



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

se sídlem Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 48199931

zapsaná v rejstříku příspěvkových organizací vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích pod spis zn. Pr 394

zastoupena MUDr. Markem Slabým, MBA, ředitelem Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 87 v k.ú. a obci Vyšší Brod – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s budovou s číslem popisným 22 – stavba pro administrativu.

Předmětné nemovitě věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území a obec Vyšší Brod, na listu vlastnictví číslo 58.

2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce půjčuje Vypůjčiteli část v odst. 1 uvedené stavby pro administrativu o celkové velikosti 107,9 m² (z toho 33,5 m² ve spoluzívání s Půjčitelem), blíže označené v příloze č. 1 k této smlouvě o výpůjčce (dále jen „Předmět výpůjčky“).

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání následující nebytové prostory umístěné v odst. 1 specifikované stavbě pro administrativu (dále jen „Předmět výpůjčky“):

- a) Nebytové prostory užívající Vypůjčitel – výměra 74,4 m²



b) Nebytové prostory užívající Půjčitel a Vypůjčitel společně – výměra 33,5 m²



4. Předmět výpůjčky půjčuje Půjčitel ve prospěch Vypůjčitele za účelem provozu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby v lokalitě a okolí Vyššího Brodu, přičemž Půjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).
5. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky:
 - a) Bude využívat pro svoji potřebu a ve veřejném zájmu, pro stanovený účel. Zároveň ho bude po celou dobu výpůjčky řádně udržovat a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
 - b) Nepostoupí své užívací právo jinému, nebude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům.

Výpůjčka se sjednává s osobou, jejímž hlavním účelem není podnikání. Předmět výpůjčky bude užíván v souladu s Účelem výpůjčky shora uvedeném a pro účely integrovaného záchranného systému. Podmínky ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. července 2020** do **30. června 2028**.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do půjčení přijímá.


IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčiteli poskytováno bezplatně, ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souvislosti s užíváním Předmětem výpůjčky budou Vypůjčiteli poskytovány následující služby, a to v rozsahu a výši vyplývající z technických propočtů:

➤ <i>elektrická energie</i>	<i>20.594,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH</i>
➤ <i>teplo</i>	<i>16.350,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH</i>
➤ <i>voda a její odvod - stočné</i>	<i>2.560,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH</i>
3. Výše úhrad za poskytnuté služby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou stanoveny bez DPH. K platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto smlouvou včetně příslušné DPH.
4. Úhrada za poskytované služby bude poukázána Vypůjčitelem vždy jednou ročně, a to

bezhotovostním převodem na účet Půjčitele, číslo účtu: 19-64133-881/0710, vedený u České národní banky, a to na základě doručených daňových dokladů, které Půjčitel vystaví a zašle Vypůjčiteli vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku, za které se platba nájemného a souvisejících služeb bude provádět. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dní od doručení faktury Vypůjčiteli. Faktury vystavené Půjčitelem budou zasílány v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to datové schránky Vypůjčitele g4umvrn. Fakturu za poměrnou část roku 2020 vystaví Půjčitel po podpisu této smlouvy.

5. V případě, že daňový doklad Půjčitele nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Vypůjčitel oprávněn vrátit ho k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opraveného daňového dokladu Vypůjčiteli. V případě, že Vypůjčitel neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Půjčiteli úrok z prodlení
6. Půjčitel může Vypůjčiteli jednostranně, na základě prokazatelných podkladů, které je povinen na žádost předložit Vypůjčiteli, změnit (zvýšit) výši úhrady za poskytnuté služby, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen ze strany dodavatele služeb spojených s užíváním a provozem Předmětu Výpůjčky. Výše uvedené je Půjčitel Vypůjčiteli povinen písemně oznámit.
7. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy o výpůjčce a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel nebude v Předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou, a to i škody, které způsobí při užívání Předmětu výpůjčky.
4. Zaměstnanci a osoby Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto zápisu.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu výpůjčky; Vypůjčitel rovněž nemá nárok na náhradu škody u Půjčitele, která vznikne případnou krádeží či poškozením movitých věcí. Půjčitel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. popadané stromy, bouřka, oheň, apod.)

VI.

Zánik smlouvy o výpůjčce

Smlouva o výpůjčce může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou výpovědí některé ze stran smlouvy s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na dva měsíce, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od

1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Písemnou dohodou obou stran smlouvy.
4. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Půjčitel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení Předmětu výpůjčky, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce, o něj neprojevila zájem.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Půjčitel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



2. Vypůjčitel:

Adresa pro doručování: Zdravotnická záchraná služba Jihočeského kraje
Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou obě strany zápisu povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Vypůjčitel i Půjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2020. Smlouva bude před svojí účinností zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž od doby její účinnosti plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou smluvními stranami dne 18. 6. 2015 pod č.j. KRPC-84717-1/ČJ-2015-0200MN. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Půjčitel.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

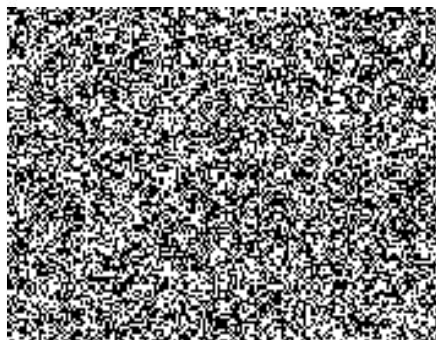
V Českých Budějovicích dne 22. června 2020

Za Půjčitele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku



Za Vypůjčitele:

Zdravotnická záchranná služba Jčk



MUDr. Marek Slabý, MBA
ředitel Zdravotnické záchranné služby Jčk

