

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6.1P/99 ~~7/2007/2000~~ A/229 67 934

Lesy České republiky s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem ve Žluticích, panem [REDACTED], jako pronajímatel na straně jedné

a

\* změna nájemce : Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.  
 Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov  
 společnost zastupuje : předseda představenstva Ing.František Štěpánek  
 IČ : 26348349  
 DIČ : CZ26348349  
 bankovní spojení : 17331033/0300 banka : ČSOB od 19.7.2005

## SMLOUVU

## O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k těžbě nerostů

## I.

## Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Nové Sedlo zapsaných na LV č. 295 a v kat. území Královské Poříčív zapsaných na LV č. 96, vše okres Sokolov. Celková výměra odlesnění činí 15 778 m<sup>2</sup>. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provádění hornické činnosti.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II.

## Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou a to 30-ti let od nabytí právní moci rozhodnutí OÚ v Sokolově č.j. ŽP/1493/99 ze dne 20.9.1999 a č.j. ŽP/1820/99 ze dne 22.11. 1999
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

352461111

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

110 102 2005

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného [redacted] plochy využívané k těžbě nerostu. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I činí [redacted], slovy sedmdesátosmtisícsmsetdevadesátkorun.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

### V.

#### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného org. st. správy).

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce v souladu s plánem sanací a rekultivací, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Případná další ujednání ..... (užívání dalších pozemků, cest apod.)

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas a ve sjednané výši, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

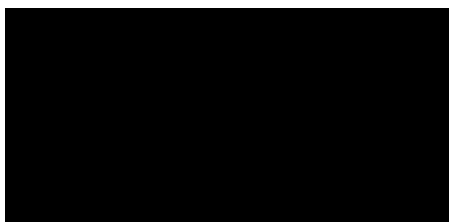
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1. 2000
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a nájemce.

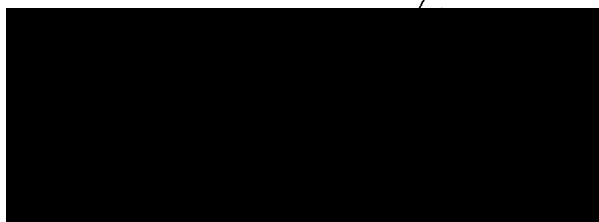
Ve Žluticích dne 1.12. 1999



LQR s.p.



lesní správce



Sokolovská uhelná a.s.  
Ing. František Štěpánek

člen představenstva  
a generální ředitel

**Příloha č.1**

je nedílnou součástí NS č. 6/P/99 o pronájmu pozemků  
určených k těžbě nerostů ze dne 1.12. 1999

**Předmět pronájmu :**

<u>Katastrální území</u>	<u>p.p.č.</u>	<u>výměra m2</u>
Nové Sedlo	1268/6	582 m2
	1276/3	36 m2
	1276/4	68 m2
	1275/2	2899 m2
Královské Poříčí	404/7	12193 m2
<b><u>Celkem k pronájmu</u></b>		<b>15 778 m2</b>