

2008/229/0113

**Dodatek čís. 3 k nájemní smlouvě
čís. A/229 67 934 (Lom Družba)**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
bankovní spojení : KB a.s., pobočka Hradec Králové číslo účtu 26 300 – 511/0100
jednatel : Ing. Jiří Novák, generální ředitel Lesů České republiky, s.p.
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69,
PSČ 356 00,
IČ: 26348349, DIČ: CZ26348349,
zapsaná v OR u KS Plzeň, oddíl B, vložka 980,
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 17331033/0300
zastoupená : Ing. Františkem Štěpánkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají a tímto již uzavřeli dodatek čís. 3 ke stávající NS č.A/229 67 934 o nájmu
pozemků pro těžbu nerostů/uhlí v rámci Lomu Družba :

a) Článek I.

Předmět smlouvy se doplňuje o nové pozemky a zní takto :

k.ú.Nové Sedlo u Lokte : p.p.č.1268/6 o výměře 582 m², p.p.č.1276/3 o výměře 36 m², p.p.č.1276/4
o výměře 68 m², p.p.č.1275/2 o výměře 2899 m²
k.ú.Královské Poříčí : p.p.č.404/4 o výměře 21576 m², tzn.celkem bylo k pronájmu 25161 m².
Předmět pronájmu se doplňuje o nové pozemky : k.ú.Královské Poříčí : p.p.č.405/10 o výměře
1339 m², p.p.č.405/11 o výměře 1290 m² a p.p.č.405/20 o výměře 45464 m²- geom.oddělena
z p.p.č.405/12 . Pozemky 405/10 a 405/20 byly dočasně odňaty PUPFL orgánem st.správy lesů odboru
ŽP při Krajském úřadu v K.Varech dne 01.08.2007 rozhodnutím č.j.3260/ZZ/07 a pozemek 405/11 byl
trvale odňat PUPFL tímto odborem dne 01.08.2007 rozhodnutím č.j.3205/ZZ/07.
Pro rok 2008 se pronajímá původní plocha o výměře 25161 m² a z nově odňatých pozemků
pouze část z p.p.č.405/20 o výměře 19847 m², tj. celkem k pronájmu pro rok 2008 bude plocha
45008 m².

b) Článek II.

Nájemní doba se sjednává s účinností od 01.01. 2008.

c) Článek III.

Cena nájmu byla sjednána takto :

Nájemné bylo sjednáno vzájemnou dohodou smluvních stran a vychází z platné NS : pro plochy
využívané k těžbě nerostů byla roční výše nájmu v r.2007 po uplatnění míry inflace za r.2006 na
pronajaté ploše 25161 m² celkem [redacted] pronajaté plochy.

V roce 2008 bude roční nájemné tvořit :

- C.1) plocha 25161 m² roční nájem [redacted] povýšen o míru inflace za r.2007
C.2) plocha 19847 m² roční nájem [redacted] povýšen o míru inflace za r.2007

V další letech, vždy k 1.1. daného roku, bude dodatkem k této smlouvě upřesněn rozsah
účelu užívání pronajímáných pozemků uvedených v odst.a) a C.2) .

Smluvené nájemné je uvedeno bez DPH. Pronajímatel bude nájemné s DPH fakturovat pololetně, a to
k 30.06. a 15.12. příslušného kalendářního roku, vždy ve výši jedné poloviny sjednaného nájemného.

Úhrada bude prováděna do 15-ti dnů od vystavení faktury LS Kraslice.

Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce.

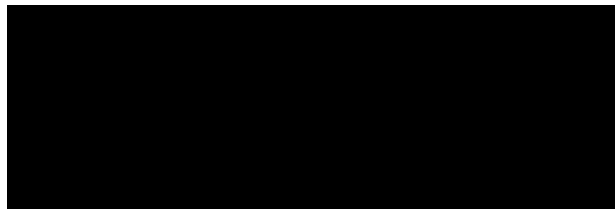
Ostatní články uzavřené nájemní smlouvy o nájmu pozemků čís. A/229 67 934 ze dne 1. 12. 1999 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny. Tento dodatek se stává nedílnou součástí shora uvedené nájemní smlouvy a uzavírá se s účinností od 1. 1. 2008, platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany souhlasí se zněním dodatku čís. 3 k nájemní smlouvě, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

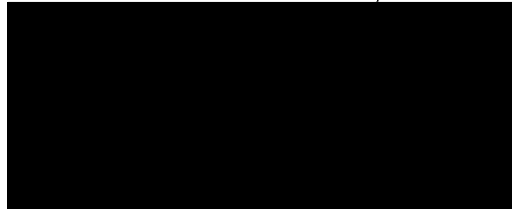
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jeho podpisu obdrží každá strana po dvou stejnopisech.

V Hradci Králové dne 21. 12. 2007

V Sokolově dne 18. 12. 2007



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jiří Novák
generální ředitel



Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. František Štěpánek
předseda představenstva a generální ředitel

Příloha : snímek porostní mapy s novým zábořem pro rok 2008

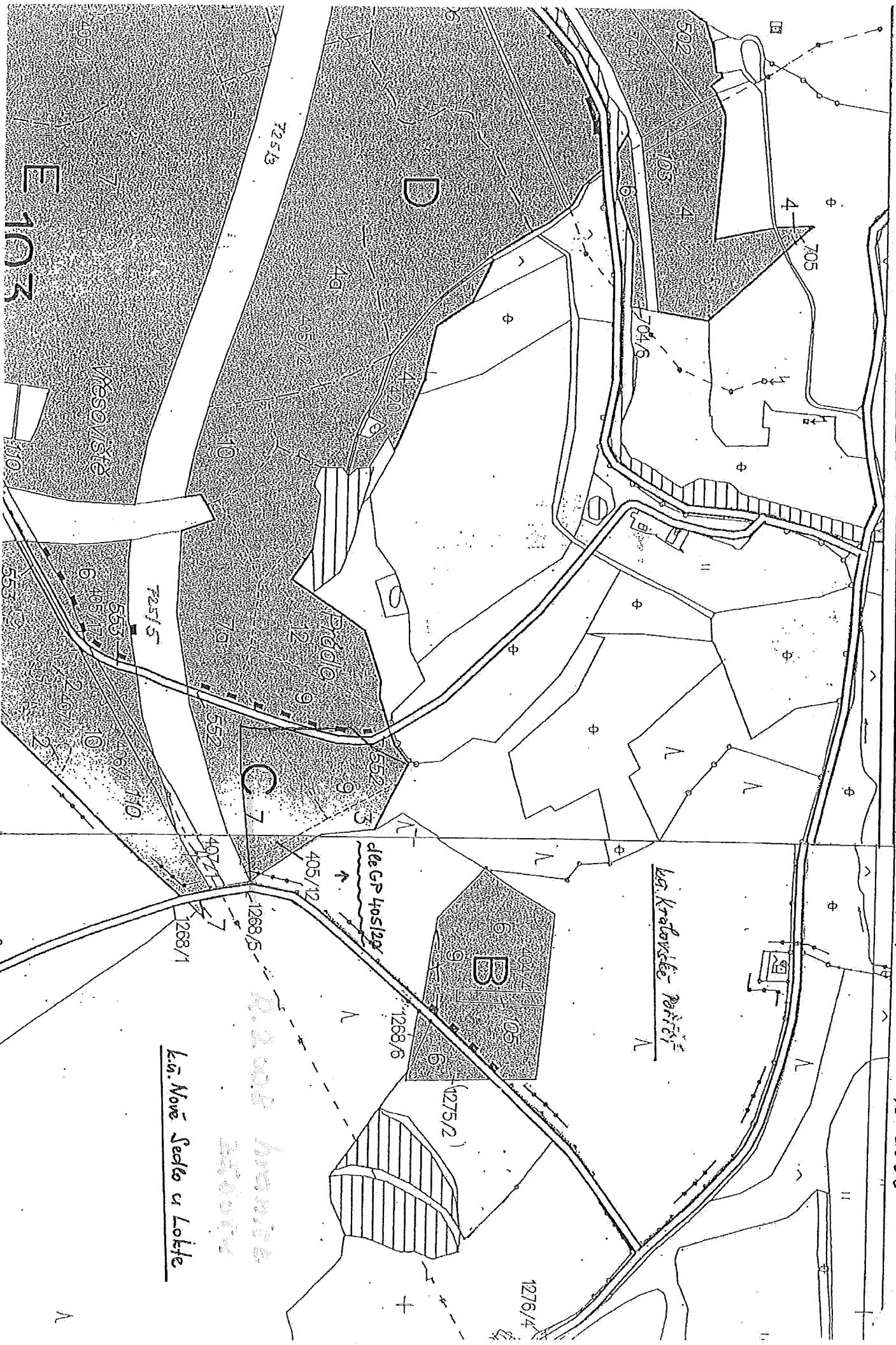
LHO ŽLUTICE

Lhř. sp. ŽSKRÁSLICE

POZEMKOVÁ

MAPA

1:5000



D

B

(275/2)

E 103

Mesovistě

Prácheň

Lhř. Karlovské Poutě

Lhř. Nové Sedlo u Lokte

Lhř. Nové Sedlo u Lokte

2400/4

Λ