

Dodatek č. 4/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10400/18/1/270
ze dne 17.12.2014

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateľ“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Ladislav Pekáč
se sídlem [REDACTED]
IČ: 64794644; DIČ: CZ7708213051, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 17.06.2020
MMHK/103097/2020
listy: 2 přílohy:
druh: LP-2x 11/sv:



Preamble

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10400/18/1/270 ze dne 17.12.2014 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 515 v ulici Pardubická bez čp. na stp.č. 2196/9 v katastrálním území Kukleny v Hradci Králové, o celkové ploše 135,31 m² a stp.č. 2438 o celkové ploše 72 m² **pro kancelářské prostory, sklad k provozování sklenářství a zázemí zaměstnanců pro sousední výrobní prostory** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/437 bod 1. ze dne 14.4.2020 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 23.4.2020 do 11.5.2020) mění **označení nájemce, čl. II. a doplňuje od 1.6.2020** takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

PGS s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ladislavem Pekáčem, jednatelem

IČ: 06612474, DIČ: CZ06612474, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: n8yvhm7

tel.: 777 555 332

(dále jen „nájemce“)

B.

PGS s.r.o. vstupuje od 1.6.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10400/18/1/270 ze dne 17.12.2014 a pozdějších dodatků.

Ladislav Pekáč se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až květen roku 2020.

PGS s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce červen až prosinec roku 2020.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903070.

C.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 387,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 80 228,- Kč/rok, slovy: osmdesátisídvěstědvacetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 8 089,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408. 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
PGS s.r.o., se sídlem, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ:06612474; ID: n8yvhm7
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu v ulici Pardubická č.p. 270, Hradec Králové
 - cena 475 519,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.6.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 4.6.2020

15. 06. 2020

Pronajímatel:



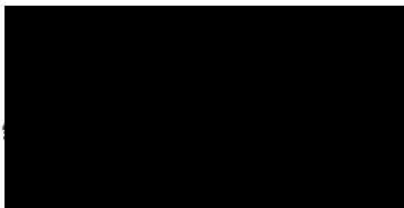
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



PGS s.r.o.
Ladislav Pekáč, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ladislav Pekáč

Vypracovala: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

PGS s.r.o.
 Rybná 716/24
 11000 Praha
 IČO: 06612474 DIČ: CZ06612474

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /515

Číslo smlouvy: 10400/18/1/270 (Dod. č. 4/2020)

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 685,12	21	1 403,88	8 089,00
	6 685,12		1 403,88	8 089,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.06.2020	měsíční	903070
15.07.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.07.2020	měsíční	903070
15.08.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.08.2020	měsíční	903070
15.09.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.09.2020	měsíční	903070
15.10.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.10.2020	měsíční	903070
15.11.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.11.2020	měsíční	903070
15.12.2020	0,00	1 403,88	0,00	0,00	6 685,12	8 089,00	15.12.2020	měsíční	903070

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

PGS s.r.o.
 Rybná 716/24
 11000 Praha
 IČO: 06612474 DIČ: CZ06612474

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /515

Číslo smlouvy: 10400/18/1/270 (Dod. č. 4/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Srážková voda	272,72	10	27,28	300,00
Osvětlení spol.prostor	785,12	21	164,88	950,00
	1 239,65		210,35	1 450,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.06.2020	měsíční	903070
15.07.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.07.2020	měsíční	903070
15.08.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.08.2020	měsíční	903070
15.09.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.09.2020	měsíční	903070
15.10.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.10.2020	měsíční	903070
15.11.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.11.2020	měsíční	903070
15.12.2020	45,47	0,00	164,88	0,00	454,53	0,00	785,12	1 450,00	15.12.2020	měsíční	903070

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: