 150 mm	kus	9,00000		0,00
		pro Z1 :				
		9		9,00000		
29	71200	Výtažné zkouřky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000		0,00
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Dıl: 713		Izolace tepelné				0,00
31	713131112	Izolace tepelná stěn přikotvenım 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	101,61200		0,00
		107,10000*(0,35+0,47)		87,82200		
		39,40000*0,35		13,79000		
32	713141124	Izolace tepelná střeř - spádové klı́ny	m2	552,91250		0,00
		552,91250		552,91250		
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	111,77320		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 101,61200*1,1		111,77320		
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klı́ny	m3	107,81794		0,00
		552,91250*0,3/2*1,3		107,81794		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Dıl: 762		Konstrukce tesařské				0,00
36	762134125	Montáž bedněnı́ atik, deskami OSB vč. podkladnı́ho hranolu materiál ve specifikaci	m2	50,33700		0,00
		107,10000*0,47		50,33700		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střeřky	m3	1,10741		0,00
		107,10000*0,47*0,022		1,10741		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	55,37070		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 50,33700*1,1		55,37070		
39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výřky do 12 m	t	2,25928		0,00
Dıl: 764		Konstrukce klempı́řské				0,00
40	764430840	Demontáž oplechování zdı́,rř od 330 do 500 mm	m	73,92000		0,00
		K1 :				
		73,92		73,92000		
41	764903008T02	Závětrná liřta z plechu poplastovaného, rř 420 mm	m	73,92000		0,00
		K1 :				
		73,92		73,92000		
42	764903061	Vnı́trnı́ koutová liřta z plechu poplastovaného, rř 100 mm	m	152,68000		0,00

K2 :

152,68

152,68000

43	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 180 mm	m	4,44000		0,00
----	-----------	--	---	---------	--	------

K4 :

4,44

4,44000

44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	152,68000		0,00
----	-----------	--	---	-----------	--	------

K3 :

152,68

152,68000

45	764903125	Krycí dilatační lišta, plech poplastovaného, rš 150 mm	m	4,44000		0,00
----	-----------	--	---	---------	--	------

K4 :

4,44

4,44000

46	764903228T03	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 615 mm	m	21,60000		0,00
----	--------------	--	---	----------	--	------

K8 : 21,6

21,60000

47	764903228T04	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 490 mm	m	21,60000		0,00
----	--------------	--	---	----------	--	------

K9 : 21,6

21,60000

48	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%			0,00
----	-----------	--	---	--	--	------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------

49	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	65,00000		0,00
----	-----------	-------------------------------------	---	----------	--	------

50	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	65,00000		0,00
----	-----------	-------------------------------------	---	----------	--	------

51	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000		0,00
----	---------	---	-----	---------	--	------

52	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	65,00000		0,00
----	--------------	---	---	----------	--	------

53	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%			0,00
----	-----------	---	---	--	--	------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				0,00
-----------------	--	--	--	--	--	-------------

54	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	1,91909		0,00
----	-----------	---	---	---------	--	------

55	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	3,83818		0,00
----	-----------	----------------------------------	---	---------	--	------

56	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,91909		0,00
----	-----------	--	---	---------	--	------

57	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,38180		0,00
----	-----------	--	---	----------	--	------

58	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,91909		0,00
----	-----------	--	---	---------	--	------

59	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,59545		0,00
----	-----------	---	---	---------	--	------

60	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,91909		0,00
----	-----------	-----------------------------------	---	---------	--	------

Díl: M21		Elektromontáže				0,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-------------

61	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000		0,00
----	-----------	----------------------------------	-----	---------	--	------

62	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000		0,00
----	--------------	--	-----	---------	--	------

Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-------------

63	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0,00
----	----------	---------------------	--------	---------	--	------

Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	-------------

64	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000		0,00
----	------	---------------------------------	-----	---------	--	------

Celkem						0,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	6,00000		0,00
		dle PD pozn. B1, B4, N3 : 6		6,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000		0,00
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000		0,00
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	6,00000		0,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	910,85750		0,00
		910,85750		910,85750		
6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000		0,00
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000		0,00
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000		0,00
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000		0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,61458		0,00
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				0,00
11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	910,85750		0,00
		910,85750		910,85750		
12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	37,20000		0,00
		37,20000		37,20000		
13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	167,20000		0,00
		167,20000		167,20000		
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	14,00000		0,00
		pro Z1 : 14		14,00000		
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	910,85750		0,00
		910,85750		910,85750		
16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	4,00000		0,00
		4		4,00000		
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	13,00000		0,00
		K10 :				
		6		6,00000		
		K5 :				
		7		7,00000		
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	4,00000		0,00
		4		4,00000		
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	13,00000		0,00
		K10 :				
		6		6,00000		

K5 :

7

7,00000

20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	910,85750		0,00
		910,85750		910,85750		
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	1 060,98150		0,00
		910,85750		910,85750		
		167,20000*(0,35+0,47)		137,10400		
		37,20000*0,35		13,02000		
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	5 465,14500		0,00
		910,85750*6		5 465,14500		
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	5 465,14500		0,00
		910,85750*6		5 465,14500		
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	1 227,63493		0,00
		910,85750*1,15		1 047,48613		
		167,20000*(0,35+0,47)*1,2		164,52480		
		37,20000*0,35*1,2		15,62400		
25	28322246G	Separální rohož skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	1 167,07965		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1060,98150*1,1		1 167,07965		
26	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm	kus	4,00000		0,00
		4		4,00000		
27	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	13,00000		0,00

K10 :

6

6,00000

K5 :

7

7,00000

28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm	kus	14,00000		0,00
		14		14,00000		
29	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000		0,00
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Díl: 713 Izolace tepelné						0,00
31	713131112	Izolace tepelná stěn přikotvením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	150,12400		0,00
		167,20000*(0,35+0,47)		137,10400		
		37,20000*0,35		13,02000		
32	713141124	Izolace tepelná střeš - spádové klíny	m2	910,85750		0,00
		910,85750		910,85750		
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	165,13640		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 150,12400*1,1		165,13640		
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	177,61721		0,00
		910,85750*0,3/2*1,3		177,61721		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%			0,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						0,00
36	762134125	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu materiál ve specifikaci	m2	78,58400		0,00
		167,20000*0,47		78,58400		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,72885		0,00
		167,20000*0,47*0,022		1,72885		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	86,44240		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 78,58400*1,1		86,44240		
39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,52710		0,00

Díl: 764		Konstrukce klempířské			0,00
40	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	113,10000	0,00
		K1 :			
		28,1		28,10000	
		K7 : 85		85,00000	
41	764903008T02	Závětrná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	28,10000	0,00
		K1 :			
		28,1		28,10000	
42	764903008T06	Závětrná lišta z plechu poplastovaného, rš 480 mm	m	85,00000	0,00
		K7 : 85		85,00000	
43	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	214,60000	0,00
		K2 :			
		214,6		214,60000	
44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	214,60000	0,00
		K3 :			
		214,6		214,60000	
45	764903228T02	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 360 mm	m	28,20000	0,00
		K6 : 28,2		28,20000	
46	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%		0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			0,00
47	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	145,00000	0,00
48	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	145,00000	0,00
49	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	0,00
50	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000	0,00
		Z2 : 1		1,00000	
51	7670004	d+m Světlík	kpl	1,00000	0,00
		Z5 : 1		1,00000	
52	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000	0,00
53	7670006	demontáž Světlík	kpl	1,00000	0,00
54	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	145,00000	0,00
55	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%		0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			0,00
56	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	2,45745	0,00
57	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	4,91490	0,00
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,45745	0,00
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,14900	0,00
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,45745	0,00
61	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,28725	0,00
62	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,45745	0,00
Díl: M21		Elektromontáže			0,00
63	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	0,00
64	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady			0,00
65	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00
Díl: ON		Ostatní náklady			0,00
66	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	0,00
Celkem					0,00

Poznámky uchazeče k zadání



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	TDS
za Zhotovitele :	stavbyvedoucí
za Projektanta :	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: rada městské části, případně jí zmocněná osoba

za Zhotovitele: Igor Polášek, jednatel nebo Martin Polášek, jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
		čl. 4.1.1. SOD					
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku s názvem: Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)



ZŠ Novoměstská 21, Brno - rekonstrukce střechy

tabulka číslo 4

Realizační tým

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky



Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

MÚPO, spol. s r.o.

pol.	pozice	jméno	číslo autorizace/č. Licence	dosažené nejvyšší vzdělání	délka praxe (v letech)	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1A	stavbyvedoucí - vedoucí zakázky	Ing. René Polišenský	1002381	Vysokoškolské	24	ZAM
pol.	pozice	reference alespoň z 1 dokončené obdobné stavby (výstavba nebo rekonstrukce střešního pláště ploché střechy o celkové smluvní ceně alespoň 1,5 mil. Kč bez DPH) na kterých působil ve funkci stavbyvedoucí nebo osoby odpovědné za vedení stavby.	Objednatel díla	Finanční objem díla	Termín realizace	
1B	Hlavní stavbyvedoucí	Revitalizace sportovní haly a krytého bazénu	Nový Jičín, Novosady 10	RIDERA Stavební a.s., Dělnická 32, Ostrava	12 805 582 Kč	1.9.2015 - 27.1.2016
1C	Hlavní stavbyvedoucí	Stavební úpravy polikliniky Lesná	Brno, Halasovo nám. 1	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, Brno	10 129 831 Kč	1.3.2018 - 1.9.2019
1D	Hlavní stavbyvedoucí	Zateplení a hydroizolace pojižděné ploché střechy	Červený mlýn 170, Tlášov, 666 01	MFC - IZOBLOK s.r.o., Zelný trh 11, Brno	2 142 206 Kč	22.8.2016 - 15.1.2017
2A	zástupce stavbyvedoucího	Michal Kutlák	1006588	Střední odborné	7	ZAM
pol.	pozice	reference alespoň z 2 dokončených obdobných staveb (výstavba nebo rekonstrukce střešního pláště ploché střechy o celkové smluvní ceně alespoň 1,5 mil. Kč bez DPH/kus) na kterých působil ve funkci stavbyvedoucí nebo osoby odpovědné za vedení stavby.	Objednatel díla	Finanční objem díla	Termín realizace	
2B	stavbyvedoucí	Novostavba BD Pod Petrovem B	mezi ulicí Jircháře a Kopečňá, Brno	KOMFORT, a.s., Křenová 72, 602 00 Brno	3 800 000 Kč	2017
2C	stavbyvedoucí	Polyfunkční dům Porta Resoluta	Provažníkova, Brno	Brno Resoluta Investment s.r.o., Brno - Trnitá, Špitálka 122/33, PSČ 602 00	4 700 000 Kč	2019
2D						

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Brně dne 25.3.2020

vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

ZŠ Novoměstská, Brno - rekonstrukce střechy

REALIZAČNÍ TÝM

Seznam techniků, kteří se budou podílet na realizaci stavby

POZICE	JMÉNO
Stavbyvedoucí – vedoucí stavby	Ing. René Polišenský
Zástupce stavbyvedoucího	Michal Kutílek
Vedoucí stavební výroby	Ing. Jakub Novák
Stavbyvedoucí PSV	Martin Poláček
Asistent stavbyvedoucího PSV	Bc. Jakub Mikel