

SML 2019/352/2

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2019**

k veřejné zakázce s názvem „Rozšíření kapacity ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - 2. etapa“

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **městská část Praha 12**

se sídlem: **Písková 830/25, 143 00 Praha**  
zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 231151

2. Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**

se sídlem: **Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3**  
zastoupen: **Ing. Karlem Duškem, jednatelem**  
IČO: 02408112  
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219287

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2019 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-049-014-19, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2020 k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření kapacity ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - 2. etapa“.

1. Předmětem tohoto dodatku jsou dodatečné práce nutné pro dokončení díla v hodnotě 856.246,01 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 324.066,06 Kč bez DPH, viz „Přehled více a méněprací“ a „Změnový list č. 1“ ze dne 11. 5. 2020, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. **Cena díla se tak tímto dodatkem navyšuje z původních 10.807.339,73 o částku 532.179,95 Kč bez DPH na částku 11.339.519,68 bez DPH. Celková cena díla včetně DPH činí částku 13.720.818,81 Kč.**
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejnění ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze dne:

V ..... dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
**městská část Praha 12**  
**Mgr. Jan Adamec, starosta**

.....  
**KyraStav spol. s r.o**  
**Ing. Karel Dušek, jednatel**

## Stavební úpravy základní školy T.G.Masaryka Modřany , Praha 4

### Přehled více a méně prací

532.179,95  
Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	odpočty	přípočty
<b>BOD 1) ZÁMĚNA MATERIÁLU Z EPS 200 NA EPS 100 U SKLADBY P02</b>							<b>-5 422,40</b>		
192	M	283759240	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 80 mm	m <sup>2</sup>	-87,458	170,00	-14 867,86	-14 867,86	
VV		EPS_200S80*1,15		87,458					
195	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m <sup>2</sup>	87,458	108,00	9 445,46		9 445,46
<b>BOD 2) ZRUŠENÍ EPS V P03</b>							<b>-5 146,50</b>		
190	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m <sup>2</sup>	-14,100	20,00	-282,00	-282,00	
VV		"skladba podlah PO03 - EPS 200S- tl. 140 mm " 14,1		14,100					
191	M	283759600	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 140 mm	m <sup>2</sup>	-16,215	300,00	-4 864,50	-4 864,50	
<b>BOD 4) ZRUŠENÍ VNITŘNÍ OMÍTKY VÝTAHOVÉ ŠACHTY</b>							<b>-20 000,00</b>		
100	K	617321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m <sup>2</sup>	100,000	250,00	-25 000,00	-25 000,00	
100a			Příplatek za úpravu podkladu a pracnost při malování	m <sup>2</sup>	100,000	50,00	5 000,00		5 000,00
<b>BOD 5) ZÁMĚNA MATERIÁLU KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ TIZN A PZ</b>							<b>-6 433,50</b>		
235	K	764 K/02	Oplechování atiky z TiZn plechu tl. 0,8 mm kotvené rš 400 mm, vč. kotevních prvků	bm	-5,000	1 050,00	-5 250,00	-5 250,00	
237	K	764 K/04	Oplechování dilatační mezery schodiště z TiZn plechu, rš 200 mm	bm	-41,500	450,00	-18 675,00	-18 675,00	
238	K	764 K/05	Balkonový zástržný žlab - odvodnění zastřešení průchodu z TiZn plechu tl. 0,7 mm, vč. příslušenství	bm	-2,500	750,00	-1 875,00	-1 875,00	
239	K	764 K/06	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn plechu průměru 75 mm	bm	-16,000	925,00	-14 800,00	-14 800,00	

240	K	764 K/07	Oplechování markýzy z TiZn plech falcovaný tl. 0,8 mm, rozměr 1700x900 mm, vč. kotevních prvků	ks	-1,000	2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
235	K	764 K/02	Oplechování atiky z pozinkovaného plechu tl. 0,8 mm kotvené rš 400 mm,vč. kotevních prvků	bm	5,000	892,00	4 460,00	4 460,00
237	K	764 K/04	Oplechování dilatační mezery schodiště z pozinkovaného plechu, rš 200 mm	bm	41,500	383,00	15 894,50	15 894,50
238	K	764 K/05	Balkonový zástržný žlab - odvodnění zastřešení průchodu z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, vč. příslušenství	bm	2,500	638,00	1 595,00	1 595,00
239	K	764 K/06	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z pozinkovaného plechu průměru 75 mm	bm	16,000	787,00	12 592,00	12 592,00
240	K	764 K/07	Oplechování markýzy z pozinkovaného plech falcovaný tl. 0,8 mm, rozměr 1700x900 mm, vč. kotevních prvků	ks	1,000	2 125,00	2 125,00	2 125,00
<b>POŽADAVEK MČ 12 ZÁMĚNA VNĚJŠÍCH ROLET ZA VNITŘNÍ HOR. ŽALUZIE</b>							<b>-46 777,83</b>	
226	K	767-Os03	D a M přiznaná - roletový kastlík vystrojen roletou s hlin. lamelami, s krycím čelním plechem,motorově ovládáno, rozměr otvoru 1650x2240 mm - dle PD	ks	-1,000	14 380,00	-14 380,00	-14 380,00
227	K	767-Os04	D a M přiznaná - roletový kastlík vystrojen roletou s hlin. lamelami, s krycím čelním plechem,motorově ovládáno, rozměr otvoru 1600x2240 mm - dle PD	ks	-1,000	14 090,00	-14 090,00	-14 090,00
228	K	767-Os05	D a M přiznaná - roletový kastlík vystrojen roletou s hlin. lamelami, s krycím čelním plechem, motorově ovládáno, rozměr otvoru 1740x2240 mm - dle PD	ks	-1,000	14 620,00	-14 620,00	-14 620,00
229	K	767-Os06	D a M přiznaná - roletový kastlík vystrojen roletou s hlin. lamelami, s krycím čelním plechem, motorově ovládáno, rozměr otvoru 1800x2240 mm - dle PD	ks	-1,000	14 730,00	-14 730,00	-14 730,00
226	K	767-Os03-Os06	D a M horizontální žaluzie	m <sup>2</sup>	15,210	726,00	11 042,17	11 042,17
					3,696			
					3,584			
					3,898			
					4,032			
<b>ZMĚNA SKLADBY PODLAHY ANGLICKÉHO DVORKU</b>							<b>-36 026,92</b>	

109	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	-1,757	3 770,00	-6 623,89	-6 623,89
VV		"skladba PO06" 35,14*0,05			1,757			
112	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	-4,217	3 560,00	-15 011,81	-15 011,81
VV		"skladba PO06" 35,14*0,12			4,217			
169	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	-35,140	20,00	-702,80	-702,80
170	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	-0,011	53 300,00	-589,98	-589,98
172	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP - celoplošně	m <sup>2</sup>	-35,140	90,00	-3 162,60	-3 162,60
173	M	628526120a	pás asfaltovaný SBS modifikovaný polyesterovou rohoží, tl.4 mm	m <sup>2</sup>	-40,411	130,00	-5 253,43	-5 253,43
174	K	711141559.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP - bodově	m <sup>2</sup>	-35,140	90,00	-3 162,60	-3 162,60
175	M	628331580x	pás asfaltový SBS modifikovaný vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4 mm	m <sup>2</sup>	-40,411	125,00	-5 051,38	-5 051,38
176	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií vrstva ochranná	m <sup>2</sup>	-35,140	90,00	-3 162,60	-3 162,60
177	M	693110620	geotextilie netkaná, 300 g/m2, šíře 200 cm	m <sup>2</sup>	-38,654	25,00	-966,35	-966,35
77	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	-35,140	120,00	-4 216,80	-4 216,80
82	K	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m <sup>2</sup>	35,140	48,00	1 686,72	1 686,72
83	K	564811111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 50 mm frakce 4-8	m <sup>2</sup>	35,140	70,00	2 459,80	2 459,80
84	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m <sup>2</sup>	35,140	220,00	7 730,80	7 730,80
<b>Napojení svodu tělocvičny na akumulční nádrž</b>							<b>34 871,50</b>	
9	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m <sup>3</sup>	15,000	805,00	12 075,00	12 075,00
10	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	15,000	28,00	420,00	420,00
13	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	15,000	89,00	1 335,00	1 335,00

15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	7,500	190,00	1 425,00	1 425,00
16	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	7,500	17,20	129,00	129,00
17	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	13,500	250,00	3 375,00	3 375,00
18	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m <sup>3</sup>	7,500	90,00	675,00	675,00
20	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m <sup>3</sup>	7,500	395,00	2 962,50	2 962,50
21	M	58331345	kamenivo těžené drobné frakce 0-4	t	13,500	350,00	4 725,00	4 725,00
42	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	15,000	133,00	1 995,00	1 995,00
43	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	15,000	327,00	4 905,00	4 905,00
47	K	877265272	Montáž lapače střešních splavenin	kus	1,000	200,00	200,00	200,00
48	M	2834111001	lapače střešních splavenin geiger plastový HL 660E	kus	1,000	650,00	650,00	650,00
<b>Povlakové podlahy (odpočet větší výměry)</b>							<b>-65 189,46</b>	
258	M	284110690	marmoleum tl. 2,50 mm, celoplošně lepené, protiskluznost R9, reakce na oheň A1fl až Cfl, - specifikace viz PD	m <sup>2</sup>	155,213	- 420,00	-65 189,46	-65 189,46
<b>Výměna žlabu</b>							<b>89 246,00</b>	
			odřezání umělého povrchu v délce žlabu a šířce cca 10 cm od žlabu	m	22,000	98,00	2 156,00	2 156,00
			vybourání stávajícího žlabu	m	22,000	225,00	4 950,00	4 950,00
			odvoz sutí včetně likvidace	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	3 600,00
			Žlab z polymerbetonu š.200 mm, bez spádu délka 100 cm, včetně pozinkované roštu a betonu	m	22,000	3 475,00	76 450,00	76 450,00
90	K	5 R-01	D+M sportovní povrch - umělá tráva	m <sup>2</sup>	2,200	950,00	2 090,00	2 090,00

<b>Přeložka elektroinstalace</b>							<b>62 855,00</b>		
Přeložka elektro, viz samostatný rozpočet					kpl	1,000	62 855,00	62 855,00	62 855,00
<b>Přeložka svodu vedoucí k anglickému dvorku směrem ke sportovišti</b>							<b>5 546,45</b>		
Zaměření stávajícího svodu včetně rozebrání, dodání materiálu a příslušenství					kpl	1,000	5 546,45	5 546,45	5 546,45
<b>Oplocení směrem k parku výšky do 3,8 m m</b>							<b>43 577,10</b>		
Oplocení výšky do 3,8 m					m	16,800	2 361,00	39 664,80	39 664,80
Příplatek za výšku nad 3,0 m					m	8,050	486,00	3 912,30	3 912,30
<b>Obvodová stěna suterénu SO 03</b>							<b>-59 601,75</b>		
103	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m <sup>2</sup>	-39,000	651,00	-25 389,00	-25 389,00	
104	M	283763520	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 50 mm	m <sup>2</sup>	-42,900	190,00	-8 151,00	-8 151,00	
172	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP - celoplošně	m <sup>2</sup>	-39,000	90,00	-3 510,00	-3 510,00	
173	M	628526120a	pás asfaltovaný SBS modifikovaný polyesterovou rohoží, tl. 4 mm	m <sup>2</sup>	-44,850	130,00	-5 830,50	-5 830,50	
174	K	711141559.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP - bodově	m <sup>2</sup>	-39,000	90,00	-3 510,00	-3 510,00	
175	M	628331580x	pás asfaltový SBS modifikovaný vložkou ze skelné tkaniny, tl. 4 mm	m <sup>2</sup>	-44,850	125,00	-5 606,25	-5 606,25	
176	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilií vrstva ochranná	m <sup>2</sup>	-39,000	90,00	-3 510,00	-3 510,00	
177	M	693110620	geotextilie netkaná, 300 g/m <sup>2</sup> , šíře 200 cm	m <sup>2</sup>	-42,900	25,00	-1 072,50	-1 072,50	
178	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m <sup>2</sup>	-39,000	50,00	-1 950,00	-1 950,00	
179	M	283230280	nopová hydroizolační folie , š 1 m	m <sup>2</sup>	-42,900	25,00	-1 072,50	-1 072,50	
<b>Hromosvod</b>							<b>3 892,00</b>		
FeZn-D10 (0,62kg/m) pevně					m	26,000	104,00	2 704,00	2 704,00
PODPĚRY, svorky a pod					ks	4,000	47,00	188,00	188,00
Revizní technik					hod	2,000	500,00	1 000,00	1 000,00

Materiál přeložka kanalizace							50 145,78
20	59224023	dno betonové šachtové TBZ-Q1 100 x 50 x 15 cm včetně vývrtů	ks	3,000	5 340,00	16 020,00	16 020,00
39	39	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	12,200	69,30	
40	39	28611116	KGEM trouba DN110/5000	m	2,464	100,00	
40	39	28611116	KGEM trouba DN110/5000	m	10,346	100,00	1 034,60
42	40	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	63,000	133,00	
43	40	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	31,310	327,00	
44	40	28611175	trubka kanalizační PVC DN 160x6000 mm SN 10	m	5,387	353,00	
44	40	28611175	trubka kanalizační PVC DN 160x6000 mm SN 10	m	29,453	353,00	10 396,91
45	41	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	52,000	140,00	
46	41	28611178	trubka kanalizační PVC DN 200x6000 mm SN 10	m	8,753	495,00	
46	41	28611178	trubka kanalizační PVC DN 200x6000 mm SN 10	m	45,847	495,00	22 694,27
<b>Věnce výtahové šachty</b>							<b>31 783,35</b>
	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 ((1,7*0,25*0,3)*2+(2,62*0,25*0,3)*2)*3	m <sup>3</sup>	1,944	4 500,00	8 748,00	8 748,00
	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 1,7*0,25*2*3 ks, 2,35*0,25*2*3ks 2,0*0,25*2*3 ks 2,62*0,25*2*3 ks	m <sup>2</sup>	13,005	950,00	12 354,75	12 354,75
	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m <sup>2</sup>	13,005	120,00	1 560,60	1 560,60
	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,320	28 500,00	9 120,00	9 120,00
<b>Úprava radiátorů kvůli výtahové šachtě</b>							<b>32 600,00</b>
1		vypuštění a napuštění topného systému	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	3 800,00

1		demontáž a zpětná montáž radiátoru vč. nových konzol a drobné úpravy	ks	4,000	6 750,00	27 000,00	27 000,00
1		zednické zapravení konzol vč. výmalby	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	1 800,00
<b>Odbourání venkovního budníku s ventilátorem</b>						<b>2 500,94</b>	
3	460030038	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalitě	m <sup>2</sup>	12,800	26,80	343,04	343,04
3		Odbourání budníku u ventilátoru	kpl	1,000	650,00	650,00	650,00
3		DMTŽ ventilátoru vč. odpojení	kpl	1,000	220,00	220,00	220,00
3		zazdění otvoru z CP	m <sup>3</sup>	0,270	4 770,00	1 287,90	1 287,90
<b>Změna trasy rozvodů, výměna potrubí</b>						<b>43 930,00</b>	
4		změna rozvodů v technické místnosti kvůli kolizi s VZT (vč. rozřezání zásobníků), přesun boileru	kpl	1,000	43 930,00	43 930,00	43 930,00
<b>Bezpečnostní sklo</b>						<b>4 800,00</b>	
	15	příplatek za bezpečnostní sklo u výplní otvorů	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	4 800,00
<b>Podkladní beton pod opěrnou zeď a výtahovou šachtu</b>						<b>20 838,20</b>	
	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m <sup>3</sup>	8,403	2 480,00	20 838,20	20 838,20
		<i>opěrná zeď</i>		6,503			
		<i>schodiště</i>		1,000			
		<i>výtahová šachta</i>		0,900			
<b>Stavební úpravy mimo rozpočet v koupelně bytu školníka</b>						<b>4 599,64</b>	
9		Demontáž zařizovacích předmětů (vana, WC) a rozvodů ZTI a elektro vztahující se k pol. P08 koupelna v bytě školníka	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	1 850,00
9	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	5,363	104,00	557,70	557,70
159	9	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,437	980,00	428,26
160	9	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,437	180,00	78,66
161	9	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,370	10,00	43,70



163	9	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,437	250,00	109,25	109,25
98	9	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m <sup>2</sup>	5,363	220,00	1 179,75	1 179,75
271	9	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	5,363	65,70	352,32	352,32
<b>Bourací práce dopočítány dle skutečnosti</b>							<b>65 096,48</b>	
130	10	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m <sup>3</sup>	7,994	2 500,00	19 984,00	19 984,00
133	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4,755	2 200,00	10 461,35	10 461,35
159	10	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	22,948	980,00	22 488,81	22 488,81
160	10	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,948	180,00	4 130,60	4 130,60
161	10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,478	10,00	2 294,78	2 294,78
163	10	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	22,948	250,00	5 736,94	5 736,94
<b>Finální povrchová úprava vnější stěny terasy</b>							<b>29 823,21</b>	
11		781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty (venkovní)	m <sup>2</sup>	12,248	104,00	1 273,74	1 273,74
106	11	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m <sup>2</sup>	31,350	225,00	7 053,75	7 053,75
107	11	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m <sup>2</sup>	31,350	258,00	8 088,30	8 088,30
			Venkovní nátěr beton. stěny barva bílá	m <sup>2</sup>	69,110	194,00	13 407,42	13 407,42
<b>Schodišťové zábradlí v chodbě</b>							<b>29 000,00</b>	
208	14	767 Z/11R	D+M sestavy schodišťového vnitřního zábradlí s madlem - zábradlí	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00	29 000,00
<b>Stěna pod základy bytu školníka</b>							<b>5 842,38</b>	
30	K	311113133	Nosná zeď tl do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m <sup>2</sup>	4,813	1 100,00	5 293,75	5 293,75
			1,25*2,25		2,813			

			(3,25-1,25)*1			2,000			
32	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,019	28 500,00	548,63		548,63
<b>Různé</b>							<b>34 258,94</b>		
	5		demontáž 2 ks čtvercového potrubí vč. likvidace	kpl	1,000	670,00	670,00		670,00
	6		šachta na vodu - zabetonování	m <sup>3</sup>	0,576	3 700,00	2 131,20		2 131,20
	7		demontáž stávajícího výtahu, včetně přesunu a likvidace	kpl	1,000	5 300,00	5 300,00		5 300,00
134	27	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m <sup>3</sup>	-13,523	402,00	-5 436,25	-5 436,25	
	27	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	13,523	2 130,00	28 803,99		28 803,99
154	33	R - P15	Stávající oplocení terasy bude odstraněno	m	18,600	150,00	2 790,00		2 790,00
			19,6-1						
<b>Lešení - vnější lešení nad rámec rozpočtu + prostorové uvnitř šachty</b>							<b>74 626,92</b>		
121	18	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	43,114	62,30	2 686,00		2 686,00
122	18	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	7 760,502	1,30	10 088,65		10 088,65
123	18	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	43,114	45,90	1 978,93		1 978,93
124	18	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	43,114	16,10	694,13		694,13
125	18	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	7 760,502	0,30	2 328,15		2 328,15
126	18	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	43,114	10,90	469,94		469,94
			montáž prostorového lešení ve výtahové šachtě	m <sup>3</sup>	58,065	443,00	25 722,80		25 722,80
			pronájem za den prostorového lešení ve výtahové šachtě	m <sup>3</sup>	3 483,900	7,00	24 387,30		24 387,30
			demontáž prostorového lešení ve výtahové šachtě	m <sup>3</sup>	58,065	108,00	6 271,02		6 271,02
<b>Povrchová úprava trémové stropy</b>							<b>11 481,09</b>		
93	34	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m <sup>2</sup>	23,904	250,00	5 976,00		5 976,00

119,63 v rozpočtu + příplatek za rohování trámového stropu

6,64 x 0,3x2 x 6 ks

D+M rohový profil k trámovému stropu

				m	79,680	42,00	3 346,56	3 346,56
270	36	784181113	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech - stropy	m2	23,904	21,10	504,37	504,37
272	37	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetravzdorných - stropy	m2	23,904	69,20	1 654,16	1 654,16
<b>Zařízení staveniště</b>							<b>13 333,33</b>	
3	19	032603000	Pronájem mobilního WC po dobu výstavby	kpl	1,000	13 333,33	13 333,33	13 333,33
	VV		"doba výstavby 3 měsíců" = 10000, celkem 7 m		1,000			
<b>Havarijní oprava kanalizace vč. kamerové zkoušky</b>							<b>82 130,00</b>	
			Oprava kanalizace pro objekt ZŠ TGM, U Modřanské školy 10a, Praha 4.	kpl	1,000	76 130,00	76 130,00	76 130,00
			Kamerová zkouška	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	6 000,00

## Název akce, adresa a další identifikace

„Stavební úpravy základní školy T. G. Masaryka, Praha 12“

### Změnový list č. 1

Datum: 11. 5. 2020

#### **POPIS ZMĚNY:**

##### Podlahový polystyren

Na základě revize skladeb podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že pro dodržení požadovaných vlastností skladby P 02 je dostačující použití polystyrenu EPS 100, na místo EPS 200.

##### Skladba P 03

Na základě revize skladeb podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že kvůli nutnosti snížení tloušťky skladby konstrukci z důvodu kolize s dříve realizovanou kanalizací a zajištění dostatečné podchodné výšky pro dodržení požadovaných vlastností skladby P 03 je dostačující zcela vypustit tepelnou izolaci.

##### Výtahová šachta – omítka, věnce

Dle požadavků na stavební připravenost dodavatele výtahů není nutná realizace vnitřní omítky výtahové šachty, z toho důvodu se v rámci úspor od ní upouští a šachta bude pouze vymalována na bílo.

##### Klempířské výrobky

V rámci úspor budou všechny klempířské výrobky realizovány z materiálu pozink, na místo projektovaného titan zinku.

##### Žaluzie

Na základě požadavku uživatele objektu jsou zrušeny vnější rolety motorově ovládané a budou nahrazeny vnitřními manuálně ovládanými horizontálními žaluziemi.

##### Skladba podlah v anglickém dvorku

Na základě revize skladeb podlahových konstrukcí bylo dohodnuto, že v rámci úspor bude skladba P 06 nahrazena skladbou P 0...

##### Dešťový svod objektu tělocvičny a svod z objektu u angl. dvorku

Po provedení výkopových prací a odhalení skutečného napojení dešťových svodů byla provedeno nové napojení svodů do dešťové kanalizace, aby byla zajištěna správná funkčnost systému jako celku a nebezpečí vsakování vody do objektu školy.

##### Povlakové podlahy

Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byli sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.

##### Venkovní žlab

Po provedení výkopových prací a nové přeložky dešťové kanalizace a drenážního potrubí je z důvodu správné funkčnosti celého systému nutné vyměnit také stávající venkovní odvodňovací žlab, který měl být pouze repasován za nový.

##### Přeložka elektroinstalace a hromosvod

Při výkopových pracích byl objeven silový kabel, který slouží jako hlavní přívod el. energie pro objekt tělocvičny, tento kabel nebyl zakreslen v žádné dostupné archivní dokumentaci a nebylo možné ho

**předvídat. Z důvodu kolize s nově řešeným návrhem interiéru bylo nutné provést přeložku tohoto kabelu včetně části hromosvodu.**

#### Oplocení

**Při kontrole stávajícího oplocení sportovního hřiště, které navazuje na nově plánované oplocení terasy, bylo vzhledem k velkému poškození, je nutné vyměnit i toto oplocení, tak aby oplocení jako celek působilo esteticky a funkčně a neohrožoval vnik do areálu školy.**

#### Obvodová stěna suterénu SO 03

**Na základě revize skladeb konstrukcí a nemožnému technickému provedení bez navýšení výkopových prací a pažený výkopů bylo od odizolování svislé stěny upuštěno. Z vnitřní strany bude provedena sanační omítka.**

#### Areálová dešťová kanalizace

**Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byli sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.**

#### Otopné tělesa

**Po provedení zaměření skutečné polohy výtahové šachty, bylo zjištěna kolize se stávajícími radiátory v chodbě objektu školy, pro zachování dostatečného vytápění, nebylo možné provést pouhou demontáž a musí být provedeno přeložení 4 ks radiátorů.**

#### Požární vodovod

**Po provedení odzkoušení funkčnosti u stávajícího vedení instalací a zařízení TZB v 1PP byla zjištěna přítomnost funkčního požárního vedení, který je v kolizi s ostatním vedením a průchozími otvory. Z tohoto důvodu je nutné provést jeho přeložku.**

#### Výplně otvorů

**S ohledem na bezpečnost při užívání objektu je nutné navrhované výplně otvorů doplnit o oboustranné bezpečnostní zasklení.**

#### Podkladní beton

**Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byli doplněny výměry podkladního betonu dle skutečnosti.**

#### Byt školníka

**Z důvodu zrušení stávající koupelny v bytě školníka je nutné provedení drobných stavebních úprav před zahájením bouracích prací, zejména odpojení a demontáž zařizovacích předmětů.**

#### Bourací práce

**Na základě ověření skutečných rozměrů a specifikací ploch zasažených stavební činností, došlo k úpravě výměr dle skutečnosti.**

#### Vnější povrchové úpravy

**Po provedení výkopových prací a zjištění pokročilé degradace stávajícího keramického obkladu u anglického dvorku, bylo nutné část obkladu odsekat. Nová povrchová úprava obvodových stěn u terasy bude vnější probarvená omítka, nad nadpražím oken bude doplněn keramický obklad.**

#### Vnitřní povrchové úpravy

**Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byli sjednocené výměry vnitřních povrchových úprav dle skutečnosti.**

#### Zámečnické výrobky

**Z důvodu zajištění bezpečnosti při pohybu na schodišti u hlavního vstupu do objektu je nutné instalovat 1 ks zábradlí Z/11 navíc, v opačném případě by hrozil pád do volného prostoru, který nebyl před zahájením bouracích prací v místě stávajícího schodiště patrný.**

Lešení

Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace a technologických postupu výstavby byli sjednoceni výměry a typy lešení dle skutečnosti.

Oprava kanalizace vč. kamerové zkoušky

Při bouracích a výkopových pracích v místě původních anglických dvorků bylo objeveno silně poškozené potrubí, které nebylo zakresleno v žádné dostupné archivní dokumentaci a nebylo možné ho předvídat.

Vzhledem k vysokému stupni degradace se dalo předpokládat, že potrubí je již nefunkční a bude ho možné demontovat, v průběhu prací a po provedení kamerové zkoušky bylo zjištěno že potrubí je stále funkční jsou zde napojeny umyvadla z jednotlivých tříd.

Z důvodu kolize s nově řešeným návrhem a zjištěným poškozením je nutné provést akutní opravu kanalizačního potrubí alespoň v délce mí 1,5 m, včetně přidružených stavebních úprav.

**Navrhaná změna bude celkově ku prospěchu Objednatele.**

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr změny

Zpracoval: **Ing. Karel Dušek**

Investor: **Městská část Praha 12**

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum: 11. 5. 2020**

Celková cena je stanovena v rozpočtu, který je přílohou a činí:

Přípočty	856 246,01 Kč bez DPH
Odpočty	- 324 066,06 Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>532 179,95 Kč bez DPH</b>

Předkládá **KyraStav spol. s r.o.**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

OD:

KyraStav spol. s r.o.  
Svatoborova 1265/12, 170 00, Břichov 3  
Tel: +420 71 212 222  
Fax: +420 71 212 256  
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112

Architekt stavby ~~autorský~~ dozor:

**Architektura, s.r.o.**  
Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00  
IČ: 26505525, DIČ: CZ-26505525  
www.archi.cz

Projektant:

Investor: