

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium J.
Blahoslava
a SŠ pedagogická Přerov“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

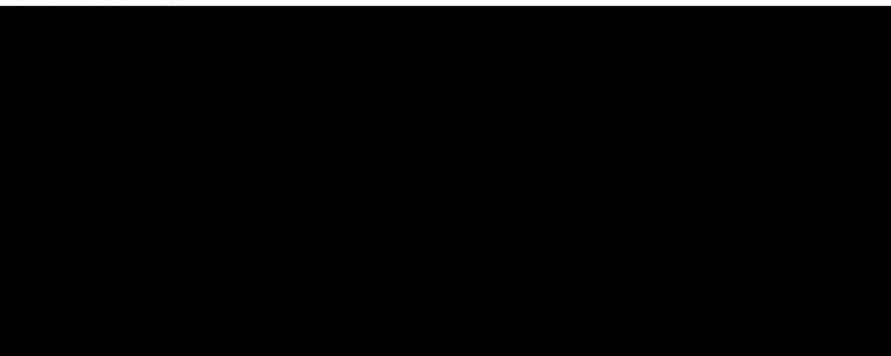
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka
Olomouc

č.ú.: 27 – 4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

Spisová značka:

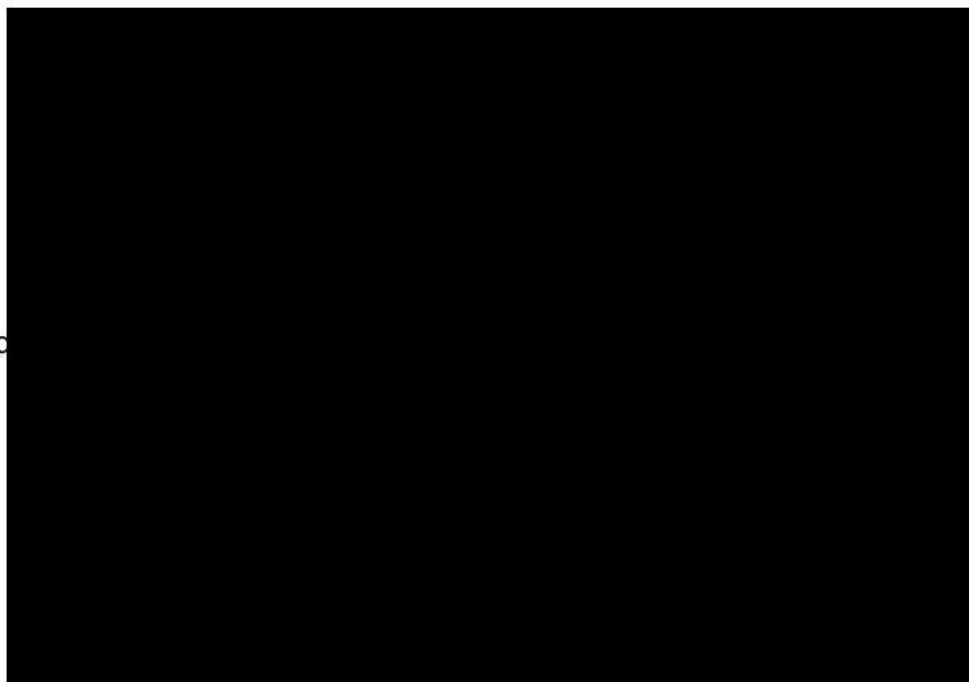
Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:



Bankovní spojení:

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium J. Blahoslava a SŠ pedagogická Přerov

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele - Zadávací dokumentace a nabídkou Zhotovitele ze dne 11.11.2016
3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a za podmínek dle projektové dokumentace zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov 750 02, IČ: 294 53 968, v 03/2016 (dále také jen „projektová dokumentace“).
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
4. Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným Magistrátem města Přerova –odbor stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MPr/074203/2106/KJ dne 6.6.2016.
5. Místem provádění díla je budova Gymnázia Jana Blahoslava v Přerově, ul. Gen. Štefánika 2200/10, parc. č. st. 1146/1 (dále jen „objekt“).

Předmětem této smlouvy je zateplení objektu certifikovaným zateplovacím systémem s evropským technickým schválením ETA- s možností absolutní eliminace bodových tepelných mostů, např. vynecháním hmoždinek ve výhradně lepené skladbě systému a nebo použitím kotev neprostupujících tepelným izolantem. Navrženým izolantem je izolant z fasádního EPS v tl. 120 mm, se silikátovou omítkou s obsahem mikrovláken proti vzniku mikrotrhlin s prokazatelně funkční a neměnnou samočisticí schopností (např. na principu fotokatalytického působení povrchové vrstvy potvrzeného nezávislou zkušebnou), již je možno vizuálně ověřit nejméně na 3 reálných objektech v ČR, kde je nepřetržitě a bez dalších úprav vystavena povětrnostním vlivům nejméně 3 roky. Zvolené řešení musí umožňovat pozdější renovaci fasády nátěrem od stejného výrobce, s totožným složením (silikátové pojivo, anorganické bílé a barevné pigmenty atd.) při zachování požadovaných vlastností (vysoká prodyšnost pro vodní páry a CO₂, trvale neměnná samočisticí schopnost např. na principu fotokatalytického povrchu potvrzeného nezávislou zkušebnou atd.). Struktura omítky je navržena škrábaná tl. zrna 2,0 mm.

Soklová část bude zateplená extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm s úpravou z kreativní omítky metodou odsávání nerezovým hladítkem.

Vnější parapety oken budou z pozinkovaného plechu s organickým povrchem pololesk. Parapet bude plnoplošně lepen k podkladu a proveden z 1 ks plechu bez příčného spoje!. Barevné provedení plechů z nestandardní RAL

Okna budou dřevěná z EURO hranolů z přírodního dřeva smrkového, minimálně z třívrstvého lepeného hranolu, s termickými skly. Na rámu okna a rámu křídla nebudou použity Al okapnice. Rám dřevěný s odfrézovanými odtokovými drážkami. Na rámu křídla bude použita historizující křídlová dřevěná okapnice s AL překrytím. Všechny detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobení eventuálně lištování k napojení deštěním oken podléhají povinnosti dodavatele tyto části vyvzorkovat a zkreslit do výrobní dokumentace, dále nechat odsouhlasit NPU.

Ve dvorním křídle bude provedeno 2 x nové vnější schodiště s novou podestou. Na terase bude provedena nová skladba.

Stávající střešní plášť bude odstraněn až na nosnou betonovou desku a bude provedena nová skladba střechy. Nová střecha nad tělocvičnou bude splňovat požárně bezpečnostní požadavky.

Stávající ocelové vstupní dveře na průčelí budou odborně restaurovány.

Do objektu bude realizován nový přívod z přípojkové skříně, výměna stávajícího elektroměrového rozvaděče RE, napájení rozvaděče měření a regulace MR, napájení venkovní jednotky klimatizace učeben, napájení a ovládání větrání WC, nové osvětlení chodeb a klubu v 1.pp, řešení nového hromosvodu.

Pro přívod a odvod vzduchu bude použita centrální vzduchotechnická jednotka umístěná na ocelové konstrukci osazené na střeše stávající tělocvičny s páteřním rozvodem do 1.PP, 1.NP a 2.NP. VZT jednotky budou napojeny novou otopnou větví z kotelny a na systém MaR.

Pro odvod tepelné zátěže a zajištění mikroklimatických podmínek jv PC učebně a kabinetech e instalována klimatizace osazená na ocelové konstrukci na střeše tělocvičny.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje Objednatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

předání staveniště

01.02.2017

zahájení prací

06.02.2017

Předpokládaný termín dokončení prací:

15.11.2017

Provádění stavebních prací bude realizováno za provozu gymnázia a bude koordinováno s vedením gymnázia na základě zpracovaného časového harmonogramu s ohledem na uvolňování jednotlivých prostor pro výměnu oken a na hlučnosti prací.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém Objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	26 527 218,- Kč
21% DPH	5 570 716,-Kč
Celkem cena díla včetně DPH	32 097 934,- Kč

(slovy celkem cena díla včetně DPH:
třicetdvamilionudevadesáttisícdevěttřicetčtyři korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pro právní vztahy vyplývající z Čl. V této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), uvedenou v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději **do 60 dnů** od splnění této smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
3. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli předložit čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

Tento odstavec uchazeči vyplní v případě, že v době podání nabídek mají uzavřenou pojistnou smlouvu na minimální výši odpovídající sjednané ceně díla.

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8032251918 se společností ČSOB pojišťovna na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 40 000 00,- Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení stavebního díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do pracovních 5 dnů po zahájení prací.

4. V případě prodlení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“

- Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
- Příloha č. 3. „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
- Příloha č. 4. „Seznam techniků podílejících se na plnění díla“
- Příloha č. 5. „Položkový rozpočet“
- Příloha č. 6. „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/5/10/2017 ze dne 9.1.2017.

V Olomouci dne: 27.1.2017

V Kojetíně dne: 27.1.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Olomoucký kraj
1.náměstek hejtmana
Mgr. Jiří Zemánek

.....
PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.
Michal Peterka , MBA
jednatel