

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **ME ET ME Ltd.**
se sídlem/adresou: BULIČEVA 8, 10000 Zagreb, Croatia
IČ: 63634588885
DIČ: HR63634588885
zástupce: Sanja Ivančević, Managing Director
bank. spojení: Privredna Banka Zagreb D.D.
HR5723400091110456270
zápis v OR: Commercial Court in Zagreb, Insert no.Tt-18/31491-2

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
smlouvě č. O-97-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 30.12.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 30.12.2019 Smlouvu č. O-97-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 19.6.2020 od 14:00hod. do 20.6.2020 03:00hod (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání **galavečeře** ve Smetanově síni, Grégrově sále, Palackého sále, Primátorského sále.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 a dohody na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 19.6.2020 na **4.6.2021**. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
28.5.2021	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek VIII. odst. VIII. 3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem podnájmu dle této smlouvy
3. Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.
4. Tento dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku
 - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 24.6.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Sanja Ivančević
Managing Director
ME ET ME Ltd.

.....
Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.