

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

zastoupený [REDACTED]

podle ustanovení § 64 a § 64a zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

IČ: 70890366,

DIČ: CZ 70890366

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. D A R 6 / 1 9 - 3 3 1 2 0 / K ů

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem p.č. 2665/3, ostatní plocha silnice, o výměře 12266 m² zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č. 141 pro obec Kočov a katastrální území Kočov.

1.2 Geometrickým plánem č. 219-24/2018 vyhotoveným firmou ALL GEO [REDACTED], Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, byl v k.ú. Kočov rozdělen pozemek p.č. 2665/3 na pozemek p.č. 2665/3 o výměře 4999 m² a na pozemek p.č. 2665/17 o výměře 7267 m².

1.3 Předmětem této smlouvy je pozemek **p.č. 2665/3 o výměře 4999 m²**, katastrální území Kočov (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek p.č. 2665/3 o výměře 4999 m² v k.ú. Kočov se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Dárce prohlašuje, že v návaznosti na vybudování nového úseku silnice I. třídy č. I/21 v rámci akce: „I/21 Nová Hospoda-Kočov, I. stavba“ byl původní úsek silnice I/21 v katastrálním území Kočov, se kterým mu přísluší hospodařit, vyřazen ze silniční sítě, a to

na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací a územního plánu, č.j.: 346/2018-120-SSU/3 ze dne 9. listopadu 2018, které nabylo právní moci dnem 28. listopadu 2018.

Část uvedeného pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/21 leží na pozemku p.č. 2665/3 o výměře 4999 m², který je předmětem této darovací smlouvy, a to úsek v délce 0,217 km vyřazovaný z kategorie silnic v úseku mezi km 8,547 st. st. (uzlový bod UB1143A041) a km 8,764 st. st. (UB 1143A116) včetně nového napojení v délce 0,094 km mezi uzlovými body UB1143A116 a UB1143A109; tento úsek bude po převodu do vlastnictví Plzeňského kraje zařazen do tahu silnice III. třídy (III/2001).

2.3. Převod objektů tj. původního úseku silnice I/21 v délce 0,217 km a nově vybudovaného napojení stávající silnice I/21 na přeložku silnice I/21 v délce 0,094 km je předmětem darovací smlouvy č. 3421/19-33210/pův.21/Bo.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo bezúplatně nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo kraje usnesením č. 1489/20 ze dne 08.06.2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí **117 190 ,- Kč** (slovy jednostosedmnácttisícstodevadesát korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy kromě

- a) Věcného břemene umístění a provozování inženýrské sítě – kanalizačního řadu pro Obec Kočov
- b) Věcného břemene umístění a provozování inženýrské sítě – kanalizačních přípojek pro Obec Kočov
- c) Věcného břemene vedení - služebnost inženýrské sítě přeložky veřejného osvětlení pro Obec Kočov
- d) Věcného břemene vedení - služebnost inženýrské sítě přeložky sdělovacích kabelů pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.,

nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně k hospodaření se silnicí III. třídy a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezucizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 2. 9. 2019.

8.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, 1x pro obdarovaného a 1x pro dárce.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

10 -06- 2020

V Plzni, dne

24 -06- 2020

V Plzni, dne