

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

IČ: 457 97 072, DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR ve Znojmě
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

zastoupený jednatelem p. Ing. Ivanem Kalašem

IČ: 48 90 97 69

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2008 N 03/27

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu ve Znojmě.

obec	Kat. území	parcely vedené ve zjedn. ev. původ – GP č.	výměra v ha	kultura
Borotice	Borotice nad Jev.	5475	2,0588	orná
"	"	5501-část	0,5617	orná
"	"	5502-část	0,5928	orná
"	"	5503-část	0,5928	orná
		parcela č.		
České Křídlovice	České Křídlovice	1101/13	0,3172	vinice
"	"	1101/15	2,3500	vinice
"	"	1101/17	1,9840	vinice

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 1 - 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby spočívající ve výsadbě a pěstování vinice a jejího řádného obhospodařování.

Čl. III

1) Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) použít k výsadbě sadbu révy vinné uznanou podle zvláštního právního předpisu,
- c) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- d) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou náhlednutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- f) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

2) Nájemce je povinen požádat ve vazbě na účel užívání stanovený touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, o změnu kultury (druh pozemku) a o zápis této změny záznamem v katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad. Nájemce je dále oprávněn v souvislosti s touto změnou požádat příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 9.2.2033.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodu.
- 3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 31.12.2003 nebude užívat nemovitost, která je předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do tohoto data doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **8.838,-Kč** (slovy: osumtisícosumsettřicetosum korun českých).
Nájemné za období od 10.2.2003 do 1.10.2003 činí 5.642,- Kč.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 200810327. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 10.2.2003

Ve Znojmě dne 10.2.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

② Dvořákova č. 21 ①
670 30 Znojmo

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 63 Lechovice 60

tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320

IČO: 48 90 97 69

DIČ: 346 - 48 90 97 69 ②

.....
Hana Kleinhamplová ✓
vedoucí ÚP PF ČR Znojmo

.....
nájemce

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

Nájemce: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m2	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
Borotice nad Jev.	GP 5475	2,0588	10,72	220.703,36	1,00	2.207,0336
„	GP 5501-část	0,5617	10,72	60.214,24	1,00	602,1424
„	GP 5502-část	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
„	GP 5503-část	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
České Křídlovice	KN 1101/13	0,3172	10,23	32.449,56	1,00	324,4956
„	KN 1101/15	2,3500	10,23	240.405,00	1,00	2.404,0500
„	KN 1101/17	1,9840	10,23	202.963,20	1,00	2.029,6320
C e l k e m:		8,4573		883.831,68		8.838,3168
Zaokrouhleno:				883.832,00		8.838,00

pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

②

①

170

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IC: 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

zastoupený jednatelem p. Ing. Ivanem Kalašem

IC: 48 90 97 69

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

1/ Tímto dodatkem se k nájmu připisují parcely vedené ve zjednodušené evidenci-

- původ grafický přiděl - p.č. 5568 část o výměře 0,8241 ha, p.č. 5569 část o výměře 0,8726 ha, p.č. 5575 o výměře 1,2920 ha, p.č. 5576 o výměře 2,3000 ha a p.č. 5580 o výměře 1,7000 ha v kat. území Oleksovice, od 24.2.2003.

2/ Tímto dodatkem se ruší čl. V a nahrazuje se novým:

Čl. V

1/ Nájemce je povinen platit fondu nájemné.

2/ Roční nájemné se stanovuje ve výši 15.582,-Kč (patnácttisícpětsetosumdesádvá korun českých).

3/ Nájemné za období od 10.2.2003 do 1.10.2003 činí 9.688,- Kč.

3/ Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008 N 03/27 uzavřené dne 10.2.2003.

4/ Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5/ Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro fond.

6/ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 24.2.2003

Ve Znojmě dne 24.2.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
570 00 Znojmo

②7

①

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 63 Lechovice 60
tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320
IČO: 48 90 97 69
DIČ: 346 - 48 90 97 69

⑦

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

.....
nájemce

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27 - dodatek č.1

Nájemce: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o. , Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m2	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
Borotice nad Jev.	GP 5475	2,0588	10,72	220.703,36	1,00	2.207,0336
"	GP 5501 část	0,5617	10,72	60.214,24	1,00	602,1424
"	GP 5502 část	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
"	GP 5503	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
České Křídlovice	KN 1101/13	0,3172	10,23	32.449,56	1,00	324,4956
"	KN 1101/15	2,3500	10,23	240.405,00	1,00	2.404,0500
"	KN 1101/17	1,9840	10,23	202.963,20	1,00	2.029,6320
Oleksovice	GP 5568 část	0,8241	9,65	79.525,65	1,00	795,2565
"	GP 5569 část	0,8726	9,65	84.205,90	1,00	842,0590
"	GP 5575	1,2920	9,65	124.678,00	1,00	1.246,7800
"	GP 5576	2,3000	9,65	221.950,00	1,00	2.219,5000
"	GP 5580	1,7000	9,65	164.050,00	1,00	1.640,5000
C e l k e m:		15,4460		1.558.241,23		15.582,4123
Zaokrouhleno:				1.588.241,00		15.582,00

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

②

①

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

zastoupený jednatelem p. Ing. Ivanem Kalašem

IČ: 48909769

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

1/ Tímto dodatkem se k nájmu připisují parcely vedené ve zjednodušené evidenci

- původ grafický příděl – parc.č. 5477 o výměře 1,6745 ha, parc.č. 5499 část o výměře 0,5616 ha a parc.č. 5500 část o výměře 0,5616, v kat. území Borotice nad Jev, od 26.5.2003.

- původ grafický příděl – parc.č. 5023 o výměře 3,4100 ha a parc.č. 5026 o výměře 3,0500 ha, v kat. území České Křídlovice, od 26.5.2003.

Nedílnou součástí dodatku č. 2 je grafické zobrazení předmětu pronájmu, který tvoří přílohu č.1-2 tohoto dodatku.

2/ Tímto dodatkem se ruší čl. V a nahrazuje se novým:

Čl. V

2/ Roční nájemné se stanovuje ve výši 25.190,- Kč

(slovy: dvacetpěttisícstodevadesát korun českých).

3/ Nájemné za období od 10.2.2003 do 1.10.2003 činí 13.058,- Kč, které bylo vypočteno takto:

od 10.2.2003 do 24.2.2003	14 dní z roč. náj.	8.838,- Kč	339,- Kč
od 24.2.2003 do 26.5.2003	91 dní z roč. náj.	15.582,- Kč	3.885,- Kč
od 26.5.2003 do 1.10.2003	128 dní z roč. náj.	25.190,- Kč	8.834,- Kč

4/ Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008 N 03/27 uzavřené dne 10.2.2003.

5/ Tento dodatek nabývá účinnosti dnem a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6/ Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro fond.

7/ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 26.5.2003

Ve Znojmě dne 26.5.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

② Dvořákova č. 21 ①
670 30 Znojmo

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

.....
nájemce
Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.
671 63 Lechovice 60
tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320
IČO: 48 90 97 69
DIČ: 346 - 48 90 97 69 ©

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27 - dodatek č. 2

Nájemce: Vinné sklípky Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m2	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
Bošovice nad Jeř.	GP 5475	2,0588	10,72	220.703,36	1,00	2.207,0336
"	GP 5501 část	0,5617	10,72	60.214,24	1,00	602,1424
"	GP 5502 část	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
"	GP 5503	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,4816
"	GP 5477	1,6745	10,72	179.506,40	1,00	1.795,0640
"	GP 5499 část	0,5616	10,72	60.203,52	1,00	602,0352
"	GP 5500 část	0,5616	10,72	60.203,52	1,00	602,0352
Česke Křídlovice	KN 1101/13	0,3172	10,23	32.449,56	1,00	324,4956
"	KN 1101/15	2,3500	10,23	240.405,00	1,00	2.404,0500
"	KN 1101/17	1,9840	10,23	202.963,20	1,00	2.029,6320
"	GP 5023	3,4100	10,23	348.843,00	1,00	3.488,4300
"	GP 5026	3,0500	10,23	312.015,00	1,00	3.120,1500
Olešovice	GP 5568 část	0,8241	9,65	79.525,65	1,00	795,2565
"	GP 5569 část	0,8726	9,65	84.205,90	1,00	842,0590
"	GP 5575	1,2920	9,65	124.678,00	1,00	1.246,7800
"	GP 5576	2,3000	9,65	221.950,00	1,00	2.219,5000
"	GP 5580	1,7000	9,65	164.050,00	1,00	1.640,5000
Celkem:		24,7037		2.519.012,67		25.190,1267
Zaokrouhleno:				2.519.013,00		25.190,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

Zastoupený jednatelem Ing. Ivanem Kalašem

IČ: 48909769

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

1/ Tímto dodatkem se ruší čl. IV a nahrazuje se novým:

Čl. IV

1) Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 11.2.2033.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodu.

3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 30.6.2004 nebude užívat nemovitost, která je předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této smlouvy a nedoloží do tohoto data doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.

2/ Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

3/ Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008 N 03/27 uzavřené dne 10.2.2003.

4/ Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5/ Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro fond.

6/ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 17.12.2003

Ve Znojmě dne 17.12.2003

Pracovní fond ČR
pracoviště Znojmo
Krátkova č. 21 ①
Znojmo

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 63 Lechovice 60
tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320
IČO: 48 90 97 69
DIČ: 346 - 48 90 97 69 ③

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

.....
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

zastoupený jednatelem p. Ing. Ivanem Kalašem

IČ: 48909769

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

1/ Tímto dodatkem se k nájemní smlouvě připisují pozemky ve zjednodušené evidenci – původ grafický přiděl parc.č. 5352 část o výměře 0,0729 ha, parc.č. 5374 část o výměře 0,0750 ha, parc.č. 5376 část o výměře 0,0350 ha, parc.č. 5378 o výměře 0,1916 ha, parc.č. 5380 o výměře 0,0916 ha, parc.č. 5387 o výměře 0,2666 ha, parc.č. 5389 část o výměře 0,2000 ha a parc.č. 5392 o výměře 3,8886 ha v kat. území Borotice nad Jev., od 14.1.2004.

Nedílnou součástí dodatku č. 4 je grafické zobrazení předmětu pronájmu, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2/ Tímto dodatkem se ruší čl. V a nahrazuje se novým:

Čl. V

1/ Nájemce je povinen platit fondu nájemné.

2/ Roční nájemné se stanovuje ve výši 30.359,- Kč
(slovy: třicettisíctřístapadesátdevět korun českých).

3/ Nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 činí 28.881,- Kč, které bylo vypočteno takto:

od 1.10.2003 do 15.1.2004	106 dní z roč. náj.	25.190,- Kč	7.315,- Kč
od 15.1.2004 do 1.10.2004	260 dní z roč. náj.	30.359,- Kč	21.566,- Kč

4/ Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008 N 03/27 uzavřené dne 10.2.2003.

5/ Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6/ Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro fond.

7/ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 14.1.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

② Dvořákova č. 21 ①
670 90 Znojmo

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

Ve Znojmě dne 14.1.2004

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 63 Lechovice 60

tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320

IČO: 48 90 97 69

DIČ: 346 - 48 90 97 69 ②

.....
nájemce

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27 - dodatek č. 4

Nájemce: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o. , Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m2	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
<u>od 14.1.2004</u>						
Borotice nad Jev.	GP 5352-část	0,0729	10,72	7.814,88	1,00	78,15
"	GP 5374-část	0,0750	10,72	8.040,00	1,00	80,40
"	GP 5376-část	0,0350	10,72	3.752,00	1,00	37,52
"	GP 5378	0,1916	10,72	20.539,52	1,00	205,40
"	GP 5380	0,0916	10,72	9.819,52	1,00	98,20
"	GP 5387	0,2666	10,72	28.579,52	1,00	285,80
"	GP 5389-část	0,2000	10,72	21.440,00	1,00	214,40
"	GP 5392	3,8886	10,72	416.857,92	1,00	4.168,58
"	GP 5475	2,0588	10,72	220.703,36	1,00	2.207,03
"	GP 5501 část	0,5617	10,72	60.214,24	1,00	602,14
"	GP 5502 část	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,48
"	GP 5503	0,5928	10,72	63.548,16	1,00	635,48
"	GP 5477	1,6745	10,72	179.506,40	1,00	1.795,06
"	GP 5499-část	0,5616	10,72	60.203,52	1,00	602,04
"	GP 5500-část	0,5616	10,72	60.203,52	1,00	602,04
České Křídlovice	KN 1101/13	0,3172	10,23	32.449,56	1,00	324,49
"	KN 1101/15	2,3500	10,23	240.405,00	1,00	2.404,05
"	KN 1101/17	1,9840	10,23	202.963,20	1,00	2.029,63
"	GP 5023	3,4100	10,23	348.843,00	1,00	3.488,43
"	GP 5026	3,0500	10,23	312.015,00	1,00	3.120,15
Oleksovice	GP 5568 část	0,8241	9,65	79.525,65	1,00	795,26
"	GP 5569 část	0,8726	9,65	84.205,90	1,00	842,06
"	GP 5575	1,2920	9,65	124.678,00	1,00	1.246,78
"	GP 5576	2,3000	9,65	221.950,00	1,00	2.219,50
"	GP 5580	1,7000	9,65	164.050,00	1,00	1.640,50
C e l k e m:		29,5250		3.035.856,03		30.358,57
Zaokrouhleno:				3.035.856,00		30.359,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Hanou Kleinhamplovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o., Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

zastoupený jednatelem p. Ing. Ivanem Kalašem

IČ: 48 90 97 69

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 5

k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27

1/ Tímto dodatkem se k nájemní smlouvě připisují pozemky parc.č. 1101/29 o výměře 1,2270 ha a parc.č. 1101/31 o výměře 2,3543 ha v kat. území České Křídlovice a pozemky ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl parc.č. 5460 o výměře 0,1615 ha, parc.č. 5463 o výměře 0,2200 ha, parc.č. 5444 část o výměře 0,0100 ha, parc.č. 5445 část o výměře 0,0300 ha, parc.č. 5446 část o výměře 0,0500 ha, parc.č. 5448 část o výměře 0,0571 ha, parc.č. 5452 část o výměře 0,1029 ha, parc.č. 5456 část o výměře 0,1428 ha, parc.č. 5457 část o výměře 0,1770 ha, parc.č. 5472 část o výměře 0,0100 ha, parc.č. 5473 část o výměře 0,0200 ha, parc.č. 5478 část o výměře 0,0334 ha, parc.č. 5484 část o výměře 0,0246 ha, parc.č. 5488 část o výměře 0,0089 ha a parc.č. 5490/2 část o výměře 0,0090 ha v kat. území Lechovice, od 9.2.2004.

Nedílnou součástí dodatku č. 5 je grafické zobrazení předmětu pronájmu, která tvoří přílohu č. 1 - 2 tohoto dodatku.

2/ Tímto dodatkem se ruší čl. V a nahrazuje se novým:

Čl. V

1/ Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2/ Roční nájemné se stanovuje ve výši 35.109,-Kč

(slovy: třicetpěttisícstodevět korun českých).

Nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 činí 31.912,- Kč.

3/ Nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 činí 31.912,- Kč, které bylo vypočteno takto:

od 1.10.2003 do 15.1.2004	106 dní z roč. náj.	25.190,- Kč	7.295,- Kč
od 15.1.2004 do 9.2.2004	25 dní z roč. náj.	30.359,- Kč	2.074,- Kč
od 9.2.2004 do 1.10.2004	235 dní z roč. náj.	35.109,- Kč	22.543,- Kč.

4/ Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

5/ Tento dodatek je neodílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008 N 03/27 uzavřené dne 10.2.2003.

6/ Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7/ Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro fond.

8/ Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 9.2.2004

Ve Znojmě dne 9.2.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 63 Lechovice 60
tel., fax: 515/271 209, tel.: 257 320
IČO: 48 90 97 69
DIČ: 346 - 48 90 97 69

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

.....
nájemce

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27 - dodatek č. 5

Nájemce: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o. , Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

1.

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m2	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
<u>od 9.2.2004</u>						
Borotice nad Jev.	GP 5352-část	0,0729 ✓	10,72	7.814,88	1,00	78,15
„	GP 5374-část	0,0750 ✓	10,72	8.040,00	1,00	80,40
„	GP 5376-část	0,0350 ✓	10,72	3.752,00	1,00	37,52
„	GP 5378	0,1916 ✓	10,72	20.539,52	1,00	205,40
„	GP 5380	0,0916 ✓	10,72	9.819,52	1,00	98,20
„	GP 5387	0,2666 ✓	10,72	28.579,52	1,00	285,80
„	GP 5389-část	0,2000 ✓	10,72	21.440,00	1,00	214,40
„	GP 5392	3,8886 ✓	10,72	416.857,92	1,00	4.168,58
„	GP 5475	2,0588 ✓	10,72	220.703,36	1,00	2.207,03
„	GP 5501 část	0,5617 ✓	10,72	60.214,24	1,00	602,14
„	GP 5502 část	0,5928 ✓	10,72	63.548,16	1,00	635,48
„	GP 5503	0,5928 ✓	10,72	63.548,16	1,00	635,48
„	GP 5477	1,6745 ✓	10,72	179.506,40	1,00	1.795,06
„	GP 5499-část	0,5616 ✓	10,72	60.203,52	1,00	602,04
„	GP 5500-část	0,5616 ✓	10,72	60.203,52	1,00	602,04
České Křídlovice	KN 1101/13	0,3172 ✓	10,23	32.449,56	1,00	324,49
„	KN 1101/15	2,3500 ✓	10,23	240.405,00	1,00	2.404,05
„	KN 1101/17	1,9840 ✓	10,23	202.963,20	1,00	2.029,63
„	GP 5023	3,4100 ✓	10,23	348.843,00	1,00	3.488,43
„	GP 5026	3,0500 ✓	10,23	312.015,00	1,00	3.120,15
„	1101/29	1,2270 ✓	10,23	125.522,10	1,00	1.255,22
„	1101/31	2,3543 ✓	10,23	240.844,89	1,00	2.408,45
Celkem:						
Zaokrouhleno:						

Katastrální území	č. parc.	výměra (ha)	Kč/m ²	cena nemovit. (Kč)	% nájemné	roční nájemné (Kč)
Oleksovice	GP 5568 část	0,8241 ✓	9,65	79.525,65	1,00	795,26
„	GP 5569 část	0,8726 ✓	9,65	84.205,90	1,00	842,06
„	GP 5575	1,2920 ✓	9,65	124.678,00	1,00	1.246,78
„	GP 5576	2,3000 ✓	9,65	221.950,00	1,00	2.219,50
„	GP 5580	1,7000 ✓	9,65	164.050,00	1,00	1.640,50
Lechovice	GP 5460	0,1615 ✓	10,28	16.602,20	1,00	166,02
„	GP 5463	0,2200 ✓	10,28	22.616,00	1,00	226,16
„	GP 5444 část	0,0100 ✓	10,28	1.028,00	1,00	10,28
„	GP 5445 část	0,0300 ✓	10,28	3.084,00	1,00	30,84
„	GP 5446 část	0,0500 ✓	10,28	5.140,00	1,00	51,40
„	GP 5448 část	0,0571 ✓	10,28	5.869,88	1,00	58,70
„	GP 5452 část	0,1029 ✓	10,28	10.578,12	1,00	105,78
„	GP 5456 část	0,1428 ✓	10,28	14.679,84	1,00	146,79
„	GP 5457 část	0,1770 ✓	10,28	18.195,60	1,00	181,95
„	GP 5472 část	0,0100 ✓	10,28	1.028,00	1,00	10,28
„	GP 5473 část	0,0200 ✓	10,28	2.056,00	1,00	20,56
„	GP 5478 část	0,0334 ✓	10,28	3.433,52	1,00	34,33
„	GP 5484 část	0,0246 ✓	10,28	2.528,88	1,00	25,28
„	GP 5488 část	0,0089 ✓	10,28	914,92	1,00	9,15
„	GP 5490/2 část	0,0090 ✓	10,28	925,20	1,00	9,25
Celkem:		34,1635		3.510.903,18		35.109,01
Zaokrouhлено:				3.510.903,00		35.109,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, pověřený vedením územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.

sídlo: Lechovice 61, okr. Znojmo, 671 63

IČ: 48909769

Zastoupený jednatelem Ing. Ivanem Kalašem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5a
k nájemní smlouvě č. 2008 N 03/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.2.2003 nájemní smlouvu č. 2008N03/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě čl. IV odst. 3 smlouvy měla tato pozbyt účinnosti v případě, že nájemce do 30.6.2004 nedoloží doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že nájemce prokázal, že nemohl splnit tuto podmínku bez vlastního zavinění, tj. jednalo se o podmínku nemožnou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 ObčZ, k této podmínce se nepřihlíží a smlouva ve vazbě na její nesplnění nepozbyla účinnosti.

Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, v zájmu právní jistoty se smluvní strany dohodly na tom, že se text stávajícího odst. 3 čl. IV smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:

„Čl. IV

3) Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že nájemce do 30.4.2004 nebude užívat nemovitost (nemovitosti), které jsou předmětem smlouvy, v souladu s jejím účelem uvedeným v čl. II této nájemní smlouvy a nedoloží do 31.10.2004 doklad o registraci vinice Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským v souladu s platnými právními předpisy.“

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 30.6.2004 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.6.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova č. 21 1

670 30 Znojmo

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.

671 60 Lechovice 60

tel./fax: 515 371 366, mob: 515 257 320

IČO: 48 90 97 89

DIČ: CZ48909789

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřený vedením územního pracoviště
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.
Ing. Ivan Kalaš – předseda družstva
nájemce

Za správnost Zdeňka Weissová

.....
podpis

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27 Dvořákova č. 21 670 30 Znojmo 28

41

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.

sídlo: Lechovice 60, PSČ 671 63 Lechovice

IČ 489 09 769

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Ivan Kalaš

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2008N03/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10. 2. 2003 nájemní smlouvu č. 2008N03/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě změny sídla společnosti se mění adresa nájemce:

z: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.
Lechovice 61, PSČ 671 63 Lechovice

na: Vinné sklepy Lechovice spol. s r. o.
Lechovice 60, PSČ 671 63 Lechovice

2) Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Lechovice s nabytím právní moci dne 11. 4. 2008 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
GP 5444-část o výměře 100 m ²	KN 3003 o výměře 75 m ² , vinice
GP 5445-část o výměře 300 m ²	KN 3002 o výměře 217 m ² , vinice
GP 5446-část o výměře 500 m ²	KN 3001 o výměře 410 m ² , vinice

GP 5448 o výměře 571 m ²	KN 2999 o výměře 571 m ² , vinice
GP 5452 o výměře 1029 m ²	KN 2994 o výměře 1029 m ² , vinice
GP 5456 o výměře 1428 m ²	KN 2988 o výměře 11 m ² , ostatní plocha KN 2987 o výměře 21 m ² , vinice KN 2989 o výměře 1396 m ² , vinice
GP 5457 o výměře 1770 m ²	KN 2985 o výměře 21 m ² , ostatní plocha KN 2986 o výměře 89 m ² , vinice KN 2984 o výměře 1660 m ² , vinice
GP 5460 o výměře 1615 m ²	KN 2976 o výměře 66 m ² , ostatní plocha KN 2975 o výměře 150 m ² , vinice KN 2977 o výměře 5132 m ² , vinice
GP 5463 o výměře 2200 m ²	KN 2968 o výměře 13 m ² , vinice KN 2967 o výměře 37 m ² , ostatní plocha KN 2966 o výměře 2150 m ² , vinice
GP 5472-část o výměře 100 m ²	KN 2903 o výměře 18 m ² , vinice KN 3092 o výměře 94 m ² , vinice
GP 5473-část o výměře 200 m ²	KN 2904 o výměře 72 m ² , vinice
GP 5478-část o výměře 334 m ²	KN 2921 o výměře 127 m ² , vinice
GP 5479-část o výměře 406 m ²	KN 2922 o výměře 137 m ² , ovocný sad
GP 5484-část o výměře 246 m ²	KN 2940 o výměře 67 m ² , vinice
GP 5488-část o výměře 89 m ²	KN 2952 o výměře 28 m ² , vinice
GP 5490/2-část o výměře 90 m ²	KN 2958 o výměře 13 m ² , ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení nově přidanych nemovitostí, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3) Dle geometrického plánu č. 284-32/2003 ze dne 30. 1. 2003 došlo v k.ú. Oleksovice ke zrušení parc. č. GP 5575 o výměře 12920 m² a ke vzniku nové parc. č. KN 1114/13 o výměře 12920 m².

Nedílnou součástí dodatku je geometrický plán č. 284-32/2003, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34.471,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistasedmdesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku **34.329,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 1 -07- 2008

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 00 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatelel

.....
Vinné sklepy Lechovice, spol. s r. o.
Ing. Ivan Kalaš, jednatel
nájemce

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.
671 63 Lechovice 60
tel., fax: 515 271 209, tel.: 515 257 320
IČO: 48 90 97 69
DIČ: CZ48909769 -2-

Za správnost: Drahomíra Severinová

.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 2008N03/27 – dod.č.6 Uzavřeno: Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 200810327 Účinná od: 10.2.2003 Lechovice čp. 60
 Roční splátka: 34.471,00 Kč Lechovice

katastr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra m ²	%	Nájem
Borotice nad Jevišovkou									
část	5 352 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	729	1,00	78,15 Kč
část	5 374 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	750	1,00	80,40 Kč
část	5 376 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	350	1,00	37,52 Kč
	5 378 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	1916	1,00	205,40 Kč
	5 380 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	916	1,00	98,20 Kč
	5 387 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	2666	1,00	285,80 Kč
část	5 389 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	2000	1,00	214,40 Kč
část	5 392 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	30030	1,00	3 219,22 Kč
	5 475 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	20588	1,00	2 207,03 Kč
	5 477 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	16745	1,00	1 795,06 Kč
část	5 499 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	5616	1,00	602,04 Kč
část	5 500 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	5616	1,00	602,04 Kč
část	5 501 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	5617	1,00	602,14 Kč
část	5 502 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	5928	1,00	635,48 Kč
část	5 503 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	5928	1,00	635,48 Kč
						1 129 834,40 Kč	105395		11 298,36 Kč
České Křídlovice									
	1 101 13	0	2	4	10 002	102 300,00 Kč	3172	1,00	324,50 Kč
	1 101 15	0	2	4	10 002	102 300,00 Kč	23500	1,00	2 404,05 Kč
	1 101 17	0	2	4	10 002	102 300,00 Kč	19840	1,00	2 029,63 Kč
	1 101 29	0	2	4	10 002	102 300,00 Kč	12270	1,00	1 255,22 Kč
	1 101 31	0	2	4	10 002	102 300,00 Kč	23543	1,00	2 408,45 Kč
	5 023 0	0	7	0	10 002	102 300,00 Kč	34100	1,00	3 488,43 Kč
	5 026 0	0	7	0	10 002	102 300,00 Kč	30500	1,00	3 120,15 Kč
						1 503 042,75 Kč	146925		15 030,43 Kč
Lechovice									
	2 903 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	18	1,00	1,85 Kč
	2 904 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	72	1,00	7,40 Kč
	2 921 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	127	1,00	13,05 Kč
	2 922 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	137	1,00	14,08 Kč
	2 940 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	67	1,00	6,88 Kč
	2 952 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	28	1,00	2,87 Kč
	2 958 0	0	2	14	10 002	102 800,00 Kč	13	1,00	1,33 Kč
	2 966 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	2150	1,00	221,02 Kč
	2 967 0	0	2	14	10 002	102 800,00 Kč	37	1,00	3,80 Kč
	2 968 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	13	1,00	1,33 Kč
	2 975 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	150	1,00	15,42 Kč
	2 976 0	0	2	14	10 002	102 800,00 Kč	66	1,00	6,78 Kč
	2 977 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	5132	1,00	527,56 Kč
	2 984 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	1660	1,00	170,64 Kč
	2 985 0	0	2	14	10 002	102 800,00 Kč	21	1,00	2,15 Kč
	2 986 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	89	1,00	9,14 Kč
	2 987 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	21	1,00	2,15 Kč
	2 988 0	0	2	14	10 002	102 800,00 Kč	11	1,00	1,13 Kč
	2 989 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	1396	1,00	143,50 Kč
	2 994 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	1029	1,00	105,78 Kč
	2 999 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	571	1,00	58,69 Kč
	3 001 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	410	1,00	42,14 Kč
	3 002 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	217	1,00	22,30 Kč
	3 003 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	75	1,00	7,71 Kč
	3 092 0	0	2	4	10 002	102 800,00 Kč	94	1,00	9,66 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 2008N03/27 – dod.č.6 Uzavřeno: Vinné sklepy Lechovice, spol. s.r.o.
Variabilní symbol: 200810327 Účinná od: 10.2.2003 Lechovice čp. 60
Roční splátka: 34.471,00 Kč Lechovice

<u> Katastr</u>	<u> parcel</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> %</u>	<u> Nájem</u>
							<u>139 849,12 Kč</u>	<u>13604</u>		<u>1 398,36 Kč</u>
Lechovice										
	1 114	13	0	2	2	10 002	96 500,00 Kč	12920	1,00	1 246,78 Kč
st	5 568	0	0	7	0	10 002	96 500,00 Kč	8241	1,00	795,26 Kč
st	5 569	0	0	7	0	10 002	96 500,00 Kč	8726	1,00	842,06 Kč
uhlas stav.pov.	5 576	0	0	7	0	10 002	96 500,00 Kč	23000	1,00	2 219,50 Kč
	5 580	0	0	7	0	10 002	96 500,00 Kč	17000	1,00	1 640,50 Kč
							<u>674 409,55 Kč</u>	<u>69887</u>		<u>6 744,10 Kč</u>
CELKEM: nájemné dohodou							<u>3 447 135,82 Kč</u>	<u>335811</u>		<u>34 471,00 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Borotice nad Jevišovkou								
	Borotice nad Jevišovkou	5 352	0	7	729		366	78,15 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 374	0	7	750		366	80,40 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 376	0	7	350		366	37,52 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 378	0	7	1 916		366	205,40 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 380	0	7	916		366	98,20 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 387	0	7	2 666		366	285,80 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 389	0	7	2 000		366	214,40 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 392	0	7	30 030		366	3 219,22 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 475	0	7	20 588		366	2 207,03 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 477	0	7	16 745		366	1 795,06 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 499	0	7	5 616		366	602,04 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 500	0	7	5 616		366	602,04 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 501	0	7	5 617		366	602,14 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 502	0	7	5 928		366	635,48 Kč
	Borotice nad Jevišovkou	5 503	0	7	5 928		366	635,48 Kč
České Křídlovce								
	České Křídlovce	1 101	13	2	3 172		366	324,50 Kč
	České Křídlovce	1 101	15	2	23 500		366	2 404,05 Kč
	České Křídlovce	1 101	17	2	19 840		366	2 029,63 Kč
	České Křídlovce	1 101	29	2	12 270		366	1 255,22 Kč
	České Křídlovce	1 101	31	2	23 543		366	2 408,45 Kč
	České Křídlovce	5 023	0	7	34 100		366	3 488,43 Kč
	České Křídlovce	5 026	0	7	30 500		366	3 120,15 Kč
Olekovice								
	Olekovice	5 568	0	7	8 241		366	795,26 Kč
	Olekovice	5 569	0	7	8 726		366	842,06 Kč
	Olekovice	5 576	0	7	23 000		366	2 219,50 Kč
	Olekovice	5 580	0	7	17 000		366	1 640,50 Kč
					309 287,00			31 826,09 Kč
					309 287,00			31 826,09 Kč

1

Lechovice

	Lechovice	5 444	0	7	100	11.4.2008	193	5,42 Kč
	Lechovice	5 445	0	7	300	11.4.2008	193	16,26 Kč
	Lechovice	5 446	0	7	500	11.4.2008	193	27,10 Kč
	Lechovice	5 448	0	7	571	11.4.2008	193	30,95 Kč
	Lechovice	5 452	0	7	1 029	11.4.2008	193	55,78 Kč
	Lechovice	5 456	0	7	1 428	11.4.2008	193	77,41 Kč
	Lechovice	5 457	0	7	1 770	11.4.2008	193	95,95 Kč
	Lechovice	5 460	0	7	1 615	11.4.2008	193	87,55 Kč
	Lechovice	5 463	0	7	2 200	11.4.2008	193	119,26 Kč
	Lechovice	5 472	0	7	100	11.4.2008	193	5,42 Kč
	Lechovice	5 473	0	7	200	11.4.2008	193	10,84 Kč
	Lechovice	5 478	0	7	334	11.4.2008	193	18,11 Kč
	Lechovice	5 479	0	7	406	11.4.2008	193	22,01 Kč
	Lechovice	5 484	0	7	246	11.4.2008	193	13,34 Kč
	Lechovice	5 488	0	7	89	11.4.2008	193	4,82 Kč
	Lechovice	5 490	2	7	90	11.4.2008	193	4,88 Kč

Olekovice

	Olekovice	5 575	0	7	12 920	1.10.2007	0	0,00 Kč
--	-----------	-------	---	---	--------	-----------	---	---------

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
					<u>23 898,00</u>			
					<u>23 898,00</u>	<u>595,10 Kč</u>		
2								
1.10.2007								
Oleksovice								
1.10.2007	Oleksovice	1 114	13	2	12 920		366	1 246,78 Kč
					<u>12 920,00</u>	<u>1 246,78 Kč</u>		
11.4.2008								
Lechovice								
11.4.2008	Lechovice	2 903	0	2	18		173	0,87 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 904	0	2	72		173	3,50 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 921	0	2	127		173	6,17 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 922	0	2	137		173	6,66 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 940	0	2	67		173	3,26 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 952	0	2	28		173	1,36 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 958	0	2	13		173	0,63 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 966	0	2	2 150		173	104,47 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 967	0	2	37		173	1,80 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 968	0	2	13		173	0,63 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 975	0	2	150		173	7,29 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 976	0	2	66		173	3,21 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 977	0	2	5 132		173	249,37 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 984	0	2	1 660		173	80,66 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 985	0	2	21		173	1,02 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 986	0	2	89		173	4,32 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 987	0	2	21		173	1,02 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 988	0	2	11		173	0,53 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 989	0	2	1 396		173	67,83 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 994	0	2	1 029		173	50,00 Kč
11.4.2008	Lechovice	2 999	0	2	571		173	27,75 Kč
11.4.2008	Lechovice	3 001	0	2	410		173	19,92 Kč
11.4.2008	Lechovice	3 002	0	2	217		173	10,54 Kč
11.4.2008	Lechovice	3 003	0	2	75		173	3,64 Kč
11.4.2008	Lechovice	3 092	0	2	94		173	4,57 Kč
					<u>13 604,00</u>	<u>661,04 Kč</u>		
					<u>26 524,00</u>	<u>1 907,82 Kč</u>		
CELKEM:					<u>359 709,00</u>	<u>34 329,00 Kč</u>		