

## Oprava volného bytu č. 9, Vaňkova 52

VZ č. 109/2020

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	Vaňkova 1013/52
Číslo bytu	9
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	
4	2.4	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítkou, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	30 000,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 680,00	vč. příslušenství
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	na WC kombi
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	k WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	k WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 680,00	55-60 cm
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 660,00	156 cm - vč. příslušenství
11	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 100,00	záruka min. 5 let
12	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 200,00	vč. držáku na hadici a příslušenství - záruka min. 5 let
13	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	vestavěné o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dveří s měkkým dorazem, barevně sladit k dekoru stávající KL
14	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 500,00	dekor tmavého dřeva (sladit ke stávajícím posuvným dveřím do OP)
15	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	3 200,00	KOU, WC
16	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	3,00	5 100,00	LO, DP a komora (dveře do komory v dekoru tmavého dřeva s větracími otvory ve spodní části - dekor sladit ke stávajícím posuvným dveřím do OP)
17	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	4,00	720,00	vstupní dveře, LO, DP a komora - dřevěný - lak
18	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	360,00	KOU, WC - hliníková (barevně sladit k dlažbě a PVC)
19	3.80	výměna přechodových lišt – délka 90 cm	ks	1,00	180,00	v PŘ - hliníková (barevně sladit ke stávající dlažbě a novému PVC)
20	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	1 800,00	LO, DP, KO, KOU, WC - kov
21	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	1 800,00	LO, DP, KO, KOU, WC - kov
22	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	3 000,00	KOU, WC

23	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	4 500,00	LO, DP, KO (u komory vč. úpravy detailu napojení na stávající obklad a dlažbu v předsíni)
24	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	vč. úpravy detailu napojení na stávající obklad a dlažbu v předsíni
25	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	500,00	2 ks uzavíracích do spíží skříně v KU
26	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	1 000,00	vč. dřezové baterie pro možnost provedení GO elektroinstalace vč. následného seřízení (popř. opravy dle potřeby)
27	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	vařidlové desky, vestavné trouby a digestoře v KU pro možnost provedení GO elektroinstalace
28	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	23 000,00	2,85x2,65x0,60 m - část šatní, část police, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, dekor dřeva, zavírače s měkkým dorazem
29	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	2,00	360,00	z PŘ do OP (u posuvných dveří) a z OP do KU (v průchodu) - lak barevně sladit ke stávajícím plovoucím podlahám
30	4.1	stržení původního PVC	m2	29,00	2 030,00	PŘ - 7 m2, LO - 12 m2, DP - 8 m2, KO - 2 m2
31	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	29,00	5 365,00	PŘ - 7 m2, LO - 12 m2, DP - 8 m2, KO - 2 m2
32	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	22,00	7 920,00	LO, DP, KO - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
33	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	7,00	2 660,00	PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
34	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	41,00	1 640,00	PŘ, LO, DP, KO
35	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	30,00	540,00	PŘ - 4 m2 (dlažba), KU - 8 m2 (plovoucí podlaha), OP - 18 m2 (plovoucí podlaha)
36	4.17	výměna okrajových lišt plovoucí podlahy	m	23,00	1 610,00	OP a KU - v souvislosti s GO elektroinstalace (barevně sladit ke stávajícím plovoucím podlahám )
37	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	138,00	38 640,00	PŘ - 8 m2 (stěna za VS), KU - 9 m2 (strop), OP - 18 m2 (strop), LO - 50 m2 (celá - stěny i strop), DP - 38 m2 (celý - stěny i strop), KO - 15 m2 (stěny), vč. náležité úpravy podkladu (např. použití perlínky do lepidla)
38	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	7,00	1 155,00	OP - 4 m2 (strop), LO - 1,5 m2 (strop), KU - 1,5 m2 (strop a nad KL u BJ)
39	5.3	stržení tapet	m2	55,00	2 200,00	PŘ - 7 m2 (stěna a strop za VS), LO - 33 m2 (stěny), KO - 15 m2 (stěny)
40	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	251,00	10 040,00	celý byt (bez KOU a WC a BJ v PŘ)
41	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	265,00	10 600,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná
42	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	4,00	200,00	KOU a WC (stropy)
43	5.8	odstranění podhledů	m2	4,00	240,00	v KOU a WC
44	5.17	silikonování spár, viz poznámka	bm	8,00	400,00	po obvodu venkovní špalety okna v OP vč. balkónových dveří
45	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	
46	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	23,00	4 255,00	KOU - 15 m2, WC - 8 m2 (do výše 2,4 m - až po strop)
47	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	12,00	840,00	KOU
48	6.9	provedení keramického obkladu	m2	23,00	13 800,00	KOU - 15 m2, WC - 8 m2 (do výše 2,4 m - až po strop) - dvoubarevná kombinace)
49	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	1 800,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2

50	6.12	přespárování dlažby	m2	5,00	200,00	schodišťový stupeň a soklík na lodžii - cca 1 m2, v PŘ - 4 m2 (stávající vč. soklíku)
51	6.13	oprava dlažby	m2	0,10	80,00	doplnění podstupnice schodu na balkón
52	6.14	vybourání dlažby	m2	3,00	210,00	v KOU a WC
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	555,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
54	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00	14 750,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
55	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	15,00	8 850,00	PŘ (vč. původní příčky s průchodem do KU)
56	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	240,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
57	6.23	zhotovení nového podhledu	m2	4,00	2 600,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
58	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	3 600,00	provedení z SDK se zachováním velikosti stávajících revizních dvířek do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU (dvířka a krytí z lamina, tl. min.18 mm, ABS hrany 2 mm)
59	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	180,00	WC - plechové
60	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	720,00	v celém bytě
61	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	180,00	
62	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	360,00	KOU, WC (bílý - syntetika)
63	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	720,00	vstupní dveře a komora (hnědý syntetika), LO, DP (bílý - syntetika)
64	7.20	nátěr zábradlí	m2	4,00	720,00	na lodžii vč. odstranění původního nátěru (syntetika - stávající odstín)
65	8.15	oprava litinového radiátoru, viz poznámka	ks	3,00	1 080,00	v OP, LO, DP - překotvení a upevnění uvolněných deskových radiátorů z konzol ze zdi (popř. výměna konzol dle potřeby vč. souvisejících prací)
66	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00	820,00	vedeného za obezděním vany
67	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00	820,00	vedeného za obezděním vany
68	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	800,00	v celém bytě (v OP vč. upevnění částečně uvolněného těsnění balkónových dveří)
69	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	bezpečnostní u vstupních dveří do bytu
70	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	950,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
71	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	v OP a LO - 2 ks desek nad okny (vč. likvidace a náležitého zednického zapravení před malováním)
72	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 000,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>253 810,00</b>	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.

4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.