

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE: DS202000653

Číslo zakázky zhotovitele: C2687-20-0

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Magistrát města Liberec
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem statutárního města Liberec

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Petr Kolomazník – vedoucí odboru územního plánování

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Petr Kolomazník – vedoucí odboru územního plánování

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4096302/0800
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Jacobs Clean Energy s.r.o.**
sídlo: Křenová 58, Brno 602 00...
zastoupený: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Jana Nezvalová, tel: +xxx xxx xxx xxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxx

IČ: 26211564
DIČ: CZ 26211564
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 40507
Dále jen („Zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

1.1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo

- **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro nový návrh ÚP Liberec – doplněk vyhodnocení pro opakované veřejné projednání nového návrhu** ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

1.2.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se dále zavazuje provést a předat dílo řádně a včas a s potřebnou péčí.

1.3

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

1.4

Dílo bude odevzdáno v počtu 3 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 1 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosiči.

1.5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro nový návrh ÚP Liberec – doplněk vyhodnocení pro opakované veřejné projednání nového návrhu na Ptačí oblasti a Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 ani podrobnější hlukové či rozptylové studie není součástí plnění dle této smlouvy.

1.6

Součástí plnění dle této smlouvy je účast s odborným výkladem na opakovaném veřejném projednání nového návrhu územně plánovací dokumentace ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, včetně vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

1.7

Dílní plnění dle této smlouvy jsou sjednána následovně:

- 1.7.1 Zpracování Dokumentace vyhodnocení vlivů dle požadavků uvedených v této smlouvě.
- 1.7.2 Účast na opakovaném veřejném projednání na vyžádání objednatele s odborným výkladem včetně vypořádání stanovisek, námitek a připomínek z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj.

Čl. 2 Doba plnění

2.1.

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo po nabytí její účinnosti **do 60 dnů** od obdržení potřebných podkladů od objednatele (dílo může být odevzdáno nejdříve 24. 06. 2020). Následně se zhotovitel zavazuje zúčastnit opakovaného veřejného projednání v termínu stanoveném objednatelem v písemném oznámení a vypořádat námítky, připomínky a stanoviska směřující k obsahu díla do 60 dnů od předání podkladů objednatelem.

2.2.

Podklady nutné pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli současně s předáním pokynu pro zahájení prací – zejména se jedná o konečnou verzi nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání včetně textové části a odůvodnění.

2.3.

Pokud budou podklady předány zhotoviteli v rozsahu nepostačujícím ke splnění díla, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdil s jejich doplněním v odpovídajícím rozsahu.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje účasti na opakovaném veřejném projednání nového návrhu ve smyslu stavebního zákona. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele za dodržení lhůt stanovených stavebním zákonem.

Čl. 3 Cena díla a platební podmínky

3.1

Právo na zaplacení ceny vzniká po protokolárním předání a převzetí díla (tj. doručením podepsaného předávacího protokolu, případně doručením podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla).

3.2

3.2.1 Cena za dílo je sjednána dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	136 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů:	21 %
výše DPH:	28 560,- Kč
celková cena včetně DPH:	164 560,- Kč

3.2.2 Po protokolárním převzetí dílčího plnění:

- uvedeného v čl. 1.7.1 této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacena cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 80 % z částky uvedené v čl. 3.2.1;

3.2.3 Po účasti na opakovaném veřejném projednání doložené podpisem v prezenční listině

- dle čl. 1.7.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacena cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 20 % z částky uvedené v čl. 3.2.1;

3.3

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1.

3.5.

Pokud bude objednatel požadovat další tisky díla, pak budou tyto vyhotoveny a vyfakturovány na základě běžné ceny polygrafických prací.

3.6.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit po obdržení podepsaného předávacího protokolu, resp. účasti na opakovaném veřejném projednání. Pokud bude Zhotoviteli doručeno vytknutí vad a nedodělků až po vystavení faktury, Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou fakturu vystavenou po obdržení podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla s novou lhůtou splatnosti faktury v celé délce.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platného v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby

3.7

Lhůta splatnosti faktur se sjednává na max. 30 dní od doručení faktury.

3.8

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v této smlouvě nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti opravené faktury vystavené v souladu s touto smlouvou.

3.9

Za nesplnění termínu plnění dle čl. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3.10

Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 Záruční doba

4.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 a násl. OZ v návaznosti na § 2619 OZ.

4.2

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet převzetím díla (tj. doručením podepsaného předávacího protokolu, případně doručením podepsaného protokolu o předání dopracovaného bezvadného díla).

4.3

Zhotovitel se zavazuje opravit vady díla, které se projeví po převzetí v termínu záruční doby. V případě škod vzniklých s plněním této smlouvy z důvodů zavinění na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje tyto škody hradit do výše ceny díla sjednané v této smlouvě.

Čl. 5 Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1

Objednatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zhotoviteli spolupráci a podklady dle této smlouvy. Spolupráce zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při případných jednáních s orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelem budou Zhotoviteli předány na základě předávacího protokolu.

5.2

Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem dle potřeby organizovat pracovní porady. Takto je Zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost Objednatele. Před každou poradou dodá Zhotovitel Objednateli elektronickou verzi díla ve formátu .pdf alespoň 2 pracovní dny předem. Z porady vyhotovuje Zhotovitel zápis. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání porad, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

5.3

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci porad a zdokumentované v zápisech.

5.4

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

5.5

Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

5.6

Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou zásadně ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu, jakmile se o nich dozví.

5.7

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

5.8

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele a bude-li mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy,

a je oprávněn účtovat Objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

5.9

Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat Objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy.

5.10

Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:

- a) nedodržení termínů pro předání řádně zpracovaného (příp. dopracovaného bezvadného) díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 30 dnů,
- b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů,
- c) předání dopracovaného díla nadále vykazujícího vady a nedodělky.

Čl. 6 Ostatní ujednání

6.1

Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této smlouvy po jejich předání dále užívat a je tak oprávněn dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě; samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem (či pro jiné dílo) či prvky, jež povaha díla připouští, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění.

6.2

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie ani oprávnění k užití díla či jeho části jiné osobě ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

6.3

V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.

6.4

Zhotovitel dává souhlas Objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či dalších právních předpisů.

Čl. 7 Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

7.1

Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vadu, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 OZ). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za řádně provedené a Objednateli a Zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 OZ).

7.2

Objednatel oznámí Zhotoviteli vady a nedodělky díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 OZ), a to tak, že je vytkne po provedení kontroly doručeného díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně.

7.3

Předání díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vadami a nedodělky. Zhotoviteli v případě předání díla s vadami nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo.

7.4

V případě vrácení díla s vadami a nedodělky Zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury podepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

7.5

V případě, že dopracované dílo nadále vykazuje vady a nedodělky, Zhotovitelem nově způsobené či vady a nedodělky dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné, pak Objednatel může:

- Zhotovitele opakovaně písemně vyzvat k odstranění vad díla a stanovit Zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k jejich odstranění
nebo
- odstoupit od smlouvy.

Žádný z uvedených způsobů řešení nevylučuje právo uplatnit náhradu škody v plné výši. Výše uvedený postup lze použít i opakovaně.

Čl. 8 Vyšší moc

8.1

Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy podmínek z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Stran vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové

okolnosti vyšší moci nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.

8.2

Strany se s ohledem na aktuální stav a nejasnost a předpokládanou kolísavost budoucího vývoje pandemie Covid 19 dohodly, že Vyšší mocí se, kromě „nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek“ dle § 2913 Obč. Zákoníku, pro účely této Smlouvy rozumí zejména účinky obecně závazných aktů státních a místních orgánů vydaných ve spojitosti s pandemií Covid-19

8.3

Nastane-li okolnost vyšší moci, podnikne Strana na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.

8.4

Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) Pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

9.1

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými zákonnými předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

9.2

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

9.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

9.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

9.5

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

9.6

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.7

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne:

V Brně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

.....
Ing. Petr Vymazal
jednatel