

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Obec Krty
Pověřená osoba	Jaroslav Rambousek, starosta obce
IČ	00639907
Sídlo zadavatele	Krty č.p. 51, 270 33 Jesenice u Rakovníka
Kontakt	krty@obecni-urad.net, 313 599 306, 723 720 013
ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt (ČKA č. 04179)
Adresa	Krajníkova 113/12, 252 29 Dobřichovice
Bankovní spojení	Air Bank, člen skupiny PPF
Číslo účtu:	1092766031/3030
IČO	75478200

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování územního plánu obce Krty. (dále jen "dílo") za cenu uvedenou v článku III této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- II. Případné změny požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšený rozsah prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

A – Doplnující podklady a jednání	do 2 měsíců od podpisu smlouvy
B – Návrh územního plánu	do 6 měsíců od podpisu smlouvy
C – Návrh územního plánu po společném jednání	do 2 měsíců od předání pokynů pořizovatelem zhotoviteli
D – Návrh územního plánu po veřejném projednání	do 3 měsíců od předání pokynů pořizovatelem zhotoviteli

III. CENA

je stanovena dohodou dle zák. č.526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších změn a dle materiálu Výkony a honoráře architektů pro obor urbanismus a územní plánování a činí

294 030,- Kč, slovy Dvě stě devadesát čtyři tisíc třicet korun českých

Cena díla celkem bez DPH:	243 000,- Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet tři tisíc).
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21 %
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	51 030,- Kč
Cena díla celkem, včetně DPH ¹ :	294 030,- Kč

¹ V současné době 03/2018 není uchazeč plátcem DPH

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

Po podpisu smlouvy	10 000,- Kč
Po odevzdání Návrhu územního plánu	140 000,- Kč
Po předání pokynů pořizovatelem po společném jednání	25 000,- Kč
Po předání pokynů pořizovatelem po veřejném projednání	25 000,- Kč
Po vydání ÚP	8 000,- Kč
Celkem etapy	208 000,- Kč
<u>Zpracování posouzení vlivu ÚP Krty na území NATURA 2000 a na životní prostředí (SEA)</u>	<u>35 000,- Kč</u>
Celkem	243 000,- Kč

Splatnost faktur bude vždy do 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

Objednatel se zavazuje poskytnout nejpozději do 14 dnů od podepsání smlouvy podklady nezbytné pro zhotovení díla a ve smyslu platného znění Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- katastrální digitální mapu obce
- aktuální databáze ÚÚP ORP ÚAP Rakovník
- veškeré studie (i rozpracované) a generely sítí, které mají být podkladem pro ÚP
- požadavky občanů, které chce obec zapracovat k prověření do ÚP
- územní rozhodnutí a významná st. povolení od roku 2016 vč. probíhajících územních řízení a nebo záměrů, které mají být odkladem pro řešené území
- veškeré nové podklady o vedení a záměrech inženýrských sítí v řešeném území, které má obec k dispozici

V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce kompletně, v požadované kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných předpisů.

VI. PŘEVZETÍ DÍLA

- I. Dílo vymezené v č. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla, předání díla bude stvrzeno sepsáním a podepsáním předávacího protokolu objednatelem a zhotovitelem.
- II. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu následovně:

za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0, 05% ze smluvní ceny za každý dne prodlení s předáním díla podle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu následovně:

Za prodlení v souvislosti s placením faktur, v souladu s článkem IV. této smlouvy ve výši 0,05 z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnosti smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. JINÁ USTANOVENÍ

- I. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění smlouvy a zjistí-li, že zhotovitelem je plněna v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn na něm žádat odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat jeho další provádění řádným způsobem.
- II. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zák..
- III. Zhotovitel odpovídá za plnění smlouvy v souladu českými právními předpisy platnými k datu podepsání smlouvy a to ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech, nebude-li dodatkem ke smlouvě stanoveno jinak.
- IV. Cena díla podléhá valorizaci na základě úředně zveřejňovaného indexu růstu spotřebitelských cen v případě, že dojde k prodloužení termínů plnění smlouvy, nezávislému zhotovitelem. Ujednání o valorizaci bude upřesněno dodatkem ke smlouvě a stane se podpisem obou stran nejpozději tři týdny před uplynutím posledního z termínů plnění její nedílnou součástí.
- V. Cena díla se upraví, pokud se na ni budou vztahovat nové daně či poplatky.
- VI. V případě, že dojde ke změně požadavků na dílo ze strany objednatele, které budou mít vliv na rozsah prací nezbytných ke zhotovení díla, bude výše ceny upravena.
- VII. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku do 30 dnů po obdržení faktury od zhotovitele, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0.1 %) z fakturované částky za každý den z prodlení.
- VIII. Objednavatel uhradí případné náklady spojené se získáním nezbytných podkladů od orgánů státní správy, Katastrálního úřadu, případně správců technických sítí a infrastruktury pouze v tom případě, že mu budou předloženy předem v písemné podobě, kde bude uvedena výše nákladů. Na základě odsouhlasení nákladů objednatelem, bude moci zhotovitel jednat o získání nezbytných podkladů.
- IX. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0.1 %) za každý započatý den prodlení z ceny.
- X. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran uvedených v bodě 1. této smlouvy.
- XI. Tato smlouva byla provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- XII. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami této smlouvy
- XIII. Na dílo se vztahuje autorský zákon do doby vydání územního plánu.
- XIV. Objednatel i zhotovitel mají právo svolat kontrolní den a to písemně nejpozději 14 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního dne zúčastnit.
- XV. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných dodavatelem zadavateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla dodavatelem, poskytuje dodavatel zadavateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona. Dodavatel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci zadavateli poskytnout. Zadavatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Zadavatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

V Krtov dne 30.5. 2018

V Dobřichovicích dne 23. 5. 2018

.....
razítko a podpis objednatele

OBEC KRTY
Krtý 51
270 33 Jesenice
IČO: 00639907

.....
razítko a podpis zhotovitele

Ing. arch. Martina Tunková
Krajníková 113/12
252 29 Dobřichovice
IČ: 75478200

PŘÍLOHA 1. SMLOUVY 02-TU/2018

ROZSAH DÍLA A ETAPY PRACÍ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Návrh územního plánu bude zpracován ve smyslu příslušných částí zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášek MMR ČR k tomuto zákonu - vyhlášky č. 500, 501/2006 Sb.. Dílo bude zpracováno v digitální podobě nad aktuálním mapovým dílem KM.

OBSAH ÚP PRO KAŽDOU ETAPU ZPRACOVÁNÍ

I. Textová část:

- Textová část – výrok
- Textová část - odůvodnění

II. Grafická část

Výroková část:

- | | |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění | 1: 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| • Návrh ploch pro veřejně prospěšné stavby a návrh asanačních úprav | 1: 5 000 |
| • Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| • Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |

Část odůvodnění:

- | | |
|---|----------|
| • Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| • Výkres širších vztahů – schéma, pokud budou významné změny v řešení širších územních vztahů | |

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Dílo bude zpracováno pro celé správní území obce tj. pro katastrální území Krty
- Dílo pro společné a veřejné projednání bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (v digitální podobě ve formátu txt a pdf); po vydání územního plánu, tzn. čístopis ÚP obce Krty, bude dílo odevzdáno ve čtyřech (4.) tištěných vyhotoveních a opatřeno schvalovací doložkou včetně digitálního zpracování na datovém nosiči (ve formátu txt a pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu a výkresů), zároveň bude textová část dokumentace odevzdána ve formátu *.doc a výkresová část - data ve formátu *.dxf (popř. *.dwg, *.shp)
- Zpracovatel se zúčastní společného jednání a veřejného projednání
- Zpracovatel se zúčastní nejméně dvakrát setkání s občany, pokud obec takové setkání svolá
- Zpracování posouzení vlivu územního plánu Krty na území NATURA 2000 a na životní prostředí (SEA) bude zpracováno autorizovanou oprávněnou osobou