

Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu nemovité věci

uzavřené dne 21.12.2016

dle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
v platném znění,
uzavřené mezi

Česká republika - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČ: 71009311, DIČ: CZ71009311
zastoupená ředitelem MUDr. Janem Říhou
(dále jako pronajímatel)

a

MUDr. Petr Svačinka
fyzická osoba podnikající
místo podnikání Vrchlického 57, 587 25 Jihlava
IČ: 70418411, DIČ: CZ70418411
(dále jako nájemce)

Smlouva uzavřená dne 21.12.2016 se mění a doplňuje v článku IV. :

Ruší se první věta: „Pronajímatel má právo upravit cenu nájmu a poskytovaných služeb vždy pro následující kalendářní rok o výši inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V takovém případě bude výše nájemného upravena zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku a jako základ této úpravy bude použita poslední stanovená výše nájemného“.

Doplňuje se:

Čtvrtletní zálohy jsou splatné vždy předem do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

V případě prodlení při placení nájemného nebo čtvrtletních záloh na úhradu služeb ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den z prodlení splatnosti za nájemné a poskytnuté služby. Šestiměsíční prodlení s placením nájemného a záloh na úhradu poskytovaných služeb je důvodem k odstoupení od smlouvy.

Pronajímatel je povinen provést nájemci roční vyúčtování záloh na poskytnuté služby nejpozději do posledního dne druhého kalendářního měsíce po skončení kalendářního roku nebo po skončení smluvního vztahu. Nedoplatek vyplývající z vyúčtování je nájemce povinen uhradit v určené době splatnosti. Případný přeplatek se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

Výše záloh za úhradu poskytovaných služeb může být upravena v závislosti na vyúčtování těchto služeb.

Pronajímatel má možnost odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti. ___