

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

zhotovitel:

Ing. Martin Burýšek

se sídlem: Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 69358681

DIČ: CZ6911305753

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u městské části Praha 5

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést inženýrské činnosti pro přípravu předpokládaného investičního záměru „**Výstavba nové základní školy v Komořanech**“ na pozemcích parc. č. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13, vše v k. ú. Modřany, která prověří možnost realizace investičního záměru a bude sloužit jako podklad pro zpracování kompletní projektové dokumentace. Na uvedených pozemcích má objednatel záměr postavit standardní základní školu pro 1. a 2. stupeň, tj. minimálně 18 kmenových tříd a odborných učeben, se dvěma tělocvičnami, školní jídelnou a kuchyní s kapacitou 700-800 strávníků. Podrobné vymezení předmětu smlouvy je specifikováno v příloze této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Provedením inženýrské činnosti bude prověřena

realizovatelnost záměru objednatel nebo bude stanoveno optimální využití předmětných pozemků.

2. Provedením inženýrských činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) průzkum majetkoprávních vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny;
 - b) funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr;
 - c) geologická rešerše zájmového území;
 - d) hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku);
 - e) zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zákresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše;
 - f) zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu;
 - g) výškopisné a polohopisné zaměření lokality;
 - h) hluková studie zatížení z okolí;
 - ch) prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb;
 - i) související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP;
 - j) prověření pravděpodobnosti provádění archeologického průzkumu na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR;
 - k) definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území;
 - l) rámcové ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměru dle plošných a technických požadavků objednatel formou objemové studie;
 - m) stanovení velikosti užitných ploch nového školského objektu;
 - n) studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.;
 - o) stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů nového objektu na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2020);
 - p) koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.
4. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatel jeho převzetím, dílo bude objednatel využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
5. Kontaktními osobami za objednatel jsou:

Vojtěch Hrčka, technik odd. investic, xxxxxxxxxx@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Martin Burýšek, tel. xxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxx@neyen.cz

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději do 10 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	580.000 Kč
---------------------	-------------------

Celková cena celkem vč. 21% DPH	701.800 Kč
--	-------------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Výstavba nové základní školy v Komořanech“ – inženýrské činnosti. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,

- b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
- 2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
- 3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

- 1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
- 2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

- 1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele

smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu zpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

Příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Jan Adamec, starosta

Ing. Martin Burýšek

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

	<u>Ocenění jednotlivých inženýrských činností pro přípravu investičního záměru</u> „Výstavba nové základní školy v Komořanech“	v Kč
1.	průzkum majetkoprávních vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny	10.000
2.	funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr,	10.000
3.	geologická rešerše zájmového území	28.000
4.	hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku)	70.000
5.	zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zákresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše	15.000
6.	zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu	10.000
7.	výškopisné a polohopisné zaměření lokality	25.000
8.	hluková studie zatížení z okolí	90.000
10.	prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb	16.000
11.	související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP	16.000
12.	prověření pravděpodobnosti provádění archeologického průzkumu na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR	11.000
13.	definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území	10.000
14.	rámcové ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměru dle plošných a technických požadavků objednatele formou objemové studie	110.000
15.	stanovení velikosti užitných ploch nového školského objektu	10.000
16.	studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.	40.000
17.	stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů nového objektu na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2020),	19.000
19.	koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele	70.000
20.	projednání podkladů s objednatelem	20.000
	Celková cena bez DPH	580.000

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupena: Mgr. Jan Adamec, starosta
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

příkazník: **Ing. Martin Burýšek**
se sídlem: Břežánecká 758/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO: 69358681

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci přípravy investičního záměru s názvem „**Výstavba nové základní školy v Komořanech**“ na pozemcích parc. č. 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13, vše v k. ú. Modřany, tedy aby jménem příkazníka projednal podmínky budoucí realizace s vlastníky sousedních pozemků, vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne

.....

Mgr. Jan Adamec, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V **dne**

Ing. Martin Burýšek