



MHMPP08UG2PK

Stejnopis č.: *A*

SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/61/02/011301/2020
k provedení stavby č. ORG 0045135

„Pražská konzervatoř, P1 - rek. malého sálu Pálffy„

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupeno: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Ante-ing a.s.

se sídlem: Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10
IČO: 24160300
DIČ: CZ24160300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B
vložka 17509
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Ing. Petrem Kubíkem, předsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG: 0045135

Název stavby: Pražská konzervatoř, P1 - rek. malého sálu Pálffy

Místo stavby: Pražská konzervatoř Valdštejská 158/14, 159/16 - Malá Strana, Praha 1.

Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu**

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. Karlem Sehylem, K Noskovně 148, Praha 6, PSČ 164 00, IČO: 159 39 006.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce malého sálu v budově Pražská konzervatoř Valdštejská 158/14, 159/16 - Malá Strana, Praha 1a to v rozsahu dle projektové dokumentace výše uvedené veřejné zakázky. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v přílohách této výzvy.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a ve výzvě a projektové dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení díla

- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - j) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - l) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) projednání záboru
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - p) náklady na pojištění díla
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - s) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - t) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - u) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - v) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků HS
 - w) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
2. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis), přičemž stavební práce budou zahájeny do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li domluveno jinak. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla do 3 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených ve výzvě tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	5,991.806, 07 Kč
DPH 21 %	1,258.279,27 Kč
Celková cena včetně DPH	7,250.085,34 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy** této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla (bez DPH) a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí zhotovitel v konečné faktuře vystavené na 100 % částky + DPH s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla bez DPH uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost zhotovitele objednatelem uvolněna.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství a mládeže, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, a zaslány na korespondenční adresu

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (ORG), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“ ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímcem domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatele. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatele) s jeho stanoviskem.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
 - Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
 - Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
 - Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
 - Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s určeným zaměstnancem školy.

- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele pan Josef Beran, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan Roman Smutný.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK PRK/61/02/011123/2020 společnost: FOUR HORSES s.r.o.

7. Technický dozor objednatele zejména:
- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných platných právních předpisů.
 - Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
- doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- doklady o ekologické likvidaci odpadu
- doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamac vady je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamac objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy, ve výši 0,1 % z ceny za každý kalendářní den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., dle této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,

- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy (EX NUNC).
 14. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII, odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy rovněž nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat: ve věcech smluvních: ředitel/ka odboru školství a mládeže MHMP
ve věcech technických:

Ing. Pavel Tomšů – vedoucí investičního oddělení odboru SML MHMP
Ing. Karel Siegl – investiční specialista odboru SML MHMP
Pavel Tojan, MgA.- ředitel Pražské konzervatoře
FOUR HORSES s.r.o. - technický dozor TDI, koordinátor BOZP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:

Ing. Petr Kubík tel. 602320078
Josef Beran tel. 602336311

- ve věcech technických:

Josef Beran tel. 602336311

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Časový harmonogram
- č. 3 Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3 (na hodnotu díla včetně DPH)
- č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)

V Praze dne

16. 6. 2020

V Praze dne

16. 6. 2020



objednatel

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a
sportu MHMP

zhotovitel

Ing. Petr Kubík

Člen představenstva
statutární zástupce společnosti

Ante-ing a.s.
Pražská 1430/25
102 00 Praha 10
IČO: 2521209 DIČ: CZ2521209

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Lešení																			
Úpravy povrchů																			
Bourací práce																			
ÚT																			
Elektro																			
Slaboproud																			
Osvětlovací tělesa																			
Podlahy																			
Malby																			
Čalounické práce																			
Kompletace																			
Úklid																			



Ante-ing a.s.
 Pivčácká 1430/06
 102 00 Praha 10
 IČ: 24620266 DIČ: CZ24620266

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava hlavního sálu a salonku Pálffyovského paláce

Objekt:

SO 02 - Oprava salonku Pálffyovského paláce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, Praha 1

Úchazeč:

Ante-Ing a.s., Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10

Projektant:

ARCH TECH, K Noskovně 148, Praha 6

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.4.2020

IČ:

70837911

DIČ:

IČ:

24160300

DIČ:

CZ24160300

IČ:

15939006

DIČ:

Cena bez DPH

5 991 806,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 991 806,07	21,00%	1 258 279,27
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 250 085,34



Ante-Ing a.s.

Pražská 1430/36

102 00 Praha 10

IČ: 24160300 DIČ: CZ24160300

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hlavního sálu a salonku Pálffyovského paláce

Objekt:

SO 02 - Oprava salonku Pálffyovského paláce

Místo:

Zadavatel: Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, Praha 1
Uchazeč: Anté-Ing a.s., Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10

Datum: 22.4.2020

Projektant: ARCH TECH, K Noskovně

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	5 991 806,07
HSV - Práce a dodávky HSV	546 111,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	302 848,00
94 - Lešení a stavební výtahy	158 208,00
96 - Bourání konstrukcí	85 055,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 829 453,26
730 - Ústřední vytápění	72 816,73
743 - Elektromontáže - R-SÁL - podružný rozvaděč	31 435,86
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů	35 935,98
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	7 313,91
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 272,56
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	350 520,25
767 - Konstrukce zámečnické	2 518 193,65
775 - Podlahy skládané	835 264,32
784 - Malby	877 400,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	95 300,00
M - Práce a dodávky M	103 321,61
D1 - EPS	5 430,29
D7 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ, ROZVADĚČ RACK - 9U	37 260,48
D9 - CCTV	60 630,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	512 920,20
VRN3 - Zařízení staveniště	220 610,84
VRN4 - Inženýrská činnost	292 309,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hlavního sálu a salonku Pálffyovského paláce

Objekt:

SO 02 - Oprava salonku Pálffyovského paláce

Místo:

Datum: 22.4.2020

Zadavatel:

Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, Praha 1

Projektant:

ARCH TECH, K Noskovně 148, Praha 6

Uchazeč:

Ante-Ing a.s., Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

5 991 806,07

D	HSV		Práce a dodávky HSV				546 111,00	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				302 848,00	

1	K	61282-R01	Plastická výzdoba - obnova původního vzhledu interiéru s největší mírou uplatnění originálních povrchů v původní barevnosti a materiálové skladbě	m2	104,000	2 912,00	302 848,00	
	vv		"salonek" 104		104,000			

D	94		Lešení a stavební výtahy				158 208,00	
---	----	--	--------------------------	--	--	--	------------	--

2	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	307,200	65,00	19 968,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Pro restaurátorské malířské práce					
	vv		"salonek" 64*4,8		307,200			

3	K	943211211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	36 864,000	3,50	129 024,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Pro restaurátorské malířské práce					
	vv		"salonek" 64*4,8*(2+2)*30		36 864,000			

4	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	307,200	30,00	9 216,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		Pro restaurátorské malířské práce					
	vv		"salonek" 64*4,8		307,200			

D	96		Bourání konstrukcí				85 055,00	
---	----	--	--------------------	--	--	--	-----------	--

5	K	96-R01	průraz pro 1až 2 kabely zdř tl.60 až 80cm	ks	2,000	515,00	1 030,00	
---	---	--------	---	----	-------	--------	----------	--

6	K	96-R02	průraz 10x10cm zdř tl.60 až 80cm	ks	5,000	3 421,00	17 105,00	
---	---	--------	----------------------------------	----	-------	----------	-----------	--

7	K	96-R03	průraz stropem 5x5cm	ks	10,000	512,00	5 120,00	
---	---	--------	----------------------	----	--------	--------	----------	--

8	K	96-R04	drážka pro kabel 5x5cm - VČETNĚ ZACÍŠTĚNÍ	m	45,000	182,00	8 190,00	
---	---	--------	---	---	--------	--------	----------	--

9	K	96-R05	drážka pro kabely 5x10cm - VČETNĚ ZACÍŠTĚNÍ	m	10,000	221,00	2 210,00	
---	---	--------	---	---	--------	--------	----------	--

10	K	96-R06	ocelová pomocná konstrukce	kg	100,000	174,00	17 400,00	
----	---	--------	----------------------------	----	---------	--------	-----------	--

11	K	96-R07	hod. zúčt. sazba - drobné stav. výpomocí	hod	80,000	350,00	28 000,00	
----	---	--------	--	-----	--------	--------	-----------	--

12	K	96-R08	odvezení sutě na skládku	t	1,000	4 500,00	4 500,00	
----	---	--------	--------------------------	---	-------	----------	----------	--

13	K	96-R09	uložení sutě na skládku	t	1,000	1 500,00	1 500,00	
----	---	--------	-------------------------	---	-------	----------	----------	--

D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 829 453,26	
---	-----	--	---------------------	--	--	--	--------------	--

D	730		Ústřední vytápění				72 816,73	
---	-----	--	-------------------	--	--	--	-----------	--

14	K	733121154	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla nízkotlakých a středotlakých D 31,8/2,6	m	3,000	322,50	967,50	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

P			Rozdávka k položce: včetně náteru - 12*2K					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

15	K	734221548	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavičky ovládní PN 16 do 110 st.C přílné jednoregulační	kus	3,000	656,30	1 968,90	
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	--

16	K	734221680	Ventily regulační závitové hlavičky termostatické, pro ovládní ventilů PN 10 do 110 st.C kapalinové s odděleným čidlem	soubor	3,000	1 312,50	3 937,50	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

17	R	73426141R	Šroubení regulační radiátorové bez vypouštění G 1 1/4	kus	6,000	962,50	5 775,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	--

18	K	735111350	Otopná tělesa litinová článková se základním nátěrem výkon 53-152 W/čl. [Kalar] připojovací rozteč/hloubka (mm) 500/160 (0,255 m2/kus)	m2	24,480	2 237,50	54 774,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		"6 kusů" 0,255*16"6		24,480			

19	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,080	67 422,90	5 393,83	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

D	743		Elektromontáže - R-SÁL - podružný rozvaděč				31 435,86	
---	-----	--	--	--	--	--	-----------	--

20	K	743-R01	Nový plastový zapuštěný rozvaděč - dle výkresu E886/3 Rozměry ŠxVxH = max 370x540x200mm	ks	1,000	4 282,00	4 282,00	
----	---	---------	---	----	-------	----------	----------	--

21	K	743-R02	Vypínač 100/3f	ks	1,000	2 933,10	2 933,10	
----	---	---------	----------------	----	-------	----------	----------	--

22	K	743-R03	Jistič 2B/1f - 10kA	ks	1,000	610,25	610,25	
----	---	---------	---------------------	----	-------	--------	--------	--

23	K	743-R04	Jistič 10C/1f - 10kA	ks	6,000	423,40	2 540,40	
----	---	---------	----------------------	----	-------	--------	----------	--

24	K	743-R05	Jistič+chránič 16C/1N/030 - 10kA	ks	5,000	2 933,60	14 668,00	
----	---	---------	----------------------------------	----	-------	----------	-----------	--

25	K	743-R06	Svorka 35mm2	ks	8,000	231,40	1 851,20	
----	---	---------	--------------	----	-------	--------	----------	--

26	K	743-R07	Sběrnice N	ks	1,000	310,50	310,50	
----	---	---------	------------	----	-------	--------	--------	--

27	K	743-R08	Sběrnice PE	ks	1,000	310,50	310,50	
----	---	---------	-------------	----	-------	--------	--------	--

28	K	743-R09	Propojovací dráty, popisky, svorky a ostatní příslušenství	kpl	1,000	1 579,80	1 579,80	
----	---	---------	--	-----	-------	----------	----------	--

PČ	Ty D	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	743-R10	drobný spoj. a upev. materiál 8% z ceny materiálu a montáže v části "Rozvaděče a rozvodnice"	%	0,080	29 376,40	2 350,11	
	D	744	Elektromontáže - rozvody vodičů				35 935,98	
30	K	744-R01	kabel CYKY 4Bx35	m	15,000	680,00	10 200,00	
	VV		45/3		15,000			
31	K	744-R02	kabel CYKY 7Cx2,5	m	33,000	89,60	2 956,80	
	VV		100/3-0,333		33,000			
32	K	744-R03	kabel CYKY 3Cx2,5	m	66,000	68,50	4 521,00	
	VV		200/3-0,667		66,000			
33	K	744-R04	kabel CYKY 3Cx1,5	m	53,000	52,80	2 798,40	
	VV		160/3-0,333		53,000			
34	K	744-R05	kabel CYKY 3Ax1,5	m	10,000	52,80	528,00	
	VV		30/3		10,000			
35	K	744-R06	kabel CYKY 2Ax1,5	m	15,000	49,90	748,50	
	VV		45/3		15,000			
36	K	744-R07	vodič CYY 35 zř	m	2,000	188,30	376,60	
37	K	744-R08	vodič CYY 35 černý	m	6,000	188,30	1 129,80	
38	K	744-R09	vodič CYY 6 zř	m	100,000	68,50	6 850,00	
39	K	744-R10	kabel silový typu CYKY do profilu 7x2,5	m	20,000	165,60	3 312,00	
	P		poznámka k položce: kabel bude specifikován dle potřeby pro dodatečné přeložky, vyvolané po zjištění stávajícího stavu		20,000			
	VV		60/3		20,000			
40	K	744-R11	drobný spoj. a upev. materiál 8% z ceny materiálu a montáže v části "Kabely a vodiče"	%	0,080	31 436,00	2 514,88	
	D	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				7 313,91	
41	K	747-R03	zásuvka dvojnásobná 16A, 250V, pod omítkou, do obložení	ks	5,000	268,50	1 342,50	
	VV		14/3+0,333		5,000			
42	K	747-R04	krabice protahovací KU68	ks	3,000	197,75	593,25	
	VV		10/3-0,333		3,000			
43	K	747-R05	krabice svorkovnicová KU68	ks	5,000	308,40	1 542,00	
	VV		15/3		5,000			
44	K	747-R06	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	6,000	178,40	1 070,40	
	VV		19/3-0,333		6,000			
45	K	747-R07	Trubka ohebná pod omítkou - střední mech. zatížení - P29	m	3,000	53,10	159,30	
	VV		10/3-0,333		3,000			
46	K	747-R08	Trubka ohebná pod omítkou - střední mech. zatížení - P23	m	17,000	57,60	979,20	
	VV		50/3-0,333		17,000			
47	K	747-R09	Protipožární ucpávka	m2	0,167	6 500,00	1 085,50	
	VV		0,5/3		0,167			
48	K	747-R10	drobný spoj. a upev. materiál 8% z ceny materiálu a montáže v části "Instalační materiál"	%	0,080	6 772,00	541,76	
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 272,56	
49	K	748-R01	LED žárovka 230V, 6W, E14	ks	20,000	244,10	4 882,00	
	VV		60/3		20,000			
50	K	748-R02	drobný spoj. a upev. materiál 8% z ceny materiálu a montáže v části "Svítidla"	%	0,080	4 882,00	390,56	
	D	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				350 520,25	
51	K	749-R01	trasování, vyhledání, přepojení přístrojů a zařízení	hod	27,000	450,00	12 150,00	
	VV		80/3+0,333		27,000			
52	K	749-R02	Kabel silový nebo sdělovací do průměru 20mm - PŘELOŽKA	m	33,000	312,50	10 312,50	
	VV		100/3-0,333		33,000			
53	K	749-R03	Kabel silový nebo sdělovací do průměru 20mm - DEMONTÁŽ	m	33,000	187,50	6 187,50	
54	K	749-R04	Demontáž vypínače, zásuvky pod omítkou	ks	7,000	156,25	1 093,75	
	VV		20/3+0,333		7,000			
55	K	749-R05	Demontáže a montáž dřevěného obkladu stěn	m2	172,758	1 750,00	302 326,50	
	P		Poznámka k položce: Rozsah demontáže je pouze předpokládaný		172,758			
	VV		36,37*4,75		172,758			
56	K	749-R07	Demontáže neurčeného zařízení	hod	27,000	350,00	9 450,00	
	VV		80/3+0,333		27,000			
57	K	749-R08	revize	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
58	K	749-R09	dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 518 193,65	
59	K	767-R11	Restaurátorské práce - osvětlovací těleso, přisazené světlo v chodbě - demontáž, restaurování a zpětná montáž na místě	kus	1,000	3 515,00	3 515,00	
62	K	767-R14	Restaurátorské práce - osvětlovací těleso, lustr v klasickém salonku - demontáž, restaurování a zpětná montáž na místě	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	
64	K	767-R22	Restaurátorské práce - dveřní kování v klasickém salonku - demontáž, restaurování a zpětná montáž na místě a v ateliéru truhláře	kus	4,000	12 000,00	48 000,00	
65	K	767-R41	Restaurátorské práce - celkové přežlacení v malém sále	hod	1 200,000	550,00	660 000,00	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	767-R43	Restaurátorské práce včetně dokřídování a úpravy křídového podkladu a celkového přezlacení na schodišti	hod	403,226	550,00	221 774,30	
68	M	199MAT-01	Plátkové zlato, tzv. knížka	knížka	1 250,000	1 140,00	1 425 000,00	
	VV		"malý sál" 900		900,000			
	VV		"velký sál" 350		350,000			
	VV		Součet		1 250,000			
69	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,015	2 660 290,00	39 904,35	CS ÚRS 2017 01
D 775 Podlahy skládané							835 264,32	
70	K	775-R01	Demontáž kazetových podlah - kompletní provedení včetně odvozu do restaurátorské dílny	m2	60,720	1 000,00	60 720,00	
71	K	775-R02	Montáž kazetových podlah - kompletní provedení včetně odvozu z restaurátorské dílny	m2	60,720	1 200,00	72 864,00	
72	K	775-R03	Restaurátorské práce - celkové konstrukční lepení, doplnění materiálu, tmelení, broušení, výroba poškozených prvků, olej a brusný materiál	m2	60,720	11 300,00	686 136,00	
73	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,020	777 216,00	15 544,32	CS ÚRS 2017 01
D 784 Malby							877 400,00	
76	K	784-R11	Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce - plochy z papírovými tapetami	m2	44,000	1 900,00	83 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce obsahují: - očistění originálních a sejmutí mladších vrstev - barevné úpravy - retuš a rekonstrukce odětů</i>					
	VV		"salonek" 44		44,000			
77	K	784-R12	Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce - plochy z papírovými tapetami	m2	111,000	3 600,00	399 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce obsahují: - očistění originálních a sejmutí mladších vrstev - barevné úpravy - retuš a rekonstrukce odětů</i>					
	VV		"salonek" 77		77,000			
	VV		"spojovací průchody" 34		34,000			
	VV		Součet		111,000			
78	K	784-R13	Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce - plochy z papírovými tapetami	m2	25,000	3 000,00	75 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Restaurátorské a rekonstrukční malířské práce obsahují: - očistění originálních a sejmutí mladších vrstev - barevné úpravy - retuš a rekonstrukce odětů</i>					
	VV		"salonek" 25		25,000			
79	K	784-R21	Demontáž tapet - kompletní provedení včetně odvozu do restaurátorské dílny	hod	64,000	600,00	38 400,00	
80	K	784-R22	Restaurátorské práce na tapetách včetně zpětné montáže	m2	38,500	6 800,00	261 800,00	
81	M	624MAT-01	Materiál včetně barvení	m2	10,000	900,00	9 000,00	
82	K	784-R23	Restaurátorská zpráva	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							95 300,00	
83	K	786-R01	Restaurátorské čalounické práce včetně dopravy	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
84	M	697MAT-01	Plátek pod látku	m	33,000	50,00	1 650,00	
85	M	697MAT-02	Pomocný čalounický materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
86	K	998786202	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	47 650,00	47 650,00	CS ÚRS 2017 01
D M Práce a dodávky M							103 321,61	
D D1 EPS							5 430,29	
87	K	211M-R01	krabice protahovací KU68	ks	7,000	197,75	1 384,25	
	VV		20/3-0,333		7,000			
88	K	211M-R02	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	40,000	48,00	1 920,00	
	VV		120/3		40,000			
89	K	211M-R02b	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	20,000	48,00	960,00	
	VV		60/3		20,000			
90	K	211M-R02c	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	10,000	48,00	480,00	
	VV		30/3		10,000			
91	K	211M-R03	Protahovací drát nebo tanko	m	43,000	6,60	283,80	
	VV		130/3-0,333		43,000			
92	K	211M-R04	drobný spoj. a upev. materiál BK z ceny materiálu a montáže v části "EPS"	kg	0,080	5 028,00	402,24	
D D7 STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ, ROZVADĚČ RACK - 9U							37 260,48	
93	K	212M-R15	proměření kabelu FTP 4x2x0,5	ks	8,000	150,00	1 200,00	
	VV		24/3		8,000			
94	K	212M-R16	Kabel FTP Cat.5e PVC, 4x2x0,5 - vnitřní	m	333,000	44,50	14 818,50	
	VV		1000/3-0,333		333,000			
95	K	212M-R17	Zásuvka FTP 2xRJ45 (s automat. krytkou) - pod omítku	ks	3,000	650,00	1 950,00	
	VV		10/3-0,333		3,000			
96	K	212M-R18	krabice protahovací KU68	ks	10,000	197,80	1 978,00	
	VV		30/3		10,000			

Pč	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	212M-R19	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	3,000	178,40	535,20	
	VV		10/3-0,333		3,000			
99	K	212M-R21	elektronstalační lišta vkládací 60/40	m	2,000	216,50	433,00	
	VV		6/3		2,000			
100	K	212M-R22	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	13,000	53,10	690,30	
	VV		40/3-0,333		13,000			
101	K	212M-R23	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P23	m	153,000	48,00	7 344,00	
	VV		460/3-0,333		153,000			
102	K	212M-R24	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P16	m	7,000	43,40	303,80	
	VV		20/3-0,333		7,000			
103	K	212M-R25	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
104	K	212M-R26	drobný spoj, a upev. materiál B5 z ceny materiálu a montáže v části "PZTS"	%	0,080	37 596,00	3 007,68	
D D9 CCTV							60 630,84	
105	K	213M-R01	Kamera vnitřní - K 12,0 Megapixelová B4 den/noc vnitřní miniDome IP kamera (ultra HD 4K), 1/1.77"progressive Scan CMOS, citlivost barva: 0.01Lux @F1.2 zap.), ž/b: 0.01Lux @ (F1.2, AGC zap.), 0 lux s IR, Podpora ICR, 15fps (4000 x 3000), 22fps (4096 x 2160), 25fps (3840 x 2160, 3072 x 1728, 2560 x 1440, 1920 x 1080, 1280 x 720), motorzoom objektiv: 2.8-12mm, úhel záběru: 93.6° - 31.8°, Trojitý-Stream H.264+/H.264/ MJPEG, D-WDR, ROI, SVC, 3D DNR, BLC, HLC, Smart Defog, EIS, Detekce obličeje, Detekce audia, Detekce rozostření a propojení poplachu, Auto back focus, podpora Micro SD / SDXC karty až 128GB, 2-cestné audio, vestavěný mikrofon, poplachové I/O 1/1, DC12V/750mA,, PoE (802.3af), standardy: PSIA, ONVIF, Hik CGI. Doporučený software iVMS5200 - referenční typ : DS-2CD41CSF-I2,	ks	1,000	37 106,80	37 106,80	
106	K	213M-R02	krabice protahovací KU68	ks	2,000	193,80	387,60	
107	K	213M-R03	krabice přístrojová KU68 - hluboká	ks	1,000	178,40	178,40	
108	K	213M-R04	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P29	m	17,000	53,10	902,70	
	VV		50/3+0,333		17,000			
109	K	213M-R05	Trubka ohebná pod omítku - střední mech. zatížení - P16	m	10,000	43,40	434,00	
	VV		30/3		10,000			
110	K	213M-R06	elektronstalační lišta vkládací 40/20	m	15,000	138,00	2 070,00	
	VV		45/3		15,000			
111	K	213M-R07	Kabel FTP Cat.5e PVC, 4x2x0,5 - vnitřní	m	67,000	44,50	2 981,50	
	VV		200/3+0,333		67,000			
112	K	213M-R08	priměřeni kabelu FTP 4x2x0,5	ks	2,000	625,00	1 250,00	
	VV		5/3+0,333		2,000			
113	K	213M-R09	zprovoznění, zaškolení, naprogramování	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
114	K	213M-R10	drobný spoj, a upev. materiál B5 z ceny materiálu a montáže v části "CCTV"	%	0,080	66 498,00	5 319,84	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							512 920,20	
D VRN3 Zařízení staveniště							220 610,84	
115	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	0,040	5 515 271,00	220 610,84 CS ÚRS 2017 01	
D VRN4 Inženýrská činnost							292 309,36	
116	K	045002000	Hlavní díly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	%	0,053	5 515 271,00	292 309,36 CS ÚRS 2017 01	
Poznámka k položce: např. zakrytí všech právků proti sazílnímu a ledovému náletu restaurací								

Dvěřil platn: Dodatek smlouvy

(Dodatek č. 3)

ČESKÁ POJIŠŤOVNA
Langmajer Martin s.r.o.
Zásta pře ČP Distribuce,
Název společnosti České pojišťovny
Přízeňský kraj
Slovanská alej 21, Píseň-Slovař
T: +420 603 428 1
E: Langmajer.M@gmail.com
IČ: 612 00 911
Kč: 229806PPZ

V161

Z-VPPN60/N

ke dni 30.8.2012 je pojistné sádně uboazeň a smlouva je platna

Číslo pojistné smlouvy: 596103X0-2X
Stav k datu 16. 4. 2015
Kód pojistiění: DP002
Požadové číslo pojistiění: 3

ČP 336
2 0-04- 2015
agentura Přízeň 1

TC88958003017

OZ203698966269

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Ante-ing a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17509 z 19.9.2011
IČ: 24160300

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojistiění, která nahrazuje předchozí verze pojistiění tohoto požadového čísla a je platná ode dne 16. 4. 2015.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojistiění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojistiění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojistiění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“). Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojistiění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojistiění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojistiřovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 19 000 000,-
Máte sjednáno pojistiění pro stejná pojistná nebezpečí?
NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	ANO
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a tlaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivty nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věci zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojistiění

4.1. Pojistiění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
- činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze (všechny činnosti dle VOR) v Praze, č. oddíl B vložka 17509, ze dne 15. 4. 2015
- činnostmi vykonávanými na základě:
výpis z veřejné části živnostenského rejstříku (všechny činnosti dle výpisu) vydaného Úřad městské části Praha 15 v Praze, č. . dne 15. 4. 2015

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojistiění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojistiěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistiění je skutečnost, že pojistiěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	30 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	5 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou iřetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činností vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinností. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s praxenstvíem ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádostí o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s limitem plnění v Kč	1 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč	5 000,-

Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. a) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	500 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V71 se sjednává se spoluúčastí v Kč	5 000,-

Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opořebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	200 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč	5 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. h) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	500 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč	5 000,-

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	15 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč	5 000,-

Doložka V 95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimací plnění v Kč 1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčasti v Kč 5 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	60 812,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	5 700,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 71	4 602,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	1 235,-
05	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	4 401,-
06	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	4 750,-
07	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	1 188,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		82 688,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 29,00 % tj. v Kč		23 979,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		58 708,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 16. 4. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předejde dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. oddíl B vložka 17509

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (všechny činnosti dle Výpisu)

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Praze dne 15. 4. 2015 v 18 hodin 00 minut

Ante-ing a.s.

Ing. Martin LANGMAJER
5027

Ing. Martin Langmajer 336 5027
Česká pojišťovna a.s.
Slovanská alej 24A, 526 00 Písek
mobil: +420 603 428 330
v rámci pojišťovny agent
zastupující Českou pojišťovnu a.s.
na základě plné moci ČNB 002310VPA

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS (dále „pojišťovna“)

POJIŠTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4281426937

Pojistník

Název firmy
 Ulice, číslo popisné
 PSČ, obec
 Stát
 IČO

Ante-Ing a.s.
 Pražská 1430/36
 102 00 Praha 102
 ČESKÁ REPUBLIKA
 24160300

Přehled pojištění

Pojištění majetku

Rozsah pojištění

Pojištění majetku

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pokud je u některých dále uvedených pojištění oprávněná osoba odlišná, je to uvedeno u příslušného pojištění.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniká na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 a příslušnými Doplnkovými pojistnými podmínkami.

POJIŠTĚNÍ STAVEBNÉ MONTÁŽNÍCH RIZIK

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPSM-P-01/2020.


Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 22. 6. 2020 do 31. 10. 2020.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 22. 6. 2020

Generali Česká pojišťovna a.s.


 Milan Slaviček
 ředitel správy pojištění

TC9900400101A

0220754870892A

