



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 33/2020

Smluvní strany, tj.:

Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně

se sídlem **Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně**

zastoupena **Mgr. [redacted]**

IČO: 492 90 274

telefon: +420 499 875 174, +420 499 862 111

e-mail: info@oajl.cz

číslo účtu: 5638601/ 0710

(dále jako „objednatel“)

a

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČO 64255352

DIČ: CZ64255352

se sídlem: Zahradní 75, 54101 Trutnov 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn.

oddíl C, vložka 8295

č. účtu: 266265735/0300 ČSOB a.s.

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] společnosti 605 252720

zástupce ve věcech technických: [redacted] – jednatel společnosti 605 252720

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitele držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;



I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení projektu **„Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni“** v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, v rozsahu zadávací dokumentace a výzvy objednatele pro výběrové řízení, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je povinen dodržet kromě specifik uvedených v projektové dokumentaci, obecných technických podmínek pro provádění díla, dodržet další podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy a podmínky sjednané touto smlouvou (dále jen „dílo“).
- 2.2. Specifikace díla:
 - přípravné práce
 - bourací práce
 - oprava podlahy
 - výměna obkladů
- 2.3. Součástí díla je:
 - a) úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - e) účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
 - g) likvidace, odvoz a uložení odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
 - i) provedení a předání díla
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla
 - k) dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů, dokladů dle platných

- právních předpisů a dokladů potřebných pro uvedení díla do provozu
- l) zpracování seznamu doporučených ošetrovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve 2 vyhotoveních
 - m) pokud dojde k odlišnostem oproti projektové dokumentaci, je součástí díla též zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě včetně zaměření skutečného stavu v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tvořící předmět této smlouvy v odpovídající kvalitě, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny materiály, výrobky a technologie použité při provádění díla a na díle splňují technické parametry požadované objednatelem.
- 2.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály, výrobky nebo technologie oproti nabídce předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
- 2.6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. zábory pro zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

III.

Doba a místo provedení díla

3.1. Termíny realizačních prací:

Termín zahájení: 9. 6. 2020

Termín ukončení předmětu plnění: 08/2020 (max. termín dokončení do 15.8. 2020)

tj. celkem 76 dní.

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá místo plnění (staveniště) díla zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje místo plnění díla převzít a ihned zahájit dílo od data předání místa plnění díla objednatelem.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.6. Místem plnění se rozumí:
Kuchyně v objektu – Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně, se sídlem Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně.
- 3.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla.
- 3.8. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových

STAVEBNÍ DOPRAVNÍ
TRUTNOV S.R.O.

podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

3.10. Počátek záruční doby začíná běžet ode dne úplného převzetí díla po odstranění vad a nedodělků podle této smlouvy.

3.11. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí.

IV.

Cena a plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. **Cena bez DPH 1 652 634,90 Kč (slovy: jeden milion šest set padesát dva tisíc šest set třicet čtyři korun českých devadesát haléřů korun českých)**
- b. **DPH 21% ve výši 347 053,33 Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc padesát tři korun českých třicet tři haléřů korun českých)**
- c. **Cena včetně DPH ve výši 1 999 688,23 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc šest set osmdesát osm korun českých dvacet tři haléřů korun českých)**

(dále též „Cena za provedení díla“)

4.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy).

4.3. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.6. Změna ceny díla je možná pouze z důvodu víceprací či méněprací, v takovém případě je nutné, aby zhotovitel vypracoval změnový list a před provedením takových prací či jejich omezení změnový list projednal s objednatelem, který jej musí písemně schválit. Dále je změna ceny možná, pokud se při realizaci předmětu díla vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu prací a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který písemně odsouhlasí zástupce objednatele. O těchto změnách smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

4.7. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

4.8. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové

vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

- 4.9. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 4.10. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 4.11. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zařízení pro služby (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám a jsou zahrnuty v ceně díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele

V.

Platební podmínky

- 5.1. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.2. Ve výjimečných odůvodněných případech objednatel připouští proplácení provedených prací formou zálohových faktur. V takovém případě je podmínkou pro vystavení zálohové faktury předchozí souhlas objednatele a soupis fakturovaných prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen bezprostředně po dokončení daných činností vystavit zúčtovací fakturu k vyúčtování zálohy. Výše zálohové faktury nesmí být vyšší, než 90% ceny díla.
- 5.3. Podkladem pro proplacení budou přílohy:
 - a. soupis provedených prací a služeb
 - b. zjišťovací protokol
 - c. faktura
- 5.4. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli níže uvedeným způsobem:
 - a) Cena díla bude hrazena na základě dílčích, měsíčních, faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem v souladu s harmonogramem prací, výkazem výměr a touto smlouvou, v návaznosti na zhotovitelem provedené práce na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených objednatelem. Zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce.
 - b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
 - c) Dílčími fakturami se zúčtují dodávky a práce provedené v uplynulém období, součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli.
 - d) Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy a jsou kvalitně a řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
 - e) Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Její součástí musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
 - f) Splatnost veškerých faktur, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Každá faktura musí být označena názvem díla, tj. **„OA Janské Lázně - výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni“**. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady k opravě či doplnění, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo budou mít vady, pro které je objednatel nemůže zkontrolovat nebo prověřit, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová

STAVEBNĚ NOPRAVNÍ



lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů splatnosti bude započata po obdržení náležitě opravené faktury.

- g) Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně, tj. platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy. Platební podmínky se řídí dle § 2610 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- h) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

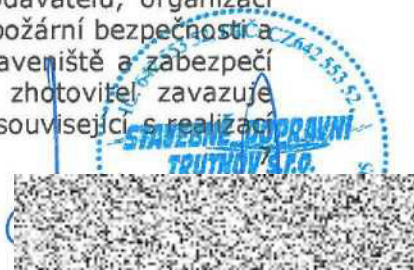
- 5.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace pro provádění stavby, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), které zhotovitel nezavinil a které nebyly v době podpisu smlouvy známy a s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebude cena těchto prací a dodávek vyšší než ceny uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS, pokud druh vícepráce není součástí ceníku ÚRS, pak ceny písemně dohodnuté.
- 5.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
- nesplnil termíny uvedené v čl. III odst. 3.1. této smlouvy,
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla,
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději ke dni zahájení plnění díla podle této smlouvy.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 6.3. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení plnění díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4. Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění díla (pracovní doba, podmínky pro pohyb osob, respektování provozu na veřejných prostranstvích, stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.).
- 6.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů) objednateli.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a okolí čistotu, a je povinen neprodleně (nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel nezajišťuje skládky vytěžených, vybouraných a odpadních hmot a materiálů ani je samostatně nehradí.
- 6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně měření odběrů.
- 6.8. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době, za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při realizaci díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace,
 - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 7.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí, za školení zaměstnanců a subdodavatelů, organizaci BOZP, a to zejména v souvislosti s činnostmi ve výšce, zajištění požární bezpečnosti a ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací



- díla. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
- 7.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy dle požadavků objednatele, minimálně však 1x za kalendářní týden v místě plnění díla. V případě, že je kontrolní den stanoven objednatelem, je takového kontrolního dne povinen se zúčastnit odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru investora (objednatele), případně bezpečnostního koordinátora stavby, pokud jej objednatel určí, v místě plnění díla a zajistit v přiměřeném rozsahu podmínky pro jejich výkon jejich činností. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) veškeré písemné doklady o provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora (objednatele), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
- 7.12. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace pro provádění stavby.
- 7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla, rozpor položkového rozpočtu díla a projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. VIII.12. odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které nebylo možno zjistit před pořízením projektové dokumentace díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy (formou dodatku ke smlouvě), může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Takto dohodnuté změny nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb. ke stanovení ceny dodatečných stavebních prací.

- 7.16. Jestliže zhotovitel neporušil své povinnosti uvedené v odst. VII.14., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.17. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 7.18. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Výše pojistky musí odpovídat možným rizikům a charakteru stavby. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli v návaznosti na uzavření této smlouvy o dílo.
- 7.19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení zápisu do stavebního deníku, bude-li to objednatel považovat za nezbytné.
- 8.2. Zhotovitel zajistí zápisem v stavebním deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.
- 8.3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání příslušnou smluvní stranou.
- 8.4. Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
- 8.5. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění poslední vady a nedodělku. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

- 9.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, stavby, na nichž je realizováno dílo. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, předává



nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 9.3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými technickými normami a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení dalších předmětů, které od objednatele k plnění díla převzal.
- 10.2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „zápis“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
- 10.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 10.4. Zápis musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných subdodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 10.5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně a kvalitně dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky nebo zhotovitel nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30ti (třiceti) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 10.8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

- 10.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou osobou a o nevyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.
- 10.10. Dílo dle této smlouvy je dokončeno až v okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

XI.

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.3. Požadovaná záruka na provedené celé dílo je minimálně **60 měsíců**, tím se rozumí skutečnost, že předmět díla bude zhotovitel udržovat na své náklady ve stavu, v jakém bylo dílo bezprostředně po jeho dokončení a převzetí (bez vad a nedodělků) a ve stavu, jak vyžaduje PD; vyjma travnatých ploch, které budou udržovány objednatelem.
- 11.4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Pokud se zhotovitel k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 20 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
- 11.5. Jestliže se ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
- 11.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 11.10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla nemají vliv na uplatnění nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: dva-tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět-set korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1000,00 Kč (slovy: jeden-tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 12.8. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - i. zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - ii. zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele;
 - iii. zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - iv. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 13.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 13.4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 13.5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě místo plnění nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- 13.6. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

IV.

Autorská práva

- 14.1. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona.
- 14.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.2. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, datovou schránkou nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
- 15.3. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 15.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
- 15.5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 15.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

STAVEBNÍ DOPRAVNÍ

- 15.7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 15.8. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
- 15.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 15.10. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce a dodávky, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
- 15.13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr
- 15.14. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.17. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí objednatel.

Janské Lázně, dne 8. 6. 2020

Trutnov, dne 8. 6. 2020

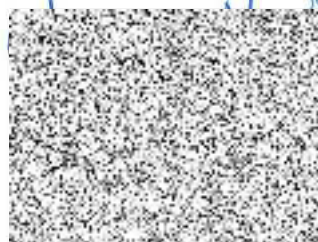
Za objednatele:

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
IČO: 492 90 274
Tel: 499 875 174


Mg. [illegible]

Za zhotovitele:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Robert Hradecký
jednatel společnosti
ni 75, 541 01 Trutnov
5352 DIČ: CZ64255352



Přílohy: č.1 Harmonogram prací
 č.2 Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 68-19-UPRAVA
Stavba: "Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

KSO:
Místo: Janské Lázně

Zadavatel:
OA Janské Lázně

Zhotovitel: STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Robert Hradecký

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.06.2020

IČ:
DIČ:

IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			1 652 634,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 652 634,90
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 652 634,90	Výše daně 347 053,33
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 999 688,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
IČO: 492 90 274
Tel: 499 875 174

①

DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Robert Hradecký
jednatel společnosti
Adresní 75, 541 01 Trutnov
55352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:



Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 68-19-UPRAVA

Stavba: "Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Místo: Janské Lázně

Datum: 01.06.2020

Zadavatel: OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 652 634,90	1 999 688,23
SO-01	Kuchyně - polymerbetonová kompozitní stěrka	1 064 722,10	1 288 313,74
SO-02	Ostatní prostory - litá epoxidová stěrka	587 912,80	711 374,49
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 652 634,90	1 999 688,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-01 - Kuchyně - polymerbetonová kompozitní stěrka

KSO:

Místo: Janské Lázně

CC-CZ:

Datum: 01.06.2020

Zadavatel:

OA Janské Lázně

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352

DIČ: CZ64255352

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Robert Hradecký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				1 028 717,00
Ostatní náklady				36 005,10
Cena bez DPH				1 064 722,10
DPH- základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	1 064 722,10	21,00%	223 591,64	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			1 288 313,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
IČO: 492 90 274
Tel: 499 875 174

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Hradecký
společnosti
541 01 Trutnov
DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-01 - Kuchyně - polymerbetonová kompozitní stěrka

Místo: Janské Lázně

Datum: 01.06.2020

Zadavatel: OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1 028 717,00

HSV - Práce a dodávky HSV 245 964,84

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 930,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 500,00
997 - Přesun sutě	65 132,16
998 - Přesun hmot	17 401,73

PSV - Práce a dodávky PSV 782 752,16

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	57 529,00
725 - Zdravotechnika - vodovod a kanalizace	15 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	22 277,82
771 - Podlahy z dlaždic	17 735,76
777 - Podlahy lité	417 110,70
781 - Dokončovací práce - obklady	203 098,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

2) Ostatní náklady 36 005,10

Zařízení staveniště	10 287,17
Protiprašné opatření	15 430,76
Doprava	10 287,17

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 064 722,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-01 - Kuchyně - polymerbetonová kompozitní stěrka

Místo:

Janské Lázně

Datum:

01.06.2020

Zadavatel:

OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 028 717,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

245 964,84

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

160 930,95

23	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně	m2	148,612	56,70	8 426,30	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

W	"místnost č. 111" 6,2*2,15	13,330
W	6,9*1	6,900
W	(0,75*1,15)*2	1,725
W	(1,5*2,15)*2	6,450
W	6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)	10,135
W	(0,6+0,6+0,15)*2,15	2,903
W	"místnost č. 109"	
W	3,2*2,15	6,880
W	8,4*2,15	18,060
W	2,8*2,15-(1*0,8)	5,220
W	4*2,15-(0,6*2)	7,000
W	4,45*2,15-(1,25*3)	5,818
W	1,75*2,15	3,763
W	6,35*2,15-(1,4*0,85*2)	11,273
W	1,5*2,15	3,225
W	"místnost č. 109"	
W	(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)	20,130
W	"Jídelna" 12*2,15	25,800
W	Součet	148,612

24	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	148,612	184,00	27 344,61	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W	"místnost č. 111" 6,2*2,15	13,330
W	6,9*1	6,900
W	(0,75*1,15)*2	1,725
W	(1,5*2,15)*2	6,450
W	6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)	10,135
W	(0,6+0,6+0,15)*2,15	2,903
W	"místnost č. 109"	
W	3,2*2,15	6,880
W	8,4*2,15	18,060
W	2,8*2,15-(1*0,8)	5,220
W	4*2,15-(0,6*2)	7,000
W	4,45*2,15-(1,25*3)	5,818
W	1,75*2,15	3,763
W	6,35*2,15-(1,4*0,85*2)	11,273
W	1,5*2,15	3,225
W	"místnost č. 109"	
W	(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)	20,130
W	"Jídelna" 12*2,15	25,800
W	Součet	148,612

25	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	148,612	126,00	18 725,11	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

W	148,612	148,612
W	Součet	148,612

44	K	61999500R	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	79,200	219,00	17 344,80	
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--

W	"místnost č. 110" 3,3+3,3+1,8+1,8	10,200
W	"místnost č. 111" 6,9+6,2+6,9+1,1+0,3+1,1+0,3	22,800
W	"místnost č. 109" 3,2+8,4+2,8+4+4,45+1,75+6,4+3,2	34,200
W	"Jídelna" 12	12,000
W	Součet	79,200

26	K	622111001	Úbroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnějších ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn	m2	148,612	16,40	2 437,24	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

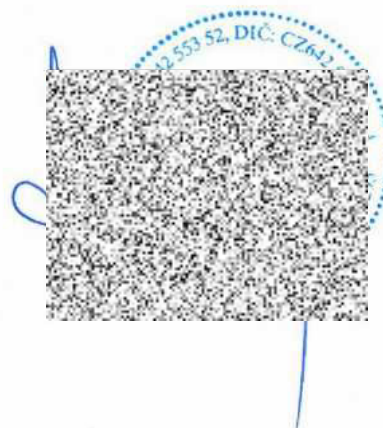
W	"místnost č. 111" 6,2*2,15	13,330
W	6,9*1	6,900
W	(0,75*1,15)*2	1,725
W	(1,5*2,15)*2	6,450
W	6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)	10,135
W	(0,6+0,6+0,15)*2,15	2,903
W	"místnost č. 109"	
W	3,2*2,15	6,880
W	8,4*2,15	18,060
W	2,8*2,15-(1*0,8)	5,220
W	4*2,15-(0,6*2)	7,000
W	4,45*2,15-(1,25*3)	5,818
W	1,75*2,15	3,763
W	6,35*2,15-(1,4*0,85*2)	11,273
W	1,5*2,15	3,225

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"místnost č. 109"					
	W		{1,8+3,3+1,8+3,3}*2,15-(0,9*2)		20,130			
	W		"Jídlna" 12*2,15		25,800			
	W		Součet		148,612			
27	K	633811111	Broušení betonových podlah nerovnosti do 2 mm (stržení šlehu)	m2	115,920	67,20	7 789,82	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111" 6,9*6,2		42,780			
	W		"místnost č. 110" 1,8*3,3		5,940			
	W		"místnost č. 109" 3,2*8,4		26,880			
	W		(4,5+1,8)*8,4		40,320			
	W		Součet		115,920			
28	K	633811119	Broušení betonových podlah. Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	231,840	53,30	12 357,07	CS ÚRS 2020 01
	W		115,920*2		231,840			
	W		Součet		231,840			
29	K	632453413	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro středně těžký provoz, tl. přes 10 do 15 mm	m2	120,920	550,00	66 506,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111" 6,9*6,2		42,780			
	W		"místnost č. 110" 1,8*3,3		5,940			
	W		"místnost č. 109" 3,2*8,4		26,880			
	W		(4,5+1,8)*8,4		40,320			
	W		"rezerva" 5		5,000			
	W		Součet		120,920			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 500,00	
45	K	94910111R	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	997		Přesun sutě				65 132,16	
56	K	997013001	Vykližení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výškov (hloubky) do 2 m	t	21,967	383,00	8 413,36	CS ÚRS 2020 01
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výškov do 6 m	t	21,967	754,00	16 563,12	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,967	333,00	7 315,01	CS ÚRS 2020 01
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	549,175	10,20	5 601,59	CS ÚRS 2020 01
	W		21,967*25		549,175			
	W		Součet		549,175			
18	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	21,967	1 240,00	27 239,08	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				17 401,73	
53	K	99801100R	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškov do 6 m	t	7,031	1 300,00	9 140,30	
54	K	99801101R	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	7,031	1 175,00	8 261,43	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				782 752,16	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				57 529,00	
4	K	72121081R	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	4,000	202,00	808,00	
7	K	72121082R	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	482,00	482,00	
5	K	72121191R	Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí DN 110	kus	4,000	1 585,00	6 340,00	
6	M	HLE.HL310N	Podlahová vpust DN50/75/110 se svislým odtokem, 123x123mm/115x115mm	kus	4,000	5 882,00	23 528,00	
8	K	721219128	Odtokové sprchové žláby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	CS ÚRS 2020 01
9	M	HLE.HL50FF010R	Plochy líniový odtokový žlab z nerezové oceli, s nízkou stavební výškou, určený k zabudování do sprchových koutů do plochy, včetně odtoku DN50, montážního příslušenství a stavební ochranné zátky, avšak bez křutu žlábků. Stavební délka 1000mm	kus	1,000	15 592,00	15 592,00	
10	M	HLE.HL50FF020R	Plochy líniový odtokový žlab z nerezové oceli, s nízkou stavební výškou, určený k zabudování do sprchových koutů do plochy, včetně odtoku DN50, montážního příslušenství a stavební ochranné zátky, avšak bez křutu žlábků. Stavební délka 1000mm	kus	1,000	9 559,00	9 559,00	
D	725		Zdravotnicka - vodovod a kanalizace				15 000,00	
11	K	725949101	Drtiče odpadků montáž	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				50 000,00	
3	K	741811021	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení oživení jednoho pole rozváděče zhotoveného subdodavatelem v podmínkách externí montáže se složitou výstrojí	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				22 277,82	
40	K	76621101	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m ² špaletových do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	kus	1,000	4 742,00	4 742,00	CS ÚRS 2020 01
41	M	61110028	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo plochy do 1m ²	kus	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6	t	0,044	814,00	35,82	CS ÚRS 2020 01
D		771	Podlahy z dlaždic				17 735,76	
15	K	77157181R	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m ²	115,920	153,00	17 735,76	
	W		"místnost č. 111"6,9*6,2		42,780			
	W		"místnost č. 110"1,8*3,3		5,940			
	W		"místnost č. 109"3,2*8,4		26,880			
	W		(4,5+1,8)*6,4		40,320			
	W		Součet		115,920			
D		777	Podlahy lité				417 110,70	
1	K	777622101	Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový barevný	m ²	132,584	2 524,25	334 675,16	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111"42,78*1,15		49,197			
	W		"místnost č. 110"5,95*1,15		6,843			
	W		"místnost č. 109"(26,88+39,68)*1,15		76,544			
	W		Součet		132,584			
2	K	777911113	Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem a výplňovým spárovým profilem s trvalé pružným tmelem pohyblivé	m	82,500	977,50	80 643,75	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 110"1,8+3,3+1,8+3,3		10,200			
	W		"místnost č. 111" 6,2+6,9+1+0,3+1		15,400			
	W		6,9+0,6+0,15+0,6+1+0,3+3,2		12,750			
	W		"místnost č. 109"					
	W		3,2+8,4+2,8+4+4,45+1,75+6,35+3,2		34,150			
	W		"rezerva - profez"10		10,000			
	W		Součet		82,500			
55	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,312	541,00	1 791,79	CS ÚRS 2020 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				203 098,88	
31	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m ²	148,612	6,03	896,13	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111"6,2*2,15		13,330			
	W		6,9*1		6,900			
	W		(0,75*1,15)*2		1,725			
	W		(1,5*2,15)*2		6,450			
	W		6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)		10,135			
	W		(0,6+0,6+0,15)*2,15		2,903			
	W		"místnost č. 109"					
	W		3,2*2,15		6,880			
	W		8,4*2,15		18,060			
	W		2,8*2,15-(1*0,8)		5,220			
	W		4*2,15-(0,8*2)		7,000			
	W		4,45*2,15-(1,25*3)		5,818			
	W		1,75*2,15		3,763			
	W		6,35*2,15-(1,4*0,85*2)		11,273			
	W		1,5*2,15		3,225			
	W		"místnost č. 109"					
	W		(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)		20,130			
	W		"Jidelna"12*2,15		25,800			
	W		Součet		148,612			
32	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m ²	148,612	48,10	7 148,24	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111"6,2*2,15		13,330			
	W		6,9*1		6,900			
	W		(0,75*1,15)*2		1,725			
	W		(1,5*2,15)*2		6,450			
	W		6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)		10,135			
	W		(0,6+0,6+0,15)*2,15		2,903			
	W		"místnost č. 109"					
	W		3,2*2,15		6,880			
	W		8,4*2,15		18,060			
	W		2,8*2,15-(1*0,8)		5,220			
	W		4*2,15-(0,8*2)		7,000			
	W		4,45*2,15-(1,25*3)		5,818			
	W		1,75*2,15		3,763			
	W		6,35*2,15-(1,4*0,85*2)		11,273			
	W		1,5*2,15		3,225			
	W		"místnost č. 109"					
	W		(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)		20,130			
	W		"Jidelna"12*2,15		25,800			
	W		Součet		148,612			
20	K	78147181R	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do maltv	m ²	148,612	127,00	18 873,72	
	W		"místnost č. 111"6,2*2,15		13,330			
	W		6,9*1		6,900			
	W		(0,75*1,15)*2		1,725			
	W		(1,5*2,15)*2		6,450			
	W		6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)		10,135			
	W		(0,6+0,6+0,15)*2,15		2,903			
	W		"místnost č. 109"					
	W		3,2*2,15		6,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		8,4*2,15		18,060			
	W		2,8*2,15-(1*0,8)		5,220			
	W		4*2,15-(0,8*2)		7,000			
	W		4,45*2,15-(1,25*3)		5,818			
	W		1,75*2,15		3,763			
	W		6,35*2,15-(1,4*0,85*2)		11,273			
	W		1,5*2,15		3,225			
	W		"místnost č. 109"					
	W		(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)		20,130			
	W		"Jidelna" 12*2,15		25,800			
	W		Součet		148,612			
35	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	148,612	570,00	84 708,84	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 111" 6,2*2,15		13,330			
	W		6,9*1		6,900			
	W		(0,75*1,15)*2		1,725			
	W		(1,5*2,15)*2		6,450			
	W		6,9*2,15-(1,45*2+0,9*2)		10,135			
	W		(0,6+0,6+0,15)*2,15		2,903			
	W		"místnost č. 109"					
	W		3,2*2,15		6,880			
	W		8,4*2,15		18,060			
	W		2,8*2,15-(1*0,8)		5,220			
	W		4*2,15-(0,8*2)		7,000			
	W		4,45*2,15-(1,25*3)		5,818			
	W		1,75*2,15		3,763			
	W		6,35*2,15-(1,4*0,85*2)		11,273			
	W		1,5*2,15		3,225			
	W		"místnost č. 109"					
	W		(1,8+3,3+1,8+3,3)*2,15-(0,9*2)		20,130			
	W		"Jidelna" 12*2,15		25,800			
	W		Součet		148,612			
34	M	LSS.0022170.0 PS	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	170,904	374,00	63 918,10	
	W		148,612*1,15		170,904			
	W		Součet		170,904			
38	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	42,450	156,00	6 622,20	CS ÚRS 2020 01
	W		"roh" 6*2,2		13,200			
	W		2+2+1,45		5,450			
	W		(0,9*2+2)*2		7,600			
	W		(2+2+0,8)*2		9,600			
	W		3*2,2		6,600			
	W		Součet		42,450			
43	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	78,400	108,00	8 467,20	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 110" 3,3+3,3+1,8+1,8		10,200			
	W		"místnost č. 111" 6,2+6,9+6,9+0,6+0,6+0,15+1,1+1,1+0,3+0,3		24,150			
	W		"místnost č. 109" 3,2+8,4+2,8+4+4,45+1,75+6,35+1,1		32,050			
	W		"místnost - Jidelna" 12		12,000			
	W		Součet		78,400			
39	M	SKK.L8250	líšta ukončovací obla bílá, výška hrany 8 mm, délka 250 cm	kus	51,000	85,00	4 335,00	
	W		"vodorovná" 32		32,000			
	W		"svislá" 17+2		19,000			
	W		Součet		51,000			
37	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	112,350	39,50	4 437,83	CS ÚRS 2020 01
	W		"vodorovná"					
	W		"místnost č. 110" 3,3+3,3+1,8+1,8		10,200			
	W		"místnost č. 111" 6,9+6,9+6,2		20,000			
	W		1,1+0,3+1,1+0,3		2,800			
	W		3,2+8,4+2,9+4+4,45+1,75+6,35+3,2		34,250			
	W		"svislá"					
	W		6*2,15		12,900			
	W		8*2,15		17,200			
	W		6*2,5		15,000			
	W		Součet		112,350			
36	K	781495142	Obklad - dokončující práce pruník obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	30,000	64,20	1 926,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"dohad" 30		30,000			
	W		Součet		30,000			
21	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6	t	3,060	577,00	1 765,62	CS ÚRS 2020 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				0,00	
13	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	783317105	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
46	K	784111001	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
51	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
52	K	784211167	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-02 - Ostatní prostory - litá epoxidová stěrka

KSO:

Místo: Janské Lázně

Zadavatel:

OA Janské Lázně

Zhotovitel: STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Robert Hradecký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.06.2020

IČ:

DIČ:

IČ: 64255352

DIČ: CZ64255352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	568 031,68
Ostatní náklady	19 881,12
Cena bez DPH	587 912,80

DPH- základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	587 912,80	21,00%	123 461,69
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	711 374,49
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Obchodní akademie, odborná škola
a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
IČO: 492 90 274
499 875 174

DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Robert Hradecký
jednatel společnosti
dne 75, 541 01 Trutnov
5352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-02 - Ostatní prostory - litá epoxidová stěrka

Místo:

Janské Lázně

Datum:

01.06.2020

Zadavatel:

OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 568 031,68

HSV - Práce a dodávky HSV 144 290,11

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 959,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 119,20
997 - Přesun sutě	38 918,05
996 - Přesun hmot	13 293,23

PSV - Práce a dodávky PSV 423 741,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 019,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	40 056,00
725 - Zdravotechnika - vodovod a kanalizace	14 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	12 416,41
777 - Podlahy lité	128 266,63
781 - Dokončovací práce - obklady	169 982,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

2) Ostatní náklady 19 881,12

Zařízení staveniště	5 680,32
Protiprašné opatření	8 520,48
Doprava	5 680,32

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 587 912,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

"Výměna podlahové krytiny a obkladů ve školní kuchyni"

Objekt:

SO-02 - Ostatní prostory - litá epoxidová stěrka

Místo: Janské Lázně

Datum: 02.06.2020

Zadavatel: OA Janské Lázně

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Robert Hradecký

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

568 031,68

D HSV

Práce a dodávky HSV

144 290,11

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

89 959,63

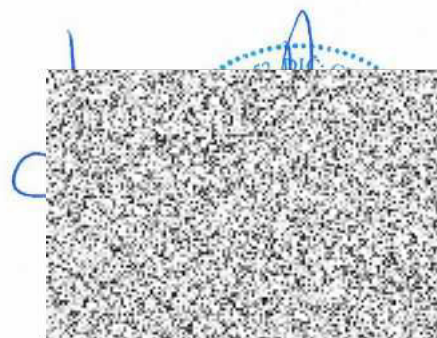
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační akrylát-silikonová nanášená ručně	m2	117,193	56,70	6 644,84	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	W		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2)		19,948			
	W		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	W		"místnost č. 120 - škrabka		20,345			
	W		brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-		117,193			
	W		(0,9*2)					
	W		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)					
	W		Součet					
2	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	117,193	184,00	21 563,51	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	W		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2)		19,948			
	W		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	W		"místnost č. 120 - škrabka		20,345			
	W		brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-		117,193			
	W		(0,9*2)					
	W		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)					
	W		Součet					
3	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Pripatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	117,193	126,00	14 766,32	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	W		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2)		19,948			
	W		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	W		"místnost č. 120 - škrabka		20,345			
	W		brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-		117,193			
	W		(0,9*2)					
	W		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)					
	W		Součet					
4	K	61999500R	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	67,950	219,00	14 881,05	
	W		"hlavní chodba"					
	W		10,55+1,7+10,55+1,1+1,1		25,000			
	W		3+1,7+2+2,9+2,9+1,15		13,650			
	W		"místnost č. 120 - škrabka brambor"2,9+2,9+1,55+1,55		8,900			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"3,15+3,15+2+2		10,300			
	W		3,15+3,15+1,9+1,9		10,100			
	W		Součet		67,950			
5	K	622111001	Úbroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnějších ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn	m2	117,193	16,40	1 921,97	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	W		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2)		19,948			
	W		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	W		"místnost č. 120 - škrabka		20,345			
	W		brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-		117,193			
	W		(0,9*2)					
	W		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)					
	W		Součet					
8	K	632453413	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro středně těžký provoz, tl. přes 10 do 15 mm	m2	37,426	550,00	20 584,30	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		1,05*1,15		1,208			
	W		10,55+1,7-(0,65*1,6)		11,210			
	W		3*1,65		4,950			
	W		2,85*1,15		3,278			
	W		"místnost č. 120 - škrabka brambor"1,55*2,9		4,465			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin"3,15*1,9		5,985			
	W		3,15*2		6,300			
	W		Součet		37,426			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	633811111	Broušení betonových podlah nerovnosti do 2 mm (stržení šlepu)	m2	37,426	67,20	2 515,03	CS ÚRS 2020 01
	W		"hlavní chodba"					
	W		1,05*1,15		1,208			
	W		10,55*1,7-(0,65*1,6)		11,210			
	W		3*1,65		4,950			
	W		2,85*1,15		3,278			
	W		"místnost č. 120 - škrabka brambor" 1,55*2,9		4,495			
	W		"místnost č. 121 - sklad potravin" 3,15*1,9		5,985			
	W		3,15*2		6,300			
	W		Součet		37,426			
7	K	633811119	Broušení betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	74,852	53,30	3 989,61	CS ÚRS 2020 01
	W		37,426*2		74,852			
	W		Součet		74,852			
55	K	64294412R	Osazení ocelových dřevních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dle dodatku s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 603,00	1 603,00	
56	M	55331415	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 150 levá/pravá 900	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	CS ÚRS 2020 01
D 9							2 119,20	
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
9	K	94910111R	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
54	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dřevních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	1,800	344,00	619,20	CS ÚRS 2020 01
	W		0,9*2		1,800			
D 997							38 918,05	
Přesun sutě								
79	K	997013001	Vykližení ulehle sutě na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	t	8,210	383,00	3 144,43	CS ÚRS 2020 01
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	13,855	754,00	10 446,67	CS ÚRS 2020 01
12	K	997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	346,375	10,20	3 533,03	CS ÚRS 2020 01
	W		13,855*25		346,375			
	W		Součet		346,375			
11	K	997013511	Odvoz sutě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,855	333,00	4 613,72	CS ÚRS 2020 01
13	K	997013609	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	13,855	1 240,00	17 180,20	CS ÚRS 2020 01
D 998							13 293,23	
Přesun hmot								
14	K	99801100R	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	5,371	1 300,00	6 982,30	
15	K	99801101R	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	5,371	1 175,00	6 310,93	
D PSV							423 741,57	
Práce a dodávky PSV								
D 711							9 019,70	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
57	K	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovně V dvouvrstvu na zdivu	m2	3,835	244,00	935,74	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 120 - škrabka"					
	W		1,9*1,55		2,945			
	W		(2,9+2,9+1,55+1,55)*0,1		0,890			
	W		Součet		3,835			
58	M	MUR.16102	Izolační stěrka minerální 2K BF - MUREXIN, 25kg	kg	25,000	139,47	3 486,75	
62	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnicí pásky pro dilatační a stěčné spáry	m	12,900	57,30	739,17	CS ÚRS 2020 01
	W		"místnost č. 120 - škrabka"					
	W		4*1		4,000			
	W		2,9+2,9+1,55+1,55		8,900			
	W		Součet		12,900			
63	M	59054223	páska pružná hydroizolační přes dilatační spáry š 125 mm	m	15,480	149,00	2 306,52	CS ÚRS 2020 01
	W		12,9*1,2		15,480			
	W		Součet		15,480			
60	K	711199102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnicí pásky pro vnější a vnitřní roh	kus	8,000	32,80	262,40	CS ÚRS 2020 01
61	M	59054004	páska pružná těsnicí hydroizolační-roh	kus	8,000	158,00	1 264,00	CS ÚRS 2020 01
59	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,026	966,00	25,12	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				40 056,00	
16	K	72121081R	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	202,00	202,00	
	WV		"hlavní chodba"1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
18	K	72121191R	Podlahové vpusti montáž podlahových vpusti DN 110	kus	2,000	1 585,00	3 170,00	
	WV		"chodba"1		1,000			
	WV		"Místnost č. 120 - škrabka" 1		1,000			
	WV		Součet		2,000			
19	M	HLE.HL310N	Podlahová vpust DN50/75/110 se svislým odtokem, 123x123mm/115x115mm	kus	2,000	5 882,00	11 764,00	
	WV		"hlavní chodba"1		1,000			
	WV		"Místnost č. 120 - škrabka" 1		1,000			
	WV		Součet		2,000			
52	K	899131111	Výměna šachtového rámu tř. D 400 včetně poklopu s osazením a dodáním nového rámu litinového	kus	1,000	9 920,00	9 920,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		"chodba"1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
53	K	89913111R	Výměna šachtového rámu tř. D 400 včetně poklopu s osazením a dodáním nového rámu litinového	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	WV		"chodba"1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
D 725			Zdravotnicka - vodovod a kanalizace				14 000,00	
23	K	725949101	Drtiče odpadků montáž	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2020 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				50 000,00	
24	K	741811021	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení oživení jednoho pole rozváděče zhotoveného subdodavatelem v podmínkách externí montáže se složitou vstrojí	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				12 416,41	
65	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,495	48,10	216,21	CS ÚRS 2020 01
	WV		"místnost č. 120 - škrabka" 1,55*2,9		4,495			
	WV		Součet		4,495			
28	K	77157181R	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	39,526	153,00	6 047,48	
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		1,05*1,15		1,208			
	WV		10,55*1,7-(0,65*1,6)		11,210			
	WV		3*1,65		4,950			
	WV		2,85*1,15		3,278			
	WV		1,75*1,2		2,100			
	WV		"místnost č.120 - škrabka brambor"1,55*2,9		4,495			
	WV		"místnost č.121 - sklad potravin"3,15*1,9		5,985			
	WV		3,15*2		6,300			
	WV		Součet		39,526			
66	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,495	609,00	2 737,46	CS ÚRS 2020 01
	WV		"místnost č. 120 - škrabka" 1,55*2,9		4,495			
	WV		Součet		4,495			
67	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,933	550,00	3 263,15	CS ÚRS 2020 01
	WV		4,495*1,2		5,394			
	WV		Součet		5,394			
	WV		5,394*1,1 "Prepočtené koeficientem množství		5,933			
68	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,495	15,10	67,87	CS ÚRS 2020 01
	WV		"místnost č. 120 - škrabka" 1,55*2,9		4,495			
	WV		Součet		4,495			
70	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv do 6	t	0,146	577,00	84,24	CS ÚRS 2020 01
D 777			Podlahy lité				128 266,63	
29	K	777622101	Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový barevný	m2	47,426	1 565,15	74 228,80	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		1,05*1,15		1,208			
	WV		10,55*1,7-(0,65*1,6)		11,210			
	WV		3*1,65		4,950			
	WV		2,85*1,15		3,278			
	WV		"místnost č.120 - škrabka brambor"1,55*2,9		4,495			
	WV		"místnost č.121 - sklad potravin"3,15*1,9		5,985			
	WV		3,15*2		6,300			
	WV		"rezerva"10		10,000			
	WV		Součet		47,426			
30	K	777911113	Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem a výplňovým spárovým profilem s trvale pružným tmelem pohyblivé	m	54,550	977,50	53 322,63	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		10,6*1,7+10,6*1,05+1,05-(1,45+0,9+0,6+0,8+1,1+0,5+0,8+0,8)		18,050			
	WV		3*1,65+2*2,85+1,15+2,85-(0,9+0,9+0,6+0,6+0,9+0,8)		8,800			
	WV		"místnost č.121 - sklad potravin"3,15*3,15+2*2-(0,9)		9,400			
	WV		3,15+3,15+1,9+1,9-(0,9+0,9)		8,300			
	WV		"rezerva"10		10,000			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		54,550			
64	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,322	541,00	715,20	CS ÚRS 2020 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				169 982,83	
31	K	781111011	Příprava podkladů před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	117,193	6,03	706,67	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	WV		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2*2)		19,948			
	WV		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		20,345			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	WV		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)		117,193			
32	K	781121011	Příprava podkladů před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	117,193	48,10	5 636,98	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	WV		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2*2)		19,948			
	WV		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		20,345			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	WV		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)		117,193			
33	K	78147181R	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	117,193	127,00	14 883,51	
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	WV		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2*2)		19,948			
	WV		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		20,345			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	WV		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)		117,193			
34	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	117,193	570,00	66 800,01	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		(10,55+1,7+10,55+1,1+1,1)*2,15-		39,650			
	WV		(1,45*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+1,1*2+0,6*2+0,8*2*2)		19,948			
	WV		(3+1,7+2+2,9+2,9+1,15)*2,15-(0,9*2*3+0,6*2*2+0,8*2)		17,335			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"(2,9+2,9+1,55+1,55)*2,15-(0,9*2)		20,345			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"(3,15+3,15+2+2)*2,15-(0,9*2)		19,915			
	WV		(3,15+3,15+1,9+1,9)*2,15-(0,9*2)		117,193			
35	M	LSS.0022110.0 RS	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	134,772	374,00	50 404,73	
	WV		117,193*1,15		134,772			
	WV		Součet		134,772			
36	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	91,900	156,00	14 336,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		4*2,15		8,600			
	WV		(2+2+0,9)*13		63,700			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"0,9+2+2		4,900			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"(0,9+2+2)*3		14,700			
	WV		Součet		91,900			
37	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	67,950	108,00	7 336,60	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		10,55+1,7+10,55+1,1+1,1		25,000			
	WV		3+1,7+2+2,9+2,9+1,15		13,650			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"2,9+2,9+1,55+1,55		8,900			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"3,15+3,15+2+2		10,300			
	WV		3,15+3,15+1,9+1,9		10,100			
	WV		Součet		67,950			
38	M	SKK.L8250	lišta ukončovací oblá bílá, výška hrany 8 mm, délka 250 cm	kus	64,000	85,00	5 440,00	
	WV		"rohy 91,9/2,5" 37		37,000			
	WV		"vodorovná 67,95/2,5" 27		27,000			
	WV		Součet		64,000			
39	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	51,900	39,50	2 050,05	CS ÚRS 2020 01
	WV		"hlavní chodba"					
	WV		8*2,15		17,200			
	WV		"místnost č. 120 - škrabka brambor"2,9+2,9+1,55+1,55		8,900			
	WV		4*2,15		8,600			
	WV		"místnost č. 121 - sklad potravin"					
	WV		(4*2,15)*2		17,200			
	WV		Součet		51,900			
40	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	15,000	64,20	963,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		15		15,000			
	WV		Součet		15,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6	t	2,466	577,00	1 422,88	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				0,00	
42	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
44	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01



Orientační harmonogram: "OA Janské Lázně "

