

**SMLOUVA O DÍLO č. 28 2157/01**  
uzavřená dle § 2586 NOZ  
NA REALIZACI AKCE  
**„Vědecká knihovna Olomouc – Kanceláře 4. - 5.NP - klimatizace“**

Smluvní strany:

**FAKSA – STRAKA, s.r.o.**

VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZACE

Sídlo: Příkazy 180, PSČ 783 33

Provozovna: Příkazy 278, PSČ 783 33

Zapsaná v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 10957

IČO: 49611968

DIČ: CZ49611968

Telefon: xxx

Fax: xxx

E-mail: [xxx](#)

Smluvní zastoupení: pan Zbyněk Straka - jednatel společnosti

Technické zastoupení: Mgr. Karel Mikota - technik

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Vědecká knihovna v Olomouci**

Sídlo: Bezručova 3, 779 11 Olomouc

IČO: 00100625

DIČ: neplátce DPH

Telefon: xxx

E-mail: [xxx](#)

Smluvní zastoupení: RNDr. Bc. Iveta Tichá - ředitelka

Technické zastoupení: Dagmar Tichá

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „Objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele za podmínek níže uvedených následující dílo, které spočívá v dodávce a montáži klimatizace na akci „**Vědecká knihovna Olomouc – Kanceláře 4. - 5.NP - klimatizace**“ dle požadovaných technických parametrů, vzájemně odsouhlaseného technického řešení a objednávky Objednatele.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za podmínek níže uvedených cenu za provedené Dílo.

## II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje v místě realizace k následujícím termínům plnění:

Hrubé rozvody	28.5.2020
Dokončení a předání díla v plném rozsahu za předpokladu stavební připravenosti (dle harmonogramu prací)	30.6.2020

## III. Cena díla

Cena za provedení Díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Celkem bez daně</b>	<b>618.969,- Kč</b>
21% DPH	129.983,49 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>748.952,49 Kč</b>

Cena za provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu dle **CN č. A219-324-III ze dne 18.5.2020** a odsouhlaseného technického řešení.

## IV. Plnění

Cena Díla je splatná ve lhůtě **14 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## V. Předání Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do 5 dnů od provedení Díla. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Objednatel je povinen Dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny

v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení.

## **VI. Součinnost Objednatele**

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provádění montážních prací nejpozději v termínu 28.5.2020.

K předání Díla dojde na základě písemného předávacího protokolu. Do předávacího protokolu bude Smluvními stranami zapsán stav předávaného předmětu Díla.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Součástí závazku na provedení Díla je:
  - vybudování zařízení staveniště
  - povinnost vyzvat Objednatele minimálně 3 dny předem k prohlídce zakrývaných konstrukcí a prací. Nedostaví-li se Objednatel přes tuto výzvu, může Zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby
  - povinnost vyklidit staveniště do 10 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí Díla, popř. po podepsání zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků
  - dodržení požadovaných technických podmínek podle zadávací dokumentace, platných předpisů a norem. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději při převjímacím řízení veškerou související dokumentaci, návod na užívání a obsluhu a prohlášení o shodě k zabudovaným zařízením vzduchotechniky a klimatizace
  - zaškolení Objednatele v obsluze předmětu Díla
  - Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po zhotovení vykazovat plnou funkčnost s technickými parametry uvedenými v předmětné projektové dokumentaci a technickými parametry odpovídajícími předmětnému Dílu
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které neumožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena ústní dohodou se zástupcem Objednatele či písemně zápisem do stavebního deníku a dodatkem této smlouvy
3. Zhotovitel zajistí přítomnost vedoucího montéra tak, aby nebyla narušena součinnost s TDI
4. Zhotovitel je povinen zajistit vhodná opatření k zajištění BOZP na stavbě z hlediska své profese
5. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností

## **VIII. Způsob převzetí Díla**

Zhotovitel předá předmět Díla do termínů plnění. Pokud v těchto termínech není možno Dílo z důvodů stavební připravenosti dokončit a předat, dohodnou Smluvní strany náhradní termíny. Přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel

nezbytnou součinnost. Sankce z prodlení předání Díla nebudou v tomto případě uplatňovány.

## **IX. Odpovědnost za vady a záruka na jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a plnou funkčnost Díla a to po dobu 60 měsíců na práce, na točivé stroje a zařízení 24 měsíců dle záručních podmínek výrobce. Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla Objednateli za předpokladu dodržení provozního řádu.
3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli a to zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem nebo mailem na shora uvedenou adresu.
4. Zhotovitel je povinen zjištěné vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů odstranit a to na svůj náklad.

## **X. Smluvní sankce**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:

1. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení splátky faktury, Zhotovitelem průkazně předané.
2. Zhotovitel je povinen proplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý kalendářní den prodlení s plněním konečného termínu předání Díla.

## **XI. Jiná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Vlastnictví ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele ihned po uhrazení vystavené faktury za provedení Díla.

V případě nedodržení splatnosti faktury Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo.

Smlouva je ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 3.6.2020

V Příkazích dne 3.6.2020

Objednatel (razítko, podpis)

Zhotovitel (razítko, podpis)

.....  
RNDr. Bc. Iveta Tichá  
ředitelka  
Vědecká knihovna v Olomouci

.....  
Zbyněk Straka  
jednatel společnosti  
FAKSA-STRAKA, s.r.o.

Příloha: Cenová nabídka A219-324-III

Nab.č. **A219-324-III**  
 Akce : **Vědecká knihovna v Olomouci**  
 Dat. : **5/20**  
 Část : **Klimatizace**

poz.	zkrácený text	ks/m/m2	jednotka	celkem
2.1	Venkovní kondenzační jednotka <b>LG / ARUN100LSS0</b>	1	119 315	119 315,00 Kč
2.2	Nástěnná klimatizační jednotka <b>LG / ARUN09GSJC4</b>	6	12 853	77 118,00 Kč
2.3	Nástěnná klimatizační jednotka <b>LG / ARUN12GSJC4</b>	3	13 223	39 669,00 Kč
2.4	Nástěnná klimatizační jednotka <b>LG / ARUN18GSKC4</b>	1	16 251	16 251,00 Kč
2.5	Kabelový ovladač klimatizační jednotky <b>LG / PREMTB001</b>	10	1 794	17 940,00 Kč
2.6	Refnet <b>LG / ARBLN01621</b>	7	1 668	11 676,00 Kč
2.7	Refnet <b>LG / ARBLN03321</b>	2	2 040	4 080,00 Kč
2.8	Čerpadlo kondenzátu <b>MicroBlue</b>	10	2 700	27 000,00 Kč
2.9	Střešní gumový blok - černý / L=1000 (pár)	1	2 150	2 150,00 Kč
2.10	CU potrubí včetně izolace a propoj. kabeláže	118	860	101 480,00 Kč
2.11	Odvod kondenzátu - pevné vedení	55	280	15 400,00 Kč
2.12	Odvod kondenzátu - hadička Ø 8mm	30	25	750,00 Kč
2.13	Plastová vkládací lišta - zaoblená	26	350	9 100,00 Kč
2.14	Elektroinstalace - hl. samostatně jištěný přívod el. energie do venkovní jednotky ( <b>400V/25A-D</b> )	1	25 000	25 000,00 Kč
2.16	Chladivo R410a	10	1 509	15 090,00 Kč
	Manipulační technika - jeřáb			5 500,00 Kč
	Montážní materiál			3 000,00 Kč
	Montáž klimatizačního zařízení			80 000,00 Kč
	Stavební práce			44 000,00 Kč
	Dopravné dodávek			4 450,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>618 969,00 Kč</b>