

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

2. **MUDr. Rudolf Lázníček, r. č. 53** [redacted]
trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
3. **Michal Chlumecký, r. č. 76** [redacted]
trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
4. **Václav Chlumecký, r. č. 44** [redacted]
trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
5. **manželé Vladimír Vornay, r. č. 60** [redacted]
6. **Marie Vornayová r. č. 61** [redacted]
oba trvale bytem [redacted], 375 01 Týn nad Vltavou
7. **Miroslav Květenský, r.č. 75** [redacted]
trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou
8. **manželé Pavel Chlumecký, r. č. 49** [redacted]
9. **Miloslava Chlumecká, r. č. 52** [redacted]
oba trvale bytem [redacted], 375 01 Týn nad Vltavou

všichni jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202000089

I.

Město Týn nad Vltavou (dále jen **prodávající**) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 1249/1** o výměře 610 m² – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 3793-17/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 1249/1 odděluje část o výměře 265 m² označená p. č. 1249/12 – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **MUDr. Rudolfu Lázníčkoví** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Michalovi Chlumeckému** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Václavu Chlumeckému** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **manželům Vladimíru a Marii Vornayovým** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Miroslavu Květenskému** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **manželům Pavlu a Miloslavě Clumeckým** (*dále jen kupující*) spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na **pozemku p. č. 1249/12 o výměře 265 m²** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6** na tomto pozemku do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **400 Kč/m²**, tj. pozemek p. č. 1249/12 o výměře 265 m² x 400 Kč/m² = **106.000 Kč**, Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, který je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozen.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4.500 Kč

- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **113.500 Kč** (slovy: jednostotřinácttisícpětset korun českých) se kupující zavazují uhradit dle výše nabývaného podílu na převáděné nemovitosti takto:
MUDr. Rudolf Lázníček částku ve výši **18.916,50 Kč**,

Michal Chlumecký částku ve výši **18.916,70 Kč**,

Václav Chlumecký částku ve výši **18.916,70 Kč**

manželé Vladimír a Marie Vornayovi částku ve výši **18.916,70 Kč**,

Miroslav Květenský částku ve výši **18.916,70 Kč**,

manželé Pavel a Miloslava Chlumeckých částku ve výši **18.916,70 Kč**,

nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**, var. symbol: **rodné číslo plátce**, specifický symbol: **202000089**.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou nabyvatelé spoluvlastnického práva k nemovité věci dle jednotlivých podílů.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad do svého spoluvlastnického podílu ve výši každý 1/6 kupují a přijímají.

VI.

Kupující nabydou spoluvlastnický podíl k převáděnému pozemku každý ve výši 1/6 ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená se spoluvlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 28.05.2020, usnesením č. 46/2020. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 28.08.2019 do 13.09.2019.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Všichni účastníci této smlouvy

přebírají jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

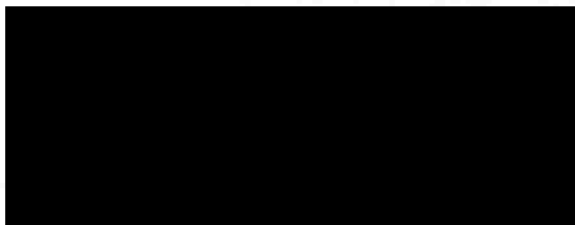
XI.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne ..1.2...06- 2020



V Týně nad Vltavou dne 14.6.2020



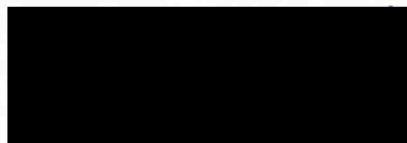
Michal Chlumecký

V Týně nad Vltavou dne 14.6.2020



.....
MUDr. Rudolf Lázníček

V Týně nad Vltavou dne 19.6.2020



Václav Chlumecký

V Týně nad Vltavou dne 15.6.2020



.....
Vladimír Vornay

V Týně nad Vltavou dne 15.6.2020



.....
Marie Vornayová

V Týně nad Vltavou dne 17.6.2020



.....
Pavel Chlumecký

V Týně nad Vltavou dne 17.6.2020



.....
Miloslava Chlumecká

V Týně nad Vltavou dne 17.6.2020



.....
Miroslav Květenký

