



5425/PDO/2016-PDOM
Č.j.: UZSVM/PDO/4933/2016-PDOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.
se sídlem č. p. 110, 344 01 Zahořany
zastoupená Ing. Ladislavem Milfortem, jednatelem
IČO 25223216, DIČ CZ25223216
zapsaná ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 10210
bankovní spojení: účet číslo 5486650267/0100
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky: spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/6

poz. parc. č.: 290/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
poz. parc. č.: 296/2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
poz. parc. č. 529, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 23, pro kat. území Bořice u Domažlic, obec Zahořany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/6

poz. parc. č. 2066, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 23, pro kat. území Zahořany u Domažlic, obec Zahořany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Chebu č. j. 0 D 622/2012-149, ze dne 24. 2. 2014, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2014, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to za použití ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. ve smyslu § 9 odst. 1 cit. zákona.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku (dále jen „převáděný majetek“) se všemi součástmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 195.111,- Kč (slovy: stodevadesátpěttisícstojedenáct korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3041600162.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 7.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo 6015-24728311/0710 v. s. 304160001 dne 20. 6. 2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 188.111,- Kč zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení. Výzva k zaplacení bude kupujícímu odeslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášení podle čl. V odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu a své způsobilosti nabytí převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující bere na vědomí, že pozemky poz. parc. č. 290/5 v kat. území Bořice u Domažlic je dotčena navrženým lokálním (místním) biokoridorem, poz. parc. č. 296/2 v kat. území Bořice u Domažlic je dotčena stávajícím vedením VTL plynovodu a poz. parc. č. 529 v kat. území Bořice u Domažlic je dotčena ochranným pásmem 50 m od okraje lesa. Dále pozemek poz. parc. č. 2066 v kat. území Zahořany u Domažlic je dotčen stávajícím komunikačním vedením, stávajícím významným krajinným prvkem – údolní niva a také navrženou trasou místního vodovodu. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícímu zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 10 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující dnem právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Zahořanech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.
Ing. Ladislav Milfort – jednatel

Přílohy

Doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Za správnost: Milada Klasová