



České dráhy, a.s.
Nádražní 3113
Břevenský nábřeží
150 05 Praha 5 - Smíchov

31

SMLOUVA č. :2957007107 o nájmu pozemků nebo jejich částí

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží .L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené xxx

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 150 05 Praha 5, Nádražní 3113,

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

Milan Majer – obch.jméno “ P R O P A L - Milan Majer “

Noutonice čpp. 50, 252 64 Velké Přílepy

ŽL OŽÚ MÚ Roztoky u Prahy ze dne 11.9.1992 pod č.j. 515/14744

IČ: 40062571 DIČ: xxxxx

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novel a na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu tohoto znění:

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku v obci Noutonice na poz.parcele, kterou pronajímatel vlastní, zapsané na LV č. 358 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro k.ú. Noutonice, ČSÚ 683809

č.parcely: 300/1 inventární číslo dle SAP: 5000143015, výměra pronajímané části - 1.000 m2

2. Předmět smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č.2 této smlouvy.

3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými České dráhy a.s. hospodaří jsou určeny pro veřejnou dopravu v souladu s § 4 odst.1, písm. o, zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších novel.

4. Správcem nemovitosti je organizační jednotka pronajímatele : České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

II. Účel nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl.I této smlouvy za sjednaným účelem: užívání složiště – vykládka a skladování uhlí

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmní smlouvy výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá uvedenému účelu.

III. Cena nájmu.

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájemné ve výši xx,-Kč za 1 m² ročně, t.j. xxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši ročně.
2. Celkové roční nájemné ve výši xxx + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 5. dne příslušného čtvrtletí.
3. Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. I této smlouvy. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet pronajímatele, nebo dnem jeho složení v hotovosti do pokladny RSM Praha.
4. První splátka je splatná ke dni 5.7.2007 ve výši xxx+ DPH v zákonem stanovené výši.
5. Na základě uskutečněných přeprav v jednom roce má nájemce možnost požádat pronajímatele prostřednictvím příslušné uzlové železniční stanice o uplatnění slevy na ceně nájmu na následující rok. Dojde-li k dohodě o úpravě výše nájmu, bude pro každý rok uvedena ve splátkovém kalendáři.
6. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského
8. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2.čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí
Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

9. Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.

10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

11. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.

12. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy a údržbu jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zaúčtování a povolování stavebních úprav, oprav a údržby je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti a bude o věcném plnění nájemného účtovat.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. V případě neplacení sjednané výše nájemného se bude jednat o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o odstoupení druhou smluvní stranou.

2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu pověřeným zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby předmětu nájmu.

Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, jako při podstatném porušení smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu.

4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak.

6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celoroční úhrady za každý den prodlení.

7. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

Zejména je povinen na úseku požární ochrany dodržovat podmínky stanovené v příloze č.3 této smlouvy.

8. Provozuje-li nájemce na pronajatém předmětu nájmu zdroj znečištění ovzduší je povinen sám plnit ohlašovací povinnost vůči státní správě.

Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje“ do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW.

9. Případné zásahy do zeleně na pronajatém předmětu nájmu může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání s pronajímatelem. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě /místně příslušnému obecnímu úřadu nejméně 15 dnů předem.

Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je teprve možno přistoupit k zásahu. Tento termín je bezpodmínečně nutno dodržet. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení /rozhodnutí/.

10. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č.266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce je povinen včas oznámit veškeré změny, týkající se této smlouvy.

V. Smluvní pokuta.

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku II, odst.2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši xxx Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl.IV, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určí pronajímatel s přihlédnutím obvyklé době potřebné k odstranění..

2. Nárok na náhradu škody, není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VI. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2007.

2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.Je-li pro porušení smlouvy dohodnuta výpovědní lhůta kratší, platí dohodnutá výpovědní lhůta.

3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

VII. Odstoupení od smlouvy.

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, nastanou-li podmínky pro odstoupení dohodnuté v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného o inflaci a DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.

Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Současně se ukončuje nájemní smlouva č. 2458027406 (xxxx) ze dne 27.3.2006.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy smlouvy:

1. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

2. SITUAČNÍ PLÁN

3. POŽÁRNÍ OCHRANA

4. Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce ČD a.s. přepravující po železnici

V Praze, dne xxxx

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2007 ke smlouvě o nájmu č. 2957007107

Nájemce:

Milan Majer – obch.jméno “ P R O P A L - Milan Majer “

Noutonice čpp. 50, 252 64 Velké Přílepy

ŽL OŽŮ MŮ Roztoky u Prahy ze dne 11.9.1992 pod č.j. 515/14744

IČ: 40062571 DIČ:xxxx

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Roční sjednané nájemné

xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2007

xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	05/07/2007	xxxx Kč	xxxx Kč	xxxx Kč	III.Q/2007
2.	05/10/2007	xxxx Kč	xxxx Kč	xxxx Kč	IV.Q/2007
3.	05/01/2008	xxxx Kč	xxxx Kč	xxxx Kč	I.Q/2008

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

Organizační složka ČD:

(adresa pro doručování korespondence)

Regionální správa majetku Praha,150 05 Praha 5, Nádražní 3113,

Bankovní spojení:xxxx

číslo účtu: xxxx

Variabilní symbol: xxxx

V Praze, dne xxxx

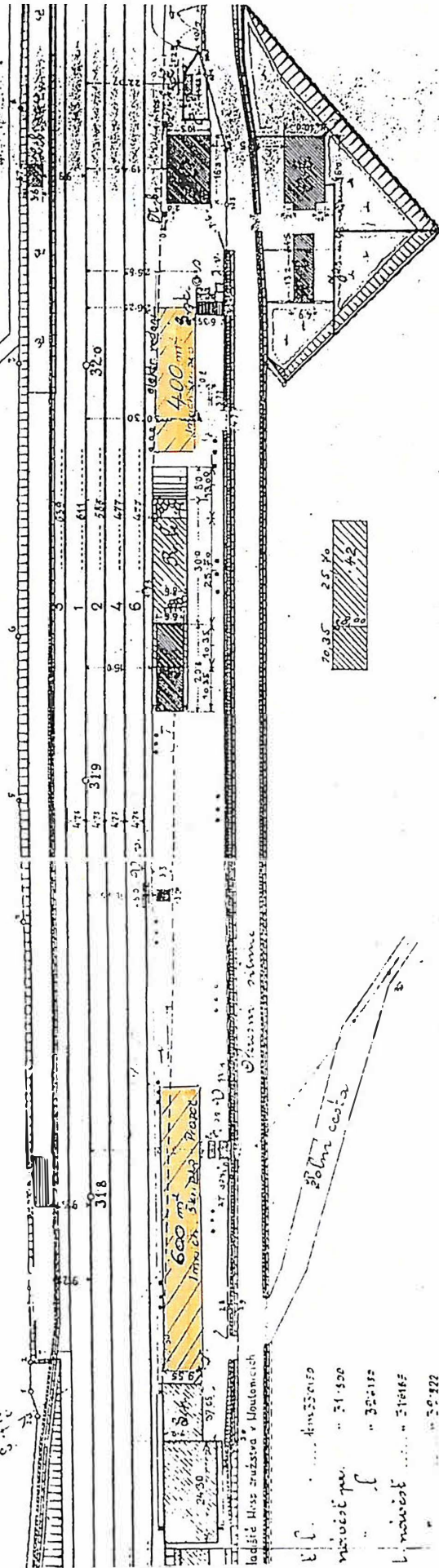
Stani žst. Koutonice

dél 756,7 m

k. 0,6 ‰
d. 522 m
k. 1,93 ‰
d. 246 m



Obec Koutonice
Lichovec



St. l. km 35010
naučící pr. ... 31-320
f. ... 32-112
L. naučící ... 31-112
... 32-122
... 31-112
... 32-112

Stav k 01. 12. 1973	Podpis
01.12.1973	Rebert

dle
diář jím ... 31-112
nůl ... 31-112
stát m ... 30-360

Štátní měřítko 1:1000.

Příloha č. 3

ke smlouvě o pronájmu - o požární ochraně na pronajatých pozemcích ČD a.s..

1. - požární ochranu zajišťuje na pronajatém pozemku nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
2. - nájemce celého objektu nebo jeho části sdělí pronajímateli odpovědnou osobu za plnění úkolů na úseku požární ochrany (§ 2 odst. 2 zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „zákon o PO “) k uvedení do nájemní smlouvy. Tato odpovědná osoba bude uvedena též u uživatele na pronajatém pozemku.
3. - nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním PO, včetně platných řídicích aktů vydaných v a.s. ČD.
- 4.- nájemce je povinen vybavit si pronajatý pozemek dostatečným počtem hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajistit jejich pravidelnou kontrolu.
- 6.- nájemce oznamuje bez zbytečného odkladu vznik požáru JPO HZS okresu, JPO HZS ČD a je povinen informovat o opatřeních která provedl, aby k požárům popř.k jejich rozšíření ze stejných příčin již nemohlo dojít
7. - nájemce je povinen zajistit volné komunikační cesty, nástupní plochy pro požární techniku a dále volný přístup k hasicím přístrojům, zařízením požární ochrany (zařízení pro zásobování požární vodou), hlavním uzávěrům vody, plynu a hlavním vypínačům elektrické energie. Tyto nesmí být zastavěny ani zužovány žádným materiálem ani motorovými vozidly.
8. - nájemce je povinen pronajímateli bez odkladu oznámit změny vyžadující úpravu dokumentace PO, např. změny telefonních čísel, odpovědných osob za plnění úkolů na úseku PO
9. - nájemce předem oznamuje pronajímateli provádění činností (prací), se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, jiné používání otevřeného ohně, provádění lepení a povrchových úprav, při kterých uvolňují hořlavé plyny a páry apod.) na užívaném pozemku nebo jeho části včetně technicko-organizačních opatření, která stanovil k zamezení vzniku resp. rozšíření požáru.
10. - v případě provádění stavebních prací na předmětném pozemku je nutné projednat na ředitelství HZS Praha, Chodovská 1429/16, Praha 10 , 101 00, projektovou dokumentaci zpracovanou pro stavební řízení.
11. - případné pálení suché vegetace musí nájemce předem projednat na operačním středisku JPO HZS ČD Praha a příslušném operačním středisku HZS

Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce ČD, a.s. přepravující po železnici :

1. Nájemce označí pronajaté složiště-skladiště^{*)} tabulí (nepřesahující rozměry 2 x 1 m), na kterou uvede název své firmy včetně adresy a výměry pronajaté plochy v m².
2. Nájemce je povinen zachovávat při manipulaci na pronajatém složišti-skladišti^{*)} předpisy o bezpečnosti při práci. Jestliže nad kolejí, sloužící k obsluze složiště nebo skladiště, jsou dráty elektrického trolejového vedení, jde o elektrizovanou kolej a nájemce musí zajistit proškolení svých zaměstnanců podle příslušných předpisů Českých drah. V tomto případě nájemce odpovídá za to, že nepřipustí, aby kdokoliv z jeho zaměstnanců se bez souhlasu odpovědného zaměstnance železniční stanice pohyboval v blízkosti tohoto trolejového vedení a vystupoval na střechy železničních vozů přistavených zde k nakládce nebo vykládce.
3. Osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje a potřebné osvětlení složiště-skladiště^{*)}, přípojky a zásuvky elektrické energie k pohonu mechanizačních zařízení zajistí sám nájemce na svůj náklad. Instalované osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje musí od uzavření smlouvy vyhovovat podmínkám ČSN 36 0061.
4. Nájemce při manipulaci se zásilkami, které mohou ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod nebo ovzduší, je povinen provést na manipulačním místě opatření k ochraně podzemních a povrchových vod nebo ovzduší podle platných zákonů a norem. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav složiště nebo skladiště, a to jak z hlediska železničního provozu, tak z hlediska provozu vlastního. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele a správních úřadů. Nájemce odpovídá za bezpečnost zaměstnanců na celé pronajaté ploše, jakož i za čistotu a pořádek celého pronajatého prostoru. Stav celého pronajatého prostoru musí umožňovat bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem. Za škody vzniklé nedodržením této povinnosti z viny nájemce odpovídá vůči správním úřadům nájemce včetně úhrady předepsaných pokut. Vzniklé škody na pronajatých objektech a jiném majetku pronajímatele (např. železniční vůz) je povinen nájemce ihned oznámit pronajímateli. Odpovědnost za škodu se řídí obecně platnými právními předpisy.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Tento odpad se nepovažuje za odpad Českých drah.
6. Koleje a příjezdové komunikace se nesmějí zatarasit. Podél kolejí musí zůstat volný schůdný a manipulační prostor v šířce nejméně 3000 mm od osy koleje (na rampě nejméně 800 mm od hrany rampy).
7. S vozy přistavenými ke složišti-skladišti^{*)} se nesmí bez souhlasu železniční stanice posouvat. Při posunu vrátkem se postupuje v souladu s provozním řádem, který vypracuje na svůj náklad nájemce a předloží ho pronajímateli ke schválení. (*ustanovení o posunu vrátkem nutno projednat s O 11*).
8. Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni při výkonu služby kdykoli vstupovat na neuzavřené pronajaté plochy. Do uzavřených složišť a skladišť však mohou vstupovat jen v přítomnosti nájemce nebo jím určených zaměstnanců, jinak jen v případě nebezpečí (požár apod.). Nájemce předá pronajímateli do úschovy v zapečetěné obálce duplikáty klíčů od uzavřených objektů.
9. České dráhy jsou oprávněny použít pronajaté složiště-skladiště^{*)} pro nakládku nebo vykládku vojenských převozu nebo transportů. V tom případě příslušné požadavky na přenechání prostoru pro nakládku nebo vykládku oznámí nájemci nejméně tři dny dopředu. Nájemce je povinen tomuto požadavku pronajímatele vyhovět a na volných plochách nakládku nebo vykládku vojenských zásilek umožnit. (*V případě smluv v zájmových stanicích dle ČD D 33 se tento bod smlouvy dále upřesní podle pokynů oddělení zvláštních přeprav GR*).

10. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro přepravní úkony spojené s nakládkou a vykládkou železničních vozů u složiště-skladiště^{*)} ustanovení Nařízení vlády č. 1/2000 Sb., o přepravním řádu pro veřejnou drážní nákladní dopravu v platném znění (dále jen Železniční přepravní řád), Smluvních přepravních podmínek pro veřejnou drážní nákladní dopravu Českých drah (dále jen ČD SPP) a ustanovení tarifů ČD.

11. Pronajímatel přistaví ke složišti-skladišti^{*)} všechny prázdné i ložené vozy určené pro nájemce s výjimkou vozů:

- u kterých požádá nájemce před jejich příchodem do stanice o přistavení na jiné místo,
- u kterých není přistavení možné z technických důvodů (konstrukce vozu, náklad apod.) nebo z příčin na straně nájemce (např. ohrožení bezpečnosti železničního provozu nedodržením předepsaných ploch kolem koleje, přeplnění místa nakládky nebo vykládky nájemce jeho zásilkami apod.).

Takové vozy přistaví pronajímatel k provedení ložných manipulací nájemcem na všeobecnou nakládkovou a vykládkovou kolej (VNVK), popř. ve smyslu první odrážky tohoto bodu na jiné možné místo určené nájemcem.

V případě zaplnění koleje u najaté nemovitosti z příčin na straně nájemce, kdy vozy určené k ložné manipulaci u složiště-skladiště^{*)} musí být zadrženy na kolejích stanice, a nemohou být přistaveny ani na VNVK, počítá se za dobu zadržetí vozů, příp. za zastavení kolejí stanice poplatek podle Tarifu pro přepravu vozových zásilek ČD TR 1 (TVZ), tj. u vozů železnice poplatek za prostoj vozu a u vozů soukromých (kolejových vozidel na vlastních kolech) stojné.

12. Přichystáním loženého vozu na vykládkové místo složiště-skladiště^{*)} se považuje zásilka za odebranou. Nájemce je přitom povinen přezkoumat stav loženého vozu a stav zavěšených závěr vozu. Zjistí-li ztrátu nebo poškození přepravovaných věcí, postupuje podle ustanovení Železničního přepravního řádu a ČD SPP.

13. Přistaví-li pronajímatel na žádost nájemce železniční vozy zvlášť seřazené, počítá se za seřazení vozů úhrada ve výši posuvného dle Tarifu pro přepravní výkony na vlečkách a ve stanicích se smluvními podmínkami (TR 62).

14. Při neoprávněném použití větších prostorů, než které jsou uvedeny ve smlouvě, se počítá nájemci za přesahující plochu úložné dle TVZ nebo skladištné dle Tarifu ČD pro soustředěnou nakládku a vykládku (TR 5).

15. Nájemce nemá nárok na kompenzaci nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice. V případě dlouhodobého přerušení železničního provozu u složiště nebo skladiště (např. z důvodu výluky koleje) se obě strany dohodnou na omezení užívání.

16. K plnění této smlouvy se stanoví případné další podmínky, které určí příslušná uzlová železniční stanice.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2957007107

sjednaný mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČO 70994226

DIČ CZ70994226

zastoupena: xxxx

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu xxxx

variabilní symbol: xxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Milan Majer – obch. jméno „PROPAL – Milan Majer“

Noutonice č.p. 50, 252 64 Velké Přílepy

ŽL OŽÚ MÚ Roztoky u Prahy ze dne 11.9.1992 pod č.j. 515/14744

IČO: 40062571 DIČ: xxxx

(dále jen nájemce)

na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy

1. Čl. I. Předmět smlouvy se mění následujícím způsobem:

Předmět nájemní smlouvy se rozšiřuje o část pozemku parc.č. 5/1, k. ú. Lichoceves (ČSÚ 683795), zapsaného na LV č. 348, vedeného na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dle SAP: 1000/2/2292, IC 5000142846, Výměra pronajatého pozemku činí 250 m².

Celková výměra pronajatých pozemků (včetně části pozemku parc.č. 300/1 k.ú. Noutonice) činí 1.245 m².

2. Čl. III. Cena nájmu odst. 1 a 2 se mění následujícím způsobem:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné + DPH v zákonem stanovené výši, které činí:

za 1 m² xxxx Kč/rok, tj. za 1.250 m² xxxx Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxx Kč (slovy xxxx) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), a to vždy do 16.tého dne prvního měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

II.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy (250 m²) v období od 1.5.2015 do 30.4.2018, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.5.2015 do 30.4.2018 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 16.5.2018 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem xxxx.

III.

1. Tento dodatek se sjednává s účinností od 1.5.2018.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
3. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Přílohy a současně nedílná součást dodatku č. 1 jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 2
Příloha č. 2 plánek pronajatých pozemků

V dne

V Praze dne xxxx

Za nájemce

Za pronajímatele

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2018 KE SMLOUVĚ č. 2957007107

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Milan Majer
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Noutonice 50, 252 64 Lichoceves
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČO: 70994226	IČO: 40062571
DIČ: CZ70994226 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	DIČ: xxxx ŽL OŽÚ MÚ Roztoky u Prahy ze dne 11.9.1992 pod č.j. 515/14744
Bankovní spojení: xxxx Číslo účtu: xxxx variabilní symbol: xxxx	

Roční sjednané nájemné (od 1.4.2018) xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	16.05.2018	xxxx Kč	xxxxKč	xxxxKč	01.05.2015 -30.04.2018 bezesmluvní užívání 250 m ² pozemku
2.	16.05.2018	xxxxl Kč	xxxx Kč	xxxx Kč	01.05. 2018 - 30.06.2018 doplatek
3.	16.07.2018	xxxxKč	xxxxKč	xxxxKč	01.07. 2018– 30.09.2018
4.	16.10.2018	xxxx Kč	xxxx Kč	xxxx Kč	01.10. 2018– 31.12.2018

Daňový doklad č.: 2957007107/2018/02

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovaného období označen jako DUZP.

Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne xxx

511-250m²

511-105/14

noutonice k u. Lichčavěs

