

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-059/20/TS  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Statutární město Brno,**

Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČ : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Iva Vošterová

Telefon :

E-mail :

### Zhotovitel:

**KOROS, s.r.o.**

se sídlem Stejskalova 984/37, 615 00 Brno

statutární orgán : Ing. Zdeněk Otevřel, jednatel

ve věcech technických :

IDDS : 6w6gis

IČ : 26926954

DIČ : CZ26926954

Bankovní spojení : FIO Banka

Číslo účtu : 2100041140/2010

Kontaktní osoba :

Telefon :

E-mail :

Registrace : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45823

## II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**Stavební úpravy třídních oddělení a interiérové řešení MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice – stavební a architektonické řešení**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, zejména projektových dokumentací pro provádění stavby zhotovených Ing. Alešem Drlým, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, č. zakázky 01/2020, v únoru 2020 s názvem dílo „Stavební úpravy třídních oddělení a interiérové řešení MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice“ a položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, nemá nejasnosti nebo výhrady.

- Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) se zhotovitelem s ohledem na to, že ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy třídních oddělení a interiérové řešení MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice – stavební a architektonické řešení“ byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

### III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést za podmínek daných v této smlouvě, v platných právních předpisech a normách, na své náklady a na své nebezpečí dílo, takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených a specifikovaných ve smlouvě a jejích přílohách, a v souladu s nabídkou zhotovitele a **projektovou dokumentaci uvedenou v článku II odst. 2 této smlouvy**. (Další specifikace díla je uvedena v **příloze č. 2** k této smlouvě).
- Předmětem smlouvy (veřejné zakázky) jsou stavební úpravy učeben Berušky, Motýlci v objektu MŠ Uzbecká v MČ Brno-Bohunice, podle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy učeben Berušek, Motýlků v MŠ Uzbecká v MČ Brno-Bohunice.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
- Pokud bude muset objednatel zajistit provedení prací a dodávek nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla („vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Totéž platí i pro práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, ale nebudou realizovány („méněpráce“). Vícepracemi se rozumí nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v předaných podkladech a jejichž potřeba vznikla při realizaci stavby zejména z objektivně nepředvídatelných okolností. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně sjednaného rozsahu finančního.
- Dohoda o vícepracích i méněpracích bude uzavírána písemně, formou dodatku k této smlouvě. K vícepracem, které nebudou předem písemně odsouhlasené objednatelem, se nepřihlíží

### IV. Doba plnění

- Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 13.07.2020. a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději **12.08.2020**, v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
- Objednatel předá zhotoviteli stavniště nejpozději 10.07.2020.
- Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

### V. Místo plnění

- Zhotovitel provede dílo v objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice.

### VI. Cena díla

- Cena za provedení díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Dohodnutá cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 01.06.2020., který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- Celková cena díla **bez DPH** je **1.029.773 Kč** (jednmilióndvacetdevěttisícsešmdesát tři korun českých).

3. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena (jednotkové ceny položkového rozpočtu) zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, tj. zejména náklady na zhotovení funkčně způsobilého a kompletního díla podle smlouvy, náklady na zařízení staveniště, vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu, ochranu díla až do převzetí objednatelem, náklady na zabezpečení povolení nutných k bezproblémovému provedení díla (např. užívání veřejného prostranství, zvláštních užívání komunikace apod.), náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, vzorků, provedení zkoušek, atestů, revizí.

Dále náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci, apod.), správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zajištění bezpečnosti osob na staveništi a dodržování protipožárních opatření, licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

5. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele a v případě, že nabídka (položkový rozpočet) potřebné položky neobsahuje, bude ocenění víceprací provedeno podle položek ze sborníku cen prací RTS a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, bude ocenění víceprací provedeno podle položek ze sborníku cen prací RTS a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.
9. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude probíhat v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny.
10. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební práce, zařazené pod číselný kód 41 – 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, daň přízná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění**

1. Vlastníkem pozemků, která jsou předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

### **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplatu zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku.

Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

### **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě.

Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitelem pověřené osoby (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku jsou oprávněni provádět i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby objednateli.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele ÚMČ Brno-Bohunice, Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatel dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

### **XI. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných subdodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověře prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověře prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.

12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
14. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
15. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
16. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
17. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve dvou listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. \odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
19. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
20. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
21. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
22. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
23. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.

24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
25. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
  - a) oznámení s identifikačními údaji subdodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli subdodavatelé,
  - b) stavební deník,
  - c) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
  - d) certifikaci,
  - e) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
  - f) potvrzené záruční listy,
  - g) doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
  - h) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - i) veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a převjímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a převjímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předávání a převjímací díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) převjímací s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřevjímací s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí. Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků).



Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělkami, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělkami odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou následně odstraněny, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.

7. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla).
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

### **XIII. Vadné plnění, záruka**

#### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům v předaných podkladech, na které smlouva odkazuje, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé, nejsou-li stanoveny.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělkami musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnut jiný termín. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad) nebo v jiném termínu písemně dodatečně dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz smluvní ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v jiném termínu podle této smlouvy dohodnutém, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

#### **B) Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, podklady, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

#### **XIV. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění - z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem – odstoupením od smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
  - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
  - f) vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení
  - g) postavení zhotovitele jako „nespolehlivého plátce“ podle zákona o dani z přidané hodnoty.
 Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů nebo v případě prodlení objednatele s úhradou faktury, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, provede zhotovitel soupis všech provedených prací a činností, oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla, finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, zpracuje fakturu ohledně provedených prací a dodávek a vyzve objednatele k převzetí provedených prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přijímací řízení a po převzetí provedených prací uhradí zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení, na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek). Do třiceti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

5. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

### **XV. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavatelem, které navrhl v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ustanovení 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Položkový rozpočet, jako příloha č. 1,  
Další specifikace díla, jako příloha č. 2,  
Harmonogram prací, jako příloha č. 3,
9. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele, 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná, 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek, 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsens o všech smluvních podmínkách bez odchylek, 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### **XVI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělky, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 o.z.). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, obsaženým v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč z ceny díla bez DPH za porušení smluvního ujednání ohledně poddodavatelů.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla podle harmonogramu prací.
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabyde právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.

4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinností dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů


1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 17.06.2020


V Brně dne

*11. 6. 2020*

V Brně dne

*24. 6. 2020*

  
Ing. Zdeněk Otevřel  
jednatel firmy KOROS, s.r.o.

  
statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** DR 068 MŠ Uzbecká 30, opravy třídy  
**Objekt:** SA 36,37 Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky  
**Rozpočet:** 3 projektový

**Zadavatel** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** KOROS, s.r.o. IČO: 26926954  
 Stejskalova 984/37 DIČ: CZ 26926954  
 61500 Brno

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	153 114,56
PSV	319 362,44
MON	34 649,00
Vedlejší náklady	3 300,00
Ostatní náklady	4 350,00
<b>Celkem</b>	<b>514 776,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	514 776,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **514776,00 CZK**

v

*BRNĚ*

dne

*1.6.2020*

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čelkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 371,47	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			49 671,67	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 523,75	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 000,00	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			27 915,00	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 080,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 000,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 259,91	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 404,20	0
735	Otopná tělesa	PSV			3 338,98	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 429,38	19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			900,00	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 518,00	4
776	Podlahy povlakové	PSV			160 486,13	31
783	Nátěry	PSV			10 747,20	2
784	Malby	PSV			25 342,75	5
799	Ostatní	PSV			600,00	0
M21	Elektromontáže	MON			23 500,00	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			11 149,00	2

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 888,56	4
VN	Vedlejší náklady	VN			3 300,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			4 350,00	1
Cena celkem					514 776,00	100



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 3</b>						<b>1 371,47</b>		<b>1 859,48</b>			
	1	310236241RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm	kus	2,00000	250,11	500,22	21,00	605,27	801-4	RTS 20/1
			včetně pomocného pracovního lešení po odstraněném ŽB překladu : 2		2,00000						
	2	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	2,05000	125,00	256,25	21,00	310,06	801-1	RTS 20/1
			Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. přízdívka pro osazení zárubně 12/T : 2,05		2,05000						
	3	346275115R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. úprava otvoru pro osazení zárubně 12/T : 0,1*2,05	m2	0,20500	3 000,00	615,00	21,00	744,15	801-1	RTS 20/1
					0,20500						
<b>Díl: 6</b>						<b>49 671,67</b>		<b>60 102,72</b>			
	4	601011131RT3	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí stěrka, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 5 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	119,59000	195,00	23 320,05	21,00	28 217,26	801-1	RTS 20/1
			Včetně pomocného lešení. 1.35+1,38+1,41+1.42+1.43 : 2.99+52,71+55,96+3,81+4,12		119,59000						
	5	602016142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	155,00950	170,00	26 351,62	21,00	31 885,46	801-1	RTS 20/1
			2.25 : 2,95*(2,275*2+1,275*2)-0,8*2,05		19,30500						
			2.32+2.33 : 2,95*(15,225*2+7,25*2+0,675*2+0,4*2+0,55*2+0,4*4)		146,91000						
			odpočet otvorů : -1*(1*2,05*4+0,8*2,05+2,05*2,05+2*2,05+1,2*2*2+4,6*2*2+0,9*2,02)		-43,16050						
			2.28 : 2,15*(1,8*2+2*2)-0,6*0,2*2		16,96000						
			2.31 : 2,95*(2,475*2+1,575*2)-0,8*2*3-1*2,05*2		14,99500						
<b>Díl: 61</b>						<b>5 623,75</b>		<b>6 683,74</b>			
	6	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, přízívka otvoru, zazdívka kapes po odstraněných překladech : 2	kus	2,00000	500,00	1 000,00	21,00	1 210,00	801-4	RTS 20/1
					2,00000						
	7	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	30,00000	50,00	1 500,00	21,00	1 815,00	801-4	RTS 20/1
			jakékoliv šířky rýhy,								
	8	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	15,11875	200,00	3 023,75	21,00	3 658,74	801-1	RTS 20/1

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Čeník	Cen. soustava / platnost
		zdivo s obkladem cihelnými páskami - 1.42+1.43 : 2,05*(2,05+0,8+0,4+4,125)		15,11875						
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>9 000,00</b>		<b>10 890,00</b>		
	9 631663111R00	Oprava trhlin a výtluků v podlahách epoxidovým tmělem,	m	20,00000	450,00	9 000,00	21,00	10 890,00	801-4	RTS 20/ I
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>27 915,00</b>		<b>33 777,15</b>		
	10 919732111R00	Úprava povrchu cementobetonového krytu broušením tloušťky do 2 mm po odstraněném PVC : 111,66	m2	111,66000	250,00	27 915,00	21,00	33 777,15	822-1	RTS 20/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>10 080,00</b>		<b>12 196,80</b>		
	11 941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce leškové podlahy přes 1,2 do 1,9 m pro demontážní a bourací práce : 112 pro nové práce na opravách : 112	m2	224,00000	45,00	10 080,00	21,00	12 196,80	800-3	RTS 20/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 000,00</b>		<b>14 620,00</b>		
	12 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	120,00000	80,00	9 600,00	21,00	11 616,00	801-1	RTS 20/ I
	13 953942121R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, náklady na dodání kovových předmětů se oceňují ve specifikaci ochranných úhelníků do přípravných otvorů vodorovných, svislých nebo šikmých	kus	5,00000	80,00	400,00	21,00	484,00	801-1	RTS 20/ I
	14 9500PC	33/S - dodávka ochranného úhelníku na rohy-lepené	ks	5,00000	400,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>17 259,91</b>		<b>20 884,49</b>		
	15 962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), příčka : 0,675*2,95+0,735*2,54*2	m2	5,72505	160,00	916,01	21,00	1 108,37	801-3	RTS 20/ I
	16 962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ŽB překlady : 2,54*0,14*0,215*2	m3	0,15291	4 600,00	703,39	21,00	851,10	801-3	RTS 20/ I
	17 968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	3,00000	10,00	30,00	21,00	36,30	801-3	RTS 20/ I
	18 968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1*1,07*4	m2	4,28000	120,00	513,60	21,00	621,46	801-3	RTS 20/ I
	19 968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	6,56000	180,00	1 180,80	21,00	1 428,77	801-3	RTS 20/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,8*2,05*4				6,58000				
20	968072245R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	-2,19350	300,00	438,70	21,00	530,83	801-3	RTS 20/1
		2,05*1,07				2,19350				
21	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	350,00	560,00	21,00	677,60	801-3	RTS 20/1
		0,8*2				1,60000				
22	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	30,00000	60,00	1 800,00	21,00	2 178,00	801-3	RTS 20/1
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro zazdění stávajícího kabelu : 30				30,00000				
23	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	14,34570	80,00	1 147,66	21,00	1 388,67	801-3	RTS 20/1
		bourané přičky : (0,675*2,95+0,735*2,54*2)*2				11,45010				
		bourané překlady : 2,54*(0,14+0,215*2)*2				2,89560				
24	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek vnitřních stropů	m2	119,59000	38,00	4 544,42	21,00	5 498,75	801-3	RTS 20/1
		1,35+1,38+1,41+1,42+1,43 : 2,99+52,71+55,96+3,81+4,12				119,59000				
25	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek vnitřních stěn	m2	155,00950	35,00	5 425,33	21,00	6 564,65	801-3	RTS 20/1
		1,35 : 2,95*(2,275*2+1,275*2)-0,8*2,05				19,30500				
		1,42+1,43 : 2,95*(15,225*2+7,25*2+0,675*2+0,4*2+0,55*2+0,4*4)				146,91000				
		odpočet otvorů : -1*(1*2,05*4+0,8*2,05+2,05*2,05+2*2,05+1,2*2*2+4,6*2*2+0,9*2,02)				-43,16050				
		1,38 : 2,15*(1,8*2+2,2*2)-0,6*0,2*2				16,96000				
		1,41 : 2,95*(2,475*2+1,575*2)-0,8*2*3-1*2,05*2				14,99500				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 404,20</b>		<b>1 699,08</b>		
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m,	t	2,34034	600,00	1 404,20	21,00	1 699,08	801-4	RTS 20/1
		oborů 801, 803, 811 a 812								
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>3 338,98</b>		<b>4 040,17</b>		
27	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce odpojení a připojení těles po nátěru	m2	38,06400	80,00	1 522,56	21,00	1 842,30	800-731	RTS 20/1
		1,42+1,43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,32*0,6*29*2				11,13600				
28	735118110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce tlaková zkouška - vodou	m2	38,06400	20,00	761,28	21,00	921,15	800-731	RTS 20/1

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Čeník	Cen. soustava / platnost
		1.42+1.43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,32*0,6*29*2				11,13600				
29	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	38,06400	20,00	761,28	21,00	921,15	300-731	RTS 20/I
		1.42+1.43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,32*0,6*29*2				11,13600				
30	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	38,06400	4,00	152,26	21,00	184,23	300-731	RTS 20/I
		1.42+1.43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,32*0,6*29*2				11,13600				
31	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží ( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží )	m2	38,06400	2,00	76,13	21,00	92,12	300-731	RTS 20/I
		1.42+1.43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,32*0,6*29*2				11,13600				
32	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	32,73610	2,00	65,47	21,00	79,22	300-731	RTS 20/I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>96 429,38</b>		<b>116 679,55</b>		
33	642942591R00	Osazení zárubní dveřních ocelových příplatky za osazení homiho vedení posuvných dveří	kus	1,00000	450,00	450,00	21,00	544,50	301-1	RTS 20/I
34	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	1,25000	100,00	125,00	21,00	151,25	300-766	RTS 20/I
		1,25				1,25000				
35	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	4,10000	100,00	410,00	21,00	496,10	300-766	RTS 20/I
		1.42 - sloup : 2,05*0,5*4				4,10000				
35	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	4,10000	25,00	102,50	21,00	124,03	300-766	RTS 20/I
		1.42 - sloup : 2,05*0,5*4				4,10000				
37	766666112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových, Bez osazení madla a zámku.	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00	21,00	3 327,50	300-766	RTS 20/I
38	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	3,00000	1 650,00	4 950,00	21,00	5 989,50	300-766	RTS 20/I
39	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	200,00	600,00	21,00	726,00	300-766	RTS 20/I
40	766692125R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění natřených, s olistováním, délky přes 3600 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 615,00	300-766	RTS 20/I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,00000	300,00	900,00	21,00	1 089,00	800-766	RTS 20/ I
42	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,00000	500,00	2 000,00	21,00	2 420,00	800-766	RTS 20/ I
43	766001	34/T - Dodávka a montáž - zakrytování posuvných dveří včetně spoj.materiálu a impregnace	kpl.	1,00000	1 350,00	1 350,00	21,00	1 633,50		Vlastní

14/T - hranol+kotvení+dýchovaná OSB deska :

kpl. : 1

1,00000

44	766002	33/T - Dodávka a montáž dřevěné okno FIX jednoduše zasklené sklem bezpečnostním	ks	1,00000	9 950,00	9 950,00	21,00	12 039,50		Vlastní
----	--------	---	----	---------	----------	----------	-------	-----------	--	---------

13/T - součást stěny s dveřmi :

rozměr1000x1050 mm :

zalištování ze strany třídy ozn.P1 lišta 20x10 mm :

zalištování do m.č.1.41 ozn.P2 lišta 40x30 mm :

kotvení do zdi a k zárubni dveří :

povrchová úprava-moření dle dekoru dveří :

ks : 1

1,00000

pod oknem vestavěná skříňka je součástí interiéru :

45	766003	35/T - Dodávka a montáž vnitřního okna FIX - jednoduše zasklení sklem bezp.	ks	1,00000	16 800,00	16 800,00	21,00	20 328,00		Vlastní
----	--------	---	----	---------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------

15/T - okno s dělicí příčkou :

rozměr2050x1000 mm :

zalištování ze strany třídy ozn.P1 lišta 20x10 mm :

zalištování do m.č.1.41 ozn.P2 lišta 40x30 mm :

kotvení do zdi :

povrchová úprava-moření dle dekoru dveří :

ks : 1

1,00000

pod oknem vestavěné skříňky jsou součástí interiéru :

46	766004	31/S - záclonový kryt celk.délka 6800 mm s lištami	ks	2,00000	2 700,00	5 400,00	21,00	6 534,00		Vlastní
----	--------	--	----	---------	----------	----------	-------	----------	--	---------

záclonový kryt sestaven z více dílů-nutno doměřit na stavbě :

celkem ks : 2

2,00000

47	7668PC1	Odstranění ribstolu	ks	2,00000	250,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
----	---------	---------------------	----	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

48	7668PC3	Demontáž krytů radiátorů včetně parapetních desek - do sutí	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00		Vlastní
----	---------	---	------	---------	----------	----------	-------	----------	--	---------

49	7668PC4	Demontáž záclonových krytů - do sutí	kpl.	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50		Vlastní
----	---------	--------------------------------------	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

50	54914594R.	Klíky se štítem dveř. 804 FAB/90 nerez	kus	3,00000	600,00	1 800,00	21,00	2 178,00		Vlastní
----	------------	--	-----	---------	--------	----------	-------	----------	--	---------

51	61165003R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL, dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	SPCM	RTS 20/ I
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------	-------	----------	------	-----------

zámek vložkový,cylindrická vložka bezp.tř.3,stříbrný odstín :

ks pravé : 1

1,00000



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	61165012R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké, otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech bezpečnostní sklo čiré, zasklivací lišty buk : zámek vložkový, cylindrická vložka bezp.tř.3, stříbrný odstín : ks levé : 2	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00	21,00	21 780,00	SPCM	RTS 20/ I
53	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá 34/T - pro posuvné dveře : 1	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00	21,00	10 890,00	SPCM	RTS 20/ I
54	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá 31/T+32/T+33/T : 3	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00	21,00	9 075,00	SPCM	RTS 20/ I
55	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	998766201	5,00	4 591,88	21,00	5 556,17	800-766	RTS 20/ I
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>900,00</b>		<b>1 089,00</b>		
56	77111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	0,80000	500,00	400,00	21,00	484,00	800-771	RTS 20/ I
57	5537000211R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál eloxovaný hliník; š = 30,0 mm; h = 4,1 mm; l = 930 mm; vrtaná; stříbro	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00	SPCM	RTS 20/ I
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>21 518,00</b>		<b>26 036,78</b>		
58	775001	35/S - koberec kusový 5000x5500 mm Výška vlasu 6 mm, smyčkový, podklad filc : třída komfortu min. LC2 : po obvodu obšitý : doměření rozměrů po instalaci nábytku : předložit vzorky k odsouhlasení uživatelem : ks : 1	ks	1,00000	13 300,00	13 900,00	21,00	16 819,00		Vlastní
59	775002	36/S - koberec kusový 5000x2000 mm Výška vlasu 6 mm, smyčkový, podklad filc : třída komfortu min. LC2 : po obvodu obšitý : doměření rozměrů po instalaci nábytku : předložit vzorky k odsouhlasení uživatelem : ks : 1	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00	21,00	7 744,00		Vlastní
60	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	%	998775201	6,00	1 218,00	21,00	1 473,78	800-775	RTS 20/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
50 m vodorovně										
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>180 486,13</b>		<b>194 188,22</b>		
61	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	111,66000	120,00	13 398,20	21,00	16 213,03	800-775	RTS 20/ I
položky neobsahují žádný materiál										
				111,66		111,66000				
62	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	111,66000	35,00	3 908,10	21,00	4 728,80	800-775	RTS 20/ I
položky neobsahují žádný materiál										
63	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	167,62000	80,00	13 409,60	21,00	16 225,62	AP-PSV	RTS 20/ I
lepených s podložkou.										
Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km, Bez poplatku za skládku.										
						2,99000				
						52,71000				
						111,92000				
64	776520010RAI	Podlahy povlakové pouze položení, podlahovina ve specifikaci, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu	m2	111,66000	310,00	34 614,60	21,00	41 883,67	AP-PSV	RTS 20/ I
lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah.										
bez vyrovnání podkladu										
65	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	1 786,56000	24,50	43 770,72	21,00	52 962,57	SPCM	RTS 20/ I
						1 786,56000				
66	24696906.AR	penetrační hmota vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	11,16600	180,00	2 009,88	21,00	2 431,95	SPCM	RTS 20/ I
						11,16600				
67	284101PC	PVC heterogenní tl.2 mm	m2	128,40900	360,00	46 227,24	21,00	55 934,96		Vlastní
odolnost proti vlivu kolečkové židle, odolnost proti vzniku skvrn ;										
rozměrová stálost, protiskluznost, stupeň zátěže tř.34-43 :										
						128,40900				
barevný odstín odsouhlasit s projektantem :										
68	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1 573,39340	2,00	3 146,79	21,00	3 807,62	800-775	RTS 20/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>10 747,20</b>		<b>13 004,11</b>		
69	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 1x emailováním	m2	38,04000	180,00	6 847,20	21,00	8 285,11	800-783	RTS 20/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
70	783426260R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 150 mm, jednonásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	39,00000	100,00	3 900,00	21,00	4 719,00	800-783	RTS 20/ I

<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>25 342,75</b>	<b>30 664,73</b>			
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--

71	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná strop : 119,59 stěny : 155,0095	m2	274,59950	21,00	5 766,59	21,00	6 977,57	800-784	RTS 20/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	-------	----------	---------	-----------

72	784164112R00	Malba univerzální, bílá, bez penetr.2x - stropy	m2	119,59000	60,00	7 175,40	21,00	8 682,23		Vlastní
73	784164122R00	Malba univerzální, barva, bez penetr.2x - stěny, odstín dle výběru investora	m2	155,00950	60,00	12 400,76	21,00	15 004,92		Vlastní

<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>600,00</b>	<b>726,00</b>			
-------------------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------	--	--	--

74	799001	32/S - požární a bezpečnostní značky provedení fotoluminiscentní : F001 - hasicí přístroj : E001,E002 - únikový východ vlevo,vpravo : sada : 1	sada	1,00000	600,00	600,00	21,00	726,00		Vlastní
----	--------	--	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>23 500,00</b>	<b>28 436,00</b>			
--------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--

75	210110501RT1	Montáž vypínače typu S- vestavné provedení včetně zapojení a dodávky vypínače, 25 V ,	kus	6,00000	500,00	3 000,00	21,00	4 356,00	M21	RTS 20/ I
76	210001	Demontáž a zpětná montáž svítidel 18 ks podstropních : 2 ks nástěnné-nouzové : kpl. : 1	kpl.	1,00000	14 000,00	14 000,00	21,00	16 940,00		Vlastní

77	210111014R01	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), dvojjádrová	kus	4,00000	500,00	2 000,00	21,00	2 904,00		Vlastní
78	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	10,00000	350,00	3 500,00	21,00	4 235,00	Prav.M	RTS 20/ I

<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>11 149,00</b>	<b>13 490,29</b>			
---	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--

79	220001	Dodávka a montáž-poplachové zabezpečovací a tísňové systémy úprava stávajícího systému od fy.Lenia : direktivní subdodávka-naceni se za pevnou částku 11 149,- Kč : kpl. : 1	kpl.	1,00000	11 149,00	11 149,00	21,00	13 490,29		Vlastní
----	--------	--	------	---------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------

<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>18 888,56</b>	<b>22 855,16</b>			
---	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--	--

80	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí pro vodorovnou dopravu	t	13,18113	120,00	1 581,74	21,00	1 913,91	822-1	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

81	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	13,18113	160,00	2 504,41	21,00	3 030,34	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-----------

82	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	164,53580	15,00	2 768,04	21,00	3 349,33	801-3	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	-------	----------	-------	-----------

27



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen/k	Gen. soustava / platnost
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	13,18113	250,00	3 295,28	21,00	3 987,29	801-3	RTS 20/1
84	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	26,36226	27,00	711,78	21,00	861,25	801-3	RTS 20/1
85	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	13,18113	800,00	7 908,68	21,00	9 569,50	801-3	RTS 20/1
86	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	13,18113	9,00	118,63	21,00	143,54	800-6	RTS 20/1

s hrubým urovnáním,

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 300,00</b>			<b>3 983,00</b>		
----------------	-------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------	--	--

87	Pol.1	Vybudování zařízení staveniště	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
----	-------	--------------------------------	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

náklady spojené se zařízením staveniště,přípojek energií k objektům ZS :  
případných měřicích odběrných míst a zařízení,případná příprava území :  
pro objekty ZS :

kpl. : 1 1,00000

88	Pol.2	Provoz zařízení staveniště	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
----	-------	----------------------------	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

náklady na vybavení objektů a provoz zařízení staveniště,ostraha staveniště :  
náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, :  
náklady na potřebný úklid v prostorách ZS,náklady na nutnou údržbu a :  
opravy na objektech ZS :

kpl. : 1 1,00000

89	Pol.3	Odstranění zařízení staveniště	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
----	-------	--------------------------------	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

odstranění objektů ZS včetně přípojek energií a jejich odvoz :  
položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS :  
a úklid ploch na kterých bylo ZS provozováno atd. :

kpl. : 1 1,00000

90	Pol.4	Provozní vlivy	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
----	-------	----------------	------	---------	--------	--------	-------	--------	--	---------

náklady na ztížená podmínky provádění tam,kde jsou stavební práce :  
zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob,jde zejména o zvýšené :  
náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele nebo :  
o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy, :  
ovlivňující stavební práce,provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob :  
a majetku,protihluková a jiná opatření při provádění díla :

kpl. : 1 1,00000

91	Pol.5	Ochranná opatření uvnitř objektu během výstavby	kpl.	1,00000	900,00	900,00	21,00	1 089,00		Vlastní
----	-------	---	------	---------	--------	--------	-------	----------	--	---------

náklady na zřízení ochrany v kabinách stávajících výtahů uvnitř objektu :  
v místnostech určených pro dopravu materiálů a odpadu,jedná se o zakrytí :

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 36,37	Stavební úpravy a interiérové řešení oddělení 3 Berušky
R:	3	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		OSB deskami, plachtami atd. : Po ukončení stavebních prací demontáž a odvoz : kpl. : 1		1,00000						
92	Pol.6	Celkový úklid objektu po provedení stavebních prací náklady na úklidové práce v objektu po provedení stavebních prací : globální úklid všech dotčených ploch : kpl. : 1	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní
				1,00000						
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>4 350,00</b>		<b>5 263,50</b>		
93	Pol.12	Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření venkovních objektů a : podzemních vedení : kpl. : 1	kpl.	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
94	Pol.13	Technická pomoc projektanta zpracování návrhů řešení detailů po odkrytí při rekonstrukci : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
95	Pol.14	Revizní zprávy a revize zařízení elektroinstalace silnoproudu : kpl. : 1	kpl.	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
96	Pol.16	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi včetně vypracování BOZP : náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolených osob : včetně příslušného označení uvnitř budov i na venkovních plochách : náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné : dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany a : z hlediska provozu staveniště : kpl. : 1	kpl.	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
97	Pol.17	Dokladová část vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu : kpl. : 1	kpl.	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>514 776,00</b>				

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** DR 068 MŠ Uzbecká 30, opravy třídy  
**Objekt:** SA 26,27 Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci  
**Rozpočet:** 2 projektový

**Zadavatel** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** KOROS, s.r.o. IČO: 26926954  
 Stejskalova 984/37 DIČ: CZ 26926954  
 61500 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	153 737,41
PSV	319 870,89
MON	33 738,70
Vedlejší náklady	3 300,00
Ostatní náklady	4 350,00
<b>Celkem</b>	<b>514 997,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	514 997,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **514997,00 CZK**

v

*BRUĚ*

dne

*1.6.2020*

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 371,25	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			49 671,67	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 523,75	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 000,00	2
64	Výplně otvorů	HSV			600,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			27 915,00	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 080,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 480,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 259,91	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 423,16	0
735	Otopná tělesa	PSV			3 658,97	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			95 956,88	19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			900,00	0
775	Podlahy výsové a parketové	PSV			21 518,00	4
776	Podlahy poviakové	PSV			160 486,13	31
783	Nátěry	PSV			11 408,16	2
784	Malby	PSV			25 342,75	5
799	Ostatní	PSV			600,00	0
M21	Elektromontáže	MON			23 500,00	5

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 238,70	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 412,67	4
VN	Vedlejší náklady	VN			3 300,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			4 350,00	1
Cena celkem					514 997,00	100

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>1 371,25</b>		<b>1 659,21</b>		
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení po odstraněném ŽB překladu : 2	kus	2,00000	250,00	500,00	21,00	615,00	801-4	RTS 20/ I
2	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. přízdívka pro osazení zárubně 12/T : 2,05	m	2,05000	125,00	256,25	21,00	310,06	801-1	RTS 20/ I
3	346275115R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. úprava otvoru pro osazení zárubně 12/T : 0,1*2,05	m2	0,20500	3 000,00	615,00	21,00	744,15	801-1	RTS 20/ I
<b>Díl: 6</b>						<b>49 671,67</b>		<b>60 102,72</b>		
		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>								
4	601011131RT3	Omrítka stropů a podhledů z hotových směsí stěrka, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 5 mm, po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení. 1.35+1,38+1,41+1.42+1.43 : 2,99+52,71+55,96+3,81+4,12	m2	119,59000	195,00	23 320,05	21,00	28 217,26	801-1	RTS 20/ I
5	602016142RT1	Omrítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách 1.35 : 2,95*(2,275*2+1,275*2)-0,8*2,05 1.42+1.43 : 2,95*(15,225*2+7,25*2+0,675*2+0,4*2+0,55*2+0,4*4) odpočet otvorů : -1*(1*2,05*4+0,8*2,05+2,05*2,05+2*2,05+1,2*2*2+4,6*2*2+0,9*2,02) 1.38 : 2,15*(1,8*2+2,2*2)-0,6*0,2*2 1.41 : 2,95*(2,475*2+1,575*2)-0,8*2*3-1*2,05*2	m2	155,00950	170,00	26 351,62	21,00	31 855,46	801-1	RTS 20/ I
<b>Díl: 61</b>						<b>6 523,76</b>		<b>6 683,74</b>		
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>								
6	612401391RT2	Omrítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, přízdívka otvoru,zazdívka kapes po odstraněných překladech : 2	kus	2,00000	500,00	1 000,00	21,00	1 210,00	801-4	RTS 20/ I
7	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	30,00000	50,00	1 500,00	21,00	1 815,00	801-4	RTS 20/ I
8	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	15,11875	200,00	3 023,75	21,00	3 658,74	801-1	RTS 20/ I

-39

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		zdivo s obkladem cihelnými páskami - 1.42+1.43 : 2,05*(2,05+0,8+0,4+4,125)		15,11875						
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>9 000,00</b>		<b>10 890,00</b>		
9	631663111R00	Oprava trhlin a výtluků v podlahách epoxidovým tmelem,	m	20,00000	450,00	9 000,00	21,00	10 890,00	801-4	RTS 20/ I
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>600,00</b>		<b>726,00</b>		
10	642942591R00	Osazení zárubní dřevěných ocelových příplatky za osazení horního vedení posuvných dveří	kus	1,00000	600,00	600,00	21,00	726,00	801-1	RTS 20/ I
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>27 915,00</b>		<b>33 777,15</b>		
11	919732111R00	Úprava povrchu cementobetonového krytu broušením tloušťky do 2 mm po odstraněném PVC : 111,66	m2	111,66000	250,00	27 915,00	21,00	33 777,15	822-1	RTS 20/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>10 080,00</b>		<b>12 196,80</b>		
12	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m pro demontážní a bourací práce : 112 pro nové práce na opravách : 112	m2	224,00000	45,00	10 080,00	21,00	12 196,80	800-3	RTS 20/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 480,00</b>		<b>15 100,80</b>		
13	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	120,00000	80,00	9 600,00	21,00	11 616,00	801-1	RTS 20/ I
14	953942121R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, náklady na dodání kovových předmětů se oceňují ve specifikaci ochranných úhelníků do přípravek otvorů vodorovných, svislých nebo šikmých	kus	6,00000	80,00	480,00	21,00	580,80	801-1	RTS 20/ I
15	9500PC	23/S - dodávka ochranného úhelníku na rohy-lepené	ks	6,00000	400,00	2 400,00	21,00	2 904,00		Vlastní
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>17 259,91</b>		<b>20 884,49</b>		
16	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), příčka : 0,675*2,95+0,735*2,54*2	m2	5,72505	160,00	916,01	21,00	1 108,37	801-3	RTS 20/ I
17	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ŽB překlady : 2,54*0,14*0,215*2	m3	0,15291	4 600,00	703,39	21,00	851,10	801-3	RTS 20/ I
18	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	3,00000	10,00	30,00	21,00	36,30	801-3	RTS 20/ I
19	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	4,28000	120,00	513,60	21,00	621,46	801-3	RTS 20/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1*1,07*4				4,28000				
20	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0,8*2,05*4	m2	6,56000	80,00	1 180,80	21,00	1 428,77	801-3	RTS 20/ I
21	968072245R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 2 m2 2,05*1,07	m2	2,19350	200,00	438,70	21,00	530,83	801-3	RTS 20/ I
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,8*2	m2	1,60000	350,00	560,00	21,00	677,60	801-3	RTS 20/ I
23	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro zazdění stávajícího kabelu : 30	m	30,00000	60,00	1 800,00	21,00	2 178,00	801-3	RTS 20/ I
24	978013191R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % bourané příčky : (0,675*2,95+0,735*2,54)*2 bourané překlady : 2,54*(0,14+0,215*2)*2	m2	14,34570	80,00	1 147,66	21,00	1 368,67	801-3	RTS 20/ I
25	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek vnitřních stropů 1,35+1,38+1,41+1,42+1,43 : 2,99+52,71+55,96+3,61+4,12	m2	119,59000	38,00	4 544,42	21,00	5 458,75	801-3	RTS 20/ I
26	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek vnitřních stěn 1,35 : 2,95*(2,275*2+1,275*2)-0,8*2,05 1,42+1,43 : 2,95*(15,225*2+7,25*2+0,675*2+0,4*2+0,55*2+0,4*4) odpočet otvorů : -1*(1*2,05*4+0,8*2,05+2,05*2,05+2*2,05+1,2*2*2+4,6*2*2+0,9*2,02) 1,38 : 2,15*(1,8*2+2,2*2)-0,6*0,2*2 1,41 : 2,95*(2,475*2+1,575*2)-0,8*2*3-1*2,05*2	m2	155,00950	35,00	5 425,33	21,00	6 564,65	801-3	RTS 20/ I
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 423,16</b>		<b>1 722,02</b>		
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,37193	600,00	1 423,16	21,00	1 722,02	801-4	RTS 20/ I
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>3 668,97</b>		<b>4 427,36</b>		
28	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce odpojení a připojení těles po nátěru	m2	41,71200	40,00	1 668,48	21,00	2 008,86	800-731	RTS 20/ I
29	735118110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce tlaková zkouška - vodou	m2	41,71200	20,00	834,24	21,00	1 009,43	800-731	RTS 20/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,42+1,43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
		0,22*0,6*28*4				14,78400				
30	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	41,71200	20,00	834,24	21,00	1 009,43	800-731	RTS 20/ I
		1,42+1,43 : 0,22*0,6*14*8				14,78400				
		0,22*0,6*28*4				14,78400				
		0,22*0,6*23*4				12,14400				
31	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	41,71200	4,00	166,85	21,00	201,89	800-731	RTS 20/ I
32	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží ( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží )	m2	41,71200	2,00	83,42	21,00	100,94	800-731	RTS 20/ I
33	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	35,67230	2,00	71,74	21,00	86,81	800-731	RTS 20/ I
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>95 956,88</b>		<b>116 107,82</b>		
34	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	1,25000	100,00	125,00	21,00	151,25	800-766	RTS 20/ I
		1,25				1,25000				
35	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	4,10000	100,00	410,00	21,00	496,10	800-766	RTS 20/ I
		1,42 - sloup : 2,05*0,5*4				4,10000				
36	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	4,10000	25,00	102,50	21,00	124,03	800-766	RTS 20/ I
		1,42 - sloup : 2,05*0,5*4				4,10000				
37	766666112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových, Bez osazení madla a zámků.	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00	21,00	3 327,50	800-766	RTS 20/ I
38	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	3,00000	1 650,00	4 950,00	21,00	5 989,50	800-766	RTS 20/ I
39	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	200,00	600,00	21,00	726,00	800-766	RTS 20/ I
40	766692125R00	Ostatní montáž záclonových krytů pro jakékoliv upevnění natřených, s olišťováním, délky přes 3600 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00	800-766	RTS 20/ I
41	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,00000	300,00	900,00	21,00	1 089,00	800-766	RTS 20/ I
42	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,00000	500,00	2 000,00	21,00	2 420,00	800-766	RTS 20/ I
43	766001	24/T - Dodávka a montáž - zakrytování posuvných dveří včetně spoj.materiálu a impregnace	kpl.	1,00000	1 350,00	1 350,00	21,00	1 633,50		Vlastní
		14/T - hranoi+kotvení+dýchovaná OSB deska :								
		kpl. : 1				1,00000				
44	766002	23/T - Dodávka a montáž dřevěné okno FIX jednoduše zasklené sklem bezpečnostním	ks	1,00000	9 950,00	9 950,00	21,00	12 039,50		Vlastní
		13/T - součást stěny s dveřmi :								

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		rozměr1000x1050 mm : zališťování ze strany třídy ozn.P1 lišta 20x10 mm : zališťování do m.č.1.41 ozn.P2 lišta 40x30 mm : kotvení do zdi a k zárubni dveří : povrchová úprava-moření dle dekoru dveří : ks : 1								
		pod oknem vestavěná skříňka je součástí interiéru :		1,00000						
45	766003	25/T - Dodávka a montáž vnitřního okna FIX - jednoduché zasklení sklem bezp.	ks	1,00000	16 200,00	16 800,00	21,00	20 328,00		Vlastní
		15/T - okno s dělicí přičkou : rozměr2050x1000 mm : zališťování ze strany třídy ozn.P1 lišta 20x10 mm : zališťování do m.č.1.41 ozn.P2 lišta 40x30 mm : kotvení do zdi : povrchová úprava-moření dle dekoru dveří : ks : 1								
		pod oknem vestavěné skříňky jsou součástí interiéru :		1,00000						
46	766004	21/S - záclonový kryt celk.délka 6800 mm s lištami	ks	2,00000	2 700,00	5 400,00	21,00	6 534,00		Vlastní
		záclonový kryt sestaven z více dílů-nutno doměřit na stavbě : celkem ks : 2		2,00000						
47	7668PC1	Odstranění ribstolu	ks	2,00000	250,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
48	7668PC2	Demontáž krytů radiátorů včetně parapetních desek	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00	21,00	3 025,00		Vlastní
		po opravě omítek a nově natřených radiátorů : celková délka m =11,3 : kpl. : 1		1,00000						
49	7668PC4	Demontáž záclonových krytů - do sutí	kpl.	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50		Vlastní
50	54914594R.	Klíky se štitem dveř. 804 FAB/90 nerez	kus	3,00000	600,00	1 800,00	21,00	2 178,00		Vlastní
51	61165003R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	SPCM	RTS 20/ I
		21/T - zámek vložkový,cylindrická vložka bezp.tř.3,stříbrný odstín : ks pravé : 1		1,00000						
52	61165012R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00	21,00	21 760,00	SPCM	RTS 20/ I
		22/T+23/T - bezpečnostní sklo čiré,zasklívací lišty buk : zámek vložkový,cylindrická vložka bezp.tř.3,stříbrný odstín : ks levé : 2		2,00000						

63

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00	21,00	10 890,00	SPCM	RTS 20/ I
		14/T - pro posuvné dveře : 1		1,00000						
54	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak, bělený dub, šedá	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00	21,00	9 075,00	SPCM	RTS 20/ I
55	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	919,87500	5,00	4 569,38	21,00	5 528,95	800-766	RTS 20/ I
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>900,00</b>		<b>1 089,00</b>		
56	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	0,80000	500,00	400,00	21,00	484,00	800-771	RTS 20/ I
57	5537000211R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál eloxovaný hliník; š = 30,0 mm; h = 4,1 mm; l = 930 mm; vrtaná; stříbro	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00	SPCM	RTS 20/ I
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>21 518,00</b>		<b>26 036,78</b>		
58	775001	25/S - koberec kusový 5000x5500 mm	ks	1,00000	13 900,00	13 900,00	21,00	16 819,00		Vlastní
		Výška vlasu 6 mm, smyčkový, podklad filc : třída komfortu min. LC2 : po obvodu obšitý : doměření rozměrů po instalaci nábytku : předložit vzorky k odsouhlasení uživatelem : ks : 1		1,00000						
59	775002	26/S - koberec kusový 5000x2000 mm	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00	21,00	7 744,00		Vlastní
		Výška vlasu 6 mm, smyčkový, podklad filc : třída komfortu min. LC2 : po obvodu obšitý : doměření rozměrů po instalaci nábytku : předložit vzorky k odsouhlasení uživatelem : ks : 1		1,00000						
60	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	203,00000	6,00	1 218,00	21,00	1 473,78	800-775	RTS 20/ I
<b>Díl: 776 Podlahy poviakové</b>						<b>160 486,13</b>		<b>194 188,22</b>		
61	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál	m2	111,66000	120,00	13 399,20	21,00	16 213,03	800-775	RTS 20/ I
		111,66		111,66000						
62	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	111,66000	35,00	3 908,10	21,00	4 728,80	800-775	RTS 20/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	ceník	Gen. soustava / platnost
položky neobsahují žádný materiál										
63	776510010RA0	Demontáž poviakových podlah z nášlapné plochy lepených s podložkou. Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. m.č. 1.35 PVC : 2,99 m.č. 1.42 PVC : 52,71 m.č. 1.43 - PVC+koberec : 55,96*2	m2	167,62000	90,00	13 409,60	21,00	16 225,62	AP-PSV	RTS 20/1
64	776520010RAI	Podlahy poviakové pouze položení, podlahovina ve specifikaci, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. bez vyrovnání podkladu	m2	111,66000	310,00	34 614,60	21,00	41 883,67	AP-PSV	RTS 20/1
65	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plivo křemičitá, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy, zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	1 786,56000	24,50	43 770,72	21,00	52 962,57	SPCM	RTS 20/1
				spotřeba 1,6kg/m2/1 mm - 10 mm : 111,66*1,6*10	1 786,56000					
66	24696906.AR	penetrační hmota vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezivní můstek spotřeba 0,1 kg/m2 : 0,1*111,66	kg	11,16600	180,00	2 009,88	21,00	2 431,95	SPCM	RTS 20/1
				spotřeba 0,1 kg/m2 : 0,1*111,66	11,16600					
67	284101PC	PVC heterogenní tl. 2 mm odolnost proti vlivu kolečkové židle, odolnost proti vzniku skvm : rozměrová stálost, protiskluznost, stupeň zátěže tř. 34-43 : m2 : 111,66*1,15 barevný odstín odsouhlasit s projektantem :	m2	128,40900	330,00	46 227,24	21,00	55 934,96		Vlastní
68	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1 973,99340	2,00	3 146,79	21,00	3 807,62	800-775	RTS 20/1
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>11 408,16</b>	<b>13 803,87</b>			
69	783324240R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů základní + dvojnásobné s 1x emailováním	m2	41,71200	180,00	7 508,16	21,00	9 084,87	800-783	RTS 20/1
70	783426260R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 150 mm, jednonásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	39,00000	100,00	3 900,00	21,00	4 719,00	800-783	RTS 20/1
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>25 342,75</b>	<b>30 664,73</b>			
71	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná strop : 119,59	m2	274,59950	21,00	5 766,59	21,00	6 977,57	800-784	RTS 20/1
				119,59000						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny : 155,0095				155,00950				
72	784164112R00	Malba univerzál., bílá, bez penetr.2x - stropy	m2	119,59000	60,00	7 175,40	21,00	8 682,23		Vlastní
73	784164122R00	Malba univerzál., barva, bez penetr.2x - stěny, odstín dle výběru investora	m2	155,00950	80,00	12 400,76	21,00	15 004,92		Vlastní
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>600,00</b>		<b>726,00</b>		
74	799001	22/S - požární a bezpečnostní značky	sada	1,00000	600,00	600,00	21,00	726,00		Vlastní
		provedení fotoluminiscentní : F001 - hasící přístroj : E001, E002 - únikový východ vlevo, vpravo : sada : 1				1,00000				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>23 500,00</b>		<b>28 435,00</b>		
75	210110501RT1	Montáž vypínače typu S- vestavné provedení včetně zapojení a dodávky vypínače, 25 V, ,	kus	6,00000	600,00	3 600,00	21,00	4 356,00	M21	RTS 20/ I
76	210001	Demontáž a zpětná montáž svítidel	kpl.	1,00000	14 000,00	14 000,00	21,00	16 940,00		Vlastní
		18 ks podstropních : 2 ks nástěnné-nouzové : kpl. : 1				1,00000				
77	210111014R01	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), dvojjásuvka	kus	4,00000	600,00	2 400,00	21,00	2 904,00		Vlastní
78	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	10,00000	350,00	3 500,00	21,00	4 235,00	Prav.M	RTS 20/ I
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>10 238,70</b>		<b>12 388,83</b>		
79	220001	Dodávka a montáž-poplachové zabezpečovací a tishňové systémy	kpl.	1,00000	10 238,70	10 238,70	21,00	12 388,83		Vlastní
		úprava stávajícího systému od fy.Lenia : direktivní subdodávka- nacení se za pevnou částku 10 238,70 Kč : kpl. : 1				1,00000				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>18 412,67</b>		<b>22 279,33</b>		
80	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	12,83113	120,00	1 539,74	21,00	1 863,09	822-1	RTS 20/ I
81	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,83113	190,00	2 437,91	21,00	2 949,87	801-3	RTS 20/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
82	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	179,63580	15,00	2 694,54	21,00	3 260,39	801-3	RTS 20/ I
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	12,83113	250,00	3 207,78	21,00	3 881,41	801-3	RTS 20/ I
84	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,66226	27,00	692,88	21,00	838,38	801-3	RTS 20/ I
85	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	12,83113	1,00	12,83	21,00	15,52	801-3	RTS 20/ I
86	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo, skupina 17 02 01 a 17 02 02 z Katalogu odpadů	t	12,83113	1,00	12,83	21,00	15,52	801-3	RTS 20/ I
87	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	12,83113	600,00	7 698,68	21,00	9 315,40	801-3	RTS 20/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30,opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
88	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	12,03113	9,00	115,48	21,00	139,73	800-6	RTS 20/ I
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>3 300,00</b>		<b>3 993,00</b>		
89	Pol.1	Vybudování zařízení staveniště náklady spojené se zařízením staveniště, přípojek energií k objektům ZS : případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území ; pro objekty ZS : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
90	Pol.2	Provoz zařízení staveniště náklady na vybavení objektů a provoz zařízení staveniště, ostraha staveniště : náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, : náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a : opravy na objektech ZS : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
91	Pol.3	Odstranění zařízení staveniště odstranění objektů ZS včetně přípojek energií a jejich odvoz. : položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS : a úklid ploch na kterých bylo ZS provozováno atd. : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
92	Pol.4	Provozní vlivy náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce : zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob, jde zejména o zvýšené : náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele nebo : o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy, : ovlivňující stavební práce, provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob : a majetku, protihluková a jiná opatření při provádění díla : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
93	Pol.5	Ochranná opatření uvnitř objektu během výstavby náklady na zřízení ochrany v kabinách stávajících výtahů uvnitř objektu : v místnostech určených pro dopravu materiálů a odpadu, jedná se o zakrytí : OSB deskami, plachtami atd. : Po ukončení stavebních prací demontáž a odvoz : kpl. : 1	kpl.	1,00000	900,00	900,00	21,00	1 069,00		Vlastní
94	Pol.6	Celkový úklid objektu po provedení stavebních prací kpl. : 1	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		Vlastní

27

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	DR 068	MŠ Uzbecká 30, opravy třídy
O:	SA 26,27	Stavební úpravy a interiérové řešení-oddělení 2 - Motýlci
R:	2	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		náklady na úklidové práce v objektu po provedení stavebních prací : globální úklid všech dotčených ploch : kpl. : 1		1,00000						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>4 350,00</b>		<b>5 283,50</b>		
95	Pol.12	Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření venkovních objektů a : podzemních vedení : kpl. : 1	kpl.	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
96	Pol.13	Technická pomoc projektanta zpracování návrhů řešení detailů po odkrytí při rekonstrukci : kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00		Vlastní
97	Pol.14	Revizní zprávy a revize zařízení elektroinstalace silnoproudů : kpl. : 1	kpl.	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
98	Pol.16	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi včetně vypracování BOZP : náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob : včetně příslušného označení uvnitř budov i na venkovních plochách : náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné : dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany a : z hlediska provozu staveniště : kpl. : 1	kpl.	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00		Vlastní
99	Pol.17	Dokladová část vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu : kpl. : 1	kpl.	1,00000	250,00	250,00	21,00	302,50		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>514 997,00</b>				

17

## Příloha č. 2 k SOD č. 08-059/20/TS

### Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zakrytí dotčených částí stavby a eliminace prašnosti,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) souhlas s přejížděním chodníku ve správě BKOM před MŠ Uzbecká,
- m) součinnost při předání stavby,
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- o) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a elektro revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- p) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.



# HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy třídních oddělení a interiérové řešení MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice – stavební a architektonické řešení**

rok měsíc týden	2020						
	ČERVENEC					SRPEN	
	1	2	3	4	5	1	2
Svislé a kompletní konstrukce							
Úpravy povrchu, podlahy, úpravy povrchů vnitřních							
Lešení a stavební výtahy							
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
Bourání konstrukcí							
Otopná tělesa							
Konstrukce truhlářské							
Podlahy a podlahové kce							
Elektromontáže							
Nátěry							
Malby							
Ostatní							

**Termíny realizace:**

Zahájení provádění díla:	13.07.2020
Dokončení provádění díla:	12.08.2020

V Brně, dne: 1.6.2020

