

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 1/2020/SSRR

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

podnikatelem Petrem Bezchlebou se sídlem U Školky 169, Zbuzany, 252 25 Jinočany, IČ: 15366952, DIČ: CZ 7012270232 zapsaným do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem České republiky, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Černošice, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 1869039504/0600, (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno Radou města Prachatice usnesením č. 877/2019 ze dne 18.12.2019.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klímeš, místostarosta města nebo Miroslav Lorenc, místostarosta města;
 - Zhotovitel: Petr Bezchleba
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo nebo Mgr. Jiří Srch;
 - Zhotovitel: Petr Bezchleba
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami

smlouvy, přerušení provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/02890/2020 na provedení díla – Obnova oltáře pro kapli sv. Filipa Neri (Patriarcha) v Prachaticích.
 - b) Záměr na obnovu oltáře z kaple Všech svatých země české v Českých Budějovicích pro kapli sv. Filipa Neri v Prachaticích, zpracovaný dne 15.7.2019 obchodní firmou Art Atelier Fiala s.r.o. se sídlem Na Chvalseké tvrzi 2939/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 (dále také jen „záměr obnovy“).
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 12.2.2020.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) a b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Obnova oltáře pro kapli sv. Filipa Neri (Patriarcha) v Prachaticích** (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 2453 v obci a k. ú. Prachatice) podle podkladů pro uzavření smlouvy uvedených v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dle dohody stran je plnění díla rozděleno do samostatných zřetelně oddělených plnění, která samostatně dospívají dle ujednání o době plnění podle článku VI. této smlouvy. Dílo tedy bude provedeno ve dvou samostatných dílčích plněních takto:
 - a) 1. etapa díla - obnova oltáře s přemístěním obnoveného oltáře do místa uložení u objednatele, dle předpokladu na adrese Požárníků 260 v Prachaticích, bez sestavení oltáře (menzy oltáře s oltářním nástavcem) (dále také jen „1. etapa“),
 - b) 2. etapa díla - sestavení oltáře v kapli sv. Filipa Neri a retuše případných poškození při manipulaci a přemístění oltáře do kaple (dále také jen „2. etapa“).Pojmem „dílo“ v této smlouvě se rozumí rovněž jednotlivá dílčí plnění díla.
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
4. Součástí předmětu díla jsou také např. tyto práce a výkony:
 - a) Přeprava oltáře (menzy a nástavce) z místa jeho uložení na adrese Požárníků 260 v Prachaticích do ateliéru (restaurátorské dílny či jiného pracoviště) zhotovitele na adrese Slověnice, 257 26 Divišov, okres Benešov (dále také jen „ateliér zhotovitele“), včetně související manipulace.
 - b) Přeprava obnoveného oltáře z ateliéru zhotovitele do místa uložení u objednatele, včetně související manipulace.
 - c) Opatření k ochraně místa uložení oltáře u objednatele a jeho vybavení a kaple sv. Filipa Neri před znečištěním a poškozením při provádění díla.
 - d) Zajištění médií nutných pro provedení díla, zejm. elektrické energie.
 - e) Odvoz a uložení odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele na příslušnou řízenou skládku v souladu se zákonem o odpadech.
 - f) Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - g) Zpracování a předání restaurátorské zprávy dokumentující prováděné práce, materiály a postupy, výchozí, průběžný a konečný stav jednotlivých částí i celku a obsahující přiměřeně

náležitosti dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zpráva komplexně zdokumentuje výchozí stav, vyhodnotí průzkumné a výzkumné práce, obsahovat bude dokumentaci provedené obnovy, popis použitých technických a technologických postupů, popis použitých materiálů, nová zjištění o oltáři a pokyny pro další ochranný režim, fotodokumentaci jednotlivých fází obnovy a výsledného stavu další dokumentaci dle povahy věci, vyčíslení nákladů na obnovu. Předána bude ve trojím plnobarevném listinném vyhotovení se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností, dále také plnobarevně elektronicky na nosiči dat nebo prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zaslání zásilek ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi a také formátu *.doc nebo *.docx.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - b) prostudoval záměr obnovy, podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - a) Svolávat pravidelné kontrolní prohlídky v rámci provádění díla s pozváním oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických, a to, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně stanoveno jinak, v rámci první etapy první kontrolní prohlídku po provedení pracovního úkonu Vyčištění povrchů od nečistot dle záměru obnovy, druhou kontrolní prohlídku v průběhu provádění pracovního úkonu Retuše a rekonstrukce (doplnění) chybějících maleb a zlacení / stříbření dle záměru obnovy tak, aby byl proveden ucelený vzorek výsledku tohoto úkonu na malbě, zlacení i stříbření, další kontrolní prohlídky dle upřesnění při předcházející prohlídce. Závěrečnou kontrolní prohlídku v rámci první etapy po přemístění obnoveného oltáře do místa uložení u objednatele. V rámci druhé etapy závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení prací.
 - b) Respektovat závěry z kontrolních prohlídek, provádět dílo v souladu s nimi.
3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění.
4. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se

všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

8. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla, resp. v prostorech objednatele, pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit, aby nečistoty z provádění díla neovlivňovaly okolí.
11. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů, které zhotovitel hodlá použít pro provedení díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla nebo jeho ceny.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
13. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
15. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Článek IV Cena díla

1. Celková cena díla za obě dílčí plnění díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **128 000 Kč bez DPH, tj. 154 880 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu ze dne 12.2.2020, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Z celkové ceny díla činí ceny dílčích plnění díla:
 - a) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. a) (1. etapa) 111 000 Kč bez DPH, tj. 134 310 Kč vč. 21 % DPH,
 - b) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. b) (2. etapa) 17 000 Kč bez DPH, tj. 20 570 Kč vč. 21 % DPH.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Cena je ujednána jako fixní po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na to, kdy dojde k plnění druhé etapy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento

počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.

Článek V

Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že 1. etapa díla má být objednatelům spolufinancována z dotace Jihočeského kraje ve výši ... Kč z dotačního programu Kulturní dědictví, Opatření č. II. Obnova drobné sakrální architektury. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) daňový doklad za provedení 1. etapy byl doručen objednateli tak, aby objednatel mohl uhradit cenu 1. etapy v termínech vyplývajících z pravidel dotačního programu, tj. doručeny nejpozději 21. 10. 2020.
4. Cena každého dílčího plnění díla bude zaplacená najednou po provedení každého dílčího plnění díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. V případě vyskytnutí vad a nedodělků při předání díla vystaví objednatel fakturu po jejich odstranění, a to do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat

i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté době takto:
 - a) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. a) - 1. etapa: květen - červen 2020.
Dokončení 1. etapy do 21. 10. 2020.
Předání 1. etapy do 21. 10. 2020.
 - b) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. b) - 2. etapa: květen - červen 2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce, jinak květen - červen 2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce.
Dokončení 2. etapy do 31. 08. 2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce, jinak do 31. 08. 2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce.
Předání 2. etapy do 31. 08. 2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce, jinak do 31. 08. 2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele v tomto roce.
2. Zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 22.6. příslušného kalendářního roku, a zároveň vyzve zhotovitele k zahájení provádění příslušného dílčího plnění a k převzetí příslušné věci a místa pro provádění díla dle čl. VII. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a převzít příslušné věci a místo k provedení díla na výzvu objednatele.
3. Předání díla bude splněno protokolárním předáním každého dílčího plnění díla.
4. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla).

Článek VII

Převzetí místa a věci k provedení díla

1. Místem pro provedení 2. etapy díla se rozumí pozemek parc. č. st. 2453 v katastrálním území Prachatice, jehož součástí je kaple sv. Filipa Neri (Patriarcha).
2. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

| Věc k provedení díla: | Doba pro předání: |
|--|--|
| 1. etapa: Oltář (menza a oltářní nástavec) v místě uložení na adrese Požárníků 260 v Prachaticích | Do 22. 06. 2020 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno získáním dotace v tomto kalendářním roce |
| 2. etapa: Oltář (menza a oltářní nástavec) v kapli sv. Filipa Neri v Prachaticích, kaple sv. Filipa Neri | Do 22. 06. 2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, jinak do 22. 06. 2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele |

3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 2 od objednatele na jeho výzvu ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Doba pro předání může být operativně upřesněna dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem při provádění díla.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Článek VIII

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla sloužit svému účelu bude prokázána provedením veškerých prohlídek dle smlouvy a (v případě 1. etapy) předáním restaurátorské zprávy. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho provedení bylo při závěrečné kontrolní prohlídce odsouhlaseno oprávněným zástupcem objednatele.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek IX

Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav nebo stabilitě.

Článek X

Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.
3. Smluvní strany ujednaly záruční dobu šedesáti (60) měsíců pro každé dílčí plnění samostatně,

příčemž tato doba počíná běžet vždy od předání každého dílčího plnění. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení - způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu - jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na náklady zhotovitele.

Článek XI **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění/dílčího plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Pokud zhotovitel nedokončí dílo (jeho 1. etapu) v době dle čl. VI odst. 1 písm. a) nebo dílo (jeho 1. etapa) bude vykazovat podstatné vady a v důsledku toho objednatel nebude moci využít dotaci dle čl. V odst. 3 uvedenou v příslušném rozhodnutí o přidělení dotace nebo smlouvě o dotaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dotace dle uvedeného rozhodnutí resp. smlouvy. Bude-li v důsledku porušení smluvních ujednání zhotovitelem dotace objednateli snížena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši, o kterou dotaci její poskytovatel objednateli sníží. Při uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle odst. 1.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XII **Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XIII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
 - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - d) je v prodlení při provádění díla (dílčího plnění) oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

Článek XIV

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, jsrch@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: Petr Bezchleba, U Školky 169, Zbuzany, 252 25 Jihočany;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: p.bezchleba@seznam.cz.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Zhotovitel odpovídá za věci k provedení díla předané mu objednatelem, a to zejm. pro případ nahodilého poškození nebo zničení při přepravě, jakož i pro případ jakéhokoli poškození nebo zničení v ateliéru zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k nakládání s osobními údaji zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.prachatice.eu>.

14. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

Petr Bezchleba