

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. 11-691-18 uzavřené dne 25. 6. 2018

/dále „dodatek č. 2“ nebo jen „dodatek“/

I.

Smluvní strany

1. Muzeum Těšínska, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín
zastoupena: PaedDr. Zbyškem Ondřekou, ředitelem organizace
IČ: 00305847
DIČ: CZ00305847 – neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 837791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 883

(dále jen „**objednatel**“)

2. Beskydská stavební, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsdou představenstva
a ředitelem společnosti
IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891 – plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

(dále jen „**zhotovitel**“)

Název projektu: **Toulky údolím Olše**

Registrační číslo: CZ.11.2.45/0.0/0.0/15_003/0000303

Projekt je spolufinancován Evropskou unií z prostředků EFRR (Program Interreg V-A
Česká republika – Polsko).

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Revitalizace vybraných dřevostaveb – Archeopark v Chotěbuzi-Podoboře (MT)“ (dále jen „dílo“) a dále byl dne 12. 7. 2019 k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1.
2. V průběhu provádění stavebních prací došlo ke zpřesnění technologických postupů a stavby, v důsledku kterých vznikla potřeba víceprací a méněprací, jenž jsou nezbytně nutné k provádění a dokončení díla. Vícepráce a méněpráce v podstatné části vyplývají z důvodů, které byly zjištěny dodatečně dle skutečného stavu na stavbě. Základové konstrukce objektu palisády (SO08e - Palisáda) byly provedeny v rozsahu obvodu původní konstrukce objektu, skutečné rozměry provedených prací jsou však nižší, než předpokládala zadávací PD. Současně byl realizován přepočít kubatury dřevostavby, kdy skutečná rozměra je také nižší, než odhadovala PD. Celkové množství skutečně potřebného dřeva totiž objektivně nelze vždy dopředu přesně určit, jelikož mimo jiné odráží jak poměrně značnou různorodost zde používaného stavebního materiálu (dřevěné kulatiny), tak specifika realizované dřevostavby mající navozovat atmosféru slovanského hradiště (v lokalitě s podloženým výskytem Slovanů). Nutnost upřesnění rozměrů (např. řeziva) původní PD navíc předpokládala. Tyto méněpráce znamenají úsporu cenových nákladů. Stavební práce probíhají na velmi cenné zákonem chráněné archeologické lokalitě a je tudíž povinností objednatele i zhotovitele (viz článek III., bod 1., smlouvy) zajistit její nezbytnou ochranu. Areál kulturní památky je navíc pod dlouhodobým dohledem Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., který odborně zajišťuje systematický výzkum této lokality. Vzhledem k rozsáhlým nárokům původního návrhu kotvení jednotlivých částí palisády (SO08e - Palisáda) do základového pásu na přístup, manipulaci s břemeny a pohyb po archeologické lokalitě, zejména v blízkosti stávajících objektů, byl na základě podnětu archeologů navržen nový způsob upevnění palisády (SO08e - Palisáda) k základovým konstrukcím pomocí zámečnických výrobků. Nově navržený způsob kotvení navíc umožní snazší a pro cennou archeologickou lokalitu šetrnější výměnu jednotlivých sloupků palisády (SO08e - Palisáda) a zjednoduší i údržbu a opravy objektu v budoucnu. Tento nový způsob kotvení významně snižuje riziko možného poškození chráněné kulturní památky. Uvedená úprava rovněž znamená úsporu cenových nákladů. V průběhu realizace dřevěné konstrukce objektu palisády (SO08e - Palisáda), slovanské hradby (SO08f - Slovanská hradba) i obranné věže (SO08h - Obranná věž) byl ze strany AD dále upřesněn spojovací materiál (vruty, šrouby, závitové tyče). Tesařské spoje dle zadávací PD měly být totiž původně zajištěny dřevěnými kolíky, což se ovšem následně ukázalo jako staticky nedostatečné. S ohledem na odpovídající statické zajištění stavby musel být rovněž aktualizován opěrný systém palisády (SO08e - Palisáda), který tak má např. aktuálně nově čítat celkem 65 plných vazeb jako opěrných bodů. Cenová úprava řeší zejména navýšení nákladů na spojovací materiál a náklady na jeho zabudování. Další upřesnění je uvedeno ve změnovém listu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 2.
3. Rozsah zmíněných více a méně prací je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je obsahem souhrnného rozpočtu stavby a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2. Tyto více a méně práce jsou nedílnou součástí díla, jak je vymezeno smlouvou. Vlastní rozpočet dodatku č. 2 je pak členěn na tři dílčí rozpočty: vícepráce - nové a související položky (NP), vícepráce - původní položky (VP), méněpráce (MP).
4. Vliv na prodloužení termínu realizace díla má hned několik objektivních skutečností, které v zásadě nebylo možno v původní době pro plnění díla stanovit.

Předně se jedná o komplikace a problémy spojené se zavedením mimořádných opatření v České republice v souvislosti s výskytem koronaviru COVID-19, který má povahu tzv. zásahu vyšší moci, jelikož výskyt nemoci a její dopady nebylo možno dopředu předvídat. Nutnost prodloužení termínu je dána hlavně z těchto důvodů:

- Aktuální nedostatek ochranných prostředků

V okamžiku vyhlášení povinnosti ochrany dýchacích cest byl na trhu akutní nedostatek ochranných prostředků (zjm. respirátorů, roušek a desinfekčních prostředků). I přes snahu a povinnost zhotovitele zajištění těchto prostředků byly primárně uspokojovány potřeby složek státu. Teprve od 27. 3. 2020 byl zhotovitel schopen zajišťovat ochranné respirátory pro své zaměstnance, a to navíc v omezeném počtu.

- Uzavření ubytovacích zařízení

Mimořádně byla po určitou dobu pro firemní klientelu uzavřena ubytovací zařízení. Značně byly omezeny jak ubytovací, tak související stravovací služby. Poddodavatel zhotovitele dřevostavby, resp. jeho pracovníci, vesměs pocházejí z oblasti Vsetínska/Valašska. Z důvodu nemožnosti zajištění jejich ubytování nebylo dále možno vykonávat práce v dohodnutých pracovních turnusech a denní dojíždění by bylo z časového i finančního hlediska neefektivní a nereálné.

- Narušení dodavatelsko-odběratelského systému

Jedná se o atypickou zakázku, včetně dodávky kulatiny, kdy je dodáváno stavební dřevo jako vytěžené a následně vyvezené z konkrétních lesních lokalit. Dále je opracováno a impregnačně ošetřeno na jiném místě a teprve posléze je dodáno na stavbu k zabudování. Vzniklá situace po 16. 3. 2020, kdy všichni zaměstnavatelé řešili v zásadě stejné problémy, měla za následek značné omezení a mnohdy dočasné zastavení činností v dodavatelském řetězci, což ve svém důsledku způsobilo nedostatek připravené kulatiny k samotnému zabudování na stavbě. Průběžné dodávky kulatiny naplánované v období po 16. 3. 2020 byly reálně obnoveny až v polovině dubna 2020.

- Prodej stavebního materiálu

I přes oficiální stanovisko vlády, že prodejny stavebního materiálu zůstávají i v době nouzového stavu otevřeny pro osoby podnikající ve stavebnictví, byly dodávky potřebného stavebního a spojovacího materiálu značně omezeny, a to bylo způsobeno zejména omezením pracovní doby prodejců, chaosu v systému objednávání a výdeje zboží, kdy se prodejci rovněž logicky potýkali např. s nedostatkem ochranných prostředků. Dostupnost potřebného materiálu nebylo v zásadě možno řízeně plánovat.

Doba trvání: od písemného oznámení zhotovitele ze dne 17. 3. 2020 do 26. 4. 2020, přičemž byla zohledněna i skutečnost, že drobné stavební práce sice pokračovaly již od 6. 4. 2020, avšak ve značně omezeném režimu a za přísných hygienických opatření, které prováděné stavební činnosti objektivně zpomalovaly.

Pro stavební činnost v prostoru této zákonem chráněné lokality musí jak zhotovitel (viz článek III., bod 1., smlouvy), tak objednatel, zajistit mimo jiné také potřebnou ochranu tohoto velmi cenného území, kdy lokalita stavby náleží k unikátním archeologickým památkám, a to i v rámci celé ČR. V této souvislosti bylo tedy nezbytné zastavení stavebně-montážních prací v prostoru akropole z důvodu podmáčeného terénu. Tento totiž zhotoviteli nedovoloval bezpečný přesun pracovního materiálu/pracovníků bez eliminace případného poškození kulturních vrstev v daném prostoru archeologicky cenné kulturní památky. Tento typ komplikace stavebních prací navíc nelze vždy dopředu predikovat. Při prodloužení termínu realizace díla je tedy relevantní i tuto nezbytnou památkovou ochranu zohlednit. Doba trvání: od písemného oznámení zhotovitele ze dne 6. 2. 2020 do 15. 3. 2020.

V průběhu realizace stavby se přes území České republiky prohnal orkán pojmenovaný Sabina, kdy síla větru překračovala 11 m/s a zhotovitel tak nemohl vykonávat potřebné stavení práce, jejichž podstatnou částí je např. i manipulace s dřevěnou kulatinou. Což lze považovat za omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek dle uzavřené smlouvy (viz článek IV., bod 3., smlouvy). Doba trvání: od 10. 2. 2020 do 11. 2. 2020.

Při současném zohlednění skutečného dopadu všech zde vyjmenovaných objektivních skutečností dochází v rámci tohoto dodatku č. 2 k odpovídajícímu prodloužení nejzazšího termínu pro předání dokončeného díla objednateli, a to celkem jen o 47 kalendářních dnů, tj. z 15. 7. 2020 (dle smlouvy a jejího dodatku č. 1) na 31. 8. 2020 (viz dále).

III. Předmět dodatku

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. V čl. **IV. Doba a místo plnění** se odst. 1 smlouvy mění takto: Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **31. 8. 2020** a nejpozději v poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Změny závazku ze smlouvy jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 2.1, č. 2.2, č. 2.3 a jednotlivých položkových rozpočtech, jež jsou všechny přílohami dodatku č. 2.

Soupis změn dle změnového listu č. 2:

ZL2.1 VCP-MNP - Objekt SO08e - Palisáda
ZL2.2 VCP-MNP - Objekt SO08f - Slovanská hradba
ZL2.3 VCP-MNP - Objekt SO08h - Obranná věž

3. Přehled změn dle jejich důvodů v souladu s příslušným ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění:

Změny realizované dle § 222 odst. 4 zákona:

ZL2.1 VCP-MNP - Objekt SO08e - Palisáda
+ rozpočty MP2SO08e, VP2SO08e, NP2SO08e
ZL2.2 VCP-MNP - Objekt SO08f - Slovanská hradba
+ rozpočet NP2SO08f
ZL2.3 VCP-MNP - Objekt SO08h - Obranná věž
+ rozpočty MP2SO08h, VP2SO08h, NP2SO08h

4. Na změně rozsahu díla se obě smluvní strany dohodly.
5. Rozsah předmětu díla se mění tímto dodatkem č. 2 tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnovém listu a položkových rozpočtech, jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany se dále dohodly na změně sjednané ceny díla, a to způsobem uvedeným v čl. IV tohoto dodatku č. 2.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. **V. Cena za dílo** odst. 1 smlouvy, který upravuje cenu díla, a to tak, že se cena díla na základě sjednaných neprováděných a dodatečných prací mění následovně:

Cena díla dle smlouvy bez DPH

21 484 560,20 Kč

Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 4 zákona

133 720,74 Kč

Neprováděné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 6 zákona	-1 629 033,48 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 6 zákona	3 052 110,62 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 7 zákona	-249 260,00 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1, § 222 odst. 7 zákona	200 360,00 Kč

Neprováděné práce dle dodatku č. 2, § 222 odst. 4 zákona	-1 152 539,01 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2, § 222 odst. 4 zákona	1 552 396,63 Kč

Neprováděné práce dle dodatku č. 1 a č. 2 celkem	-3 030 832,49 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1 a č. 2 celkem	4 938 587,99 Kč

Dopad změn do ceny díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 507 897,88 Kč
Dopad změn do ceny díla dle dodatku č. 2 bez DPH	399 857,62 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 a č. 2 celkem bez DPH	23 392 315,70 Kč
DPH 21%	4 912 386,30 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 a č. 2 celkem včetně DPH	28 304 702,00 Kč

V. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018 a jejího dodatku č. 1 ze dne 12. 7. 2019 tímto dodatkem č. 2 neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku č. 2 dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tento dodatek č. 2 v Registru smluv uveřejní objednatel.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku č. 2 budou Muzeem Těšínska, p. o., zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku č. 2; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Muzeem Těšínska, p. o., použity. Muzeum Těšínska, p. o., při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Muzea Těšínska, p. o., www.muzeumct.cz.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podstoupí výkon kontroly/auditů související s předmětnými pracemi, a to oprávněnými osobami, a poskytne jim veškerou potřebou součinnost. Tato povinnost zahrnuje rovněž zpracovávání a poskytování osobních údajů. Tato povinnost je sjednána do 31. 12. 2027.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Položkový rozpočet sestávající z rozpočtů MP-D2, VP-D2 a NP-D2, obsahujících dílčí rozpočty dle jednotlivých stavebních objektů stavby a příloha č. 2 – Změnový list.

V Českém Těšíně dne

V Třinci dne

za objednatele

PaedDr. Zbyšek Ondřeka
ředitel Muzea Těšínska, p. o.

za zhotovitele

Ing. Jiří Dohnal, MBA
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti