



MBNPP000Y83Z

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759

ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Obchodní společnost **TS města a.s.**, IČ 25303660, K Ochozi 666, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupena předsedou představenstva panem **Ing. Romanem Kekrtem**, jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Obchodní společnost **TS města a.s.**, je na základě kupní smlouvy ze dne 27.6.2016, vklad práva pod č.j.V-3576/2016-714, výhradním vlastníkem pozemku p.č.2840/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez čp/če, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2292 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající společnost **TS města a.s.** převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj shora uvedený pozemek p.č.2840/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez čp/če, se všemi součástmi

a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 339 514 Kč (třístatřicetdevět tisíc pět set čtrnáct korun českých), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet číslo 5333440277, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 28402, nejpozději do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající ujišťuje kupujícího, že ani ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitosti mu nebudou k předmětné nemovité věci zřízena žádná popsaná omezení. Současně prodávající prohlašuje, že jeho daňové povinnosti jsou řádně plněny a hrazeny a že nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu, a že si není vědom možnosti zřízení zástavního práva, kdy by zástavním věřitelem byl finanční úřad z titulu neuhrazené daňové pohledávky nebo jiný orgán státní správy z titulu neuhrazení jiné dávky či poplatku. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětné nemovité věci není omezeno, soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že mu není známo, že by třetí osobou mohla být na předmětné nemovité věci vyhlášena dražba.

Současně prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen úpadek, ani že jeho majetek není předmětem exekučního řízení, ani není dán důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.

V případě nepravdivosti některého z výše uvedených ujištění prodávající má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Účastníkům je stav předmětné nemovité věci dobře znám. Předání předmětu převodu proběhlo mezi stranami před podpisem této kupní smlouvy; přehlášení měřičů energií bude realizováno ke dni 1. července 2020.

Konstatuje se, že před podpisem smlouvy byl kupujícímu předán průkaz energetické náročnosti budovy požadovaný dle ustanovení § 7a odst.2/ zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VI.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 17. června 2020 ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

VII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

VIII.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)**

v části B: p.č.2840/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez čp/če

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle bez jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající:

Kupující:

TS města a.s.
K Ochozi 666
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
DIČ: CZ223303660
Tel.: 566 551 500

TS města a.s.
Ing. Roman Kekrt
předseda představenstva



Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/25/2020/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing. Roman Kekrt, nar. 14.1.1968, bytem Okružní 966, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 206 270 184.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 24. června 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM