

N - NB / 224; / 2014

DODATEK č. 10
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Nemocnice s poliklinikou Karviná- Ráj, příspěvková organizace Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná Podatelna	
Došlo dne:	15. 06. 2020
List-příloha	č. j. Ns.P/Ku / 09178 / 2020 / SPM

uzavřené dne 1. 4. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

UnikaCentrum, z.ú.

Se sídlem: Karola Šliwky 149/17, Fryštát, 733 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Bc. Davidem Jelínkem, ředitelem

IČ: 25902148

DIČ: CZ25902148

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 150
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy
ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb
pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **2 775,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **2 780,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **803,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**
měsíční paušál

100,00 Kč + 21 % DPH

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

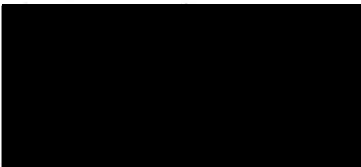
Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 19 894,60 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 5. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne: *15.05.20*

V Karviné dne: *11.6.2020*


Bc. Marcela Měsochoridisová
provozně-technická náměstkyně


Ing. Bc. David Jelínek
ředitel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Karviná-Ráj, 734 12
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853