

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

**Animalab s.r.o.**

IČO: 03325008

se sídlem: Na bateriích 505/57, 162 00 Praha 6, Česká republika

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 230401

zastoupená: *[faint signature]*

tel. : *[faint phone number]*

ID DS: j35m8bv

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

ve věci součásti: 1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy,

doručovací adresa: Kateřinská 32, 121 08 Praha 2

zastoupená: *[faint signature]*

ID DS: piyj9b4

ev. č. smlouvy: 2020N- 0036

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o nájmu

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Pronajímatel pronajímá nájemci zařízení na měření motoriky myší RotaRod od společnosti Ugo Basile, vyr. číslo 0144U20, rok výroby 2019, pořizovací cena: 150 000 Kč (dále také „RotaRod“ nebo „přístroj“) a Nájemce tyto věci do nájmu od Pronajímatele přijímá.

1.2. Nové zařízení RotaRod, včetně návodu k použití (v anglické verzi v elektronické podobě) převzal Nájemce před podpisem této smlouvy. O předání a převzetí přístroje sepsaly smluvní strany písemný protokol, který tvoří nedílnou

součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že RotaRod při převzetí dobře prohlédl a vyzkoušel, a že je způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.

1.3. Nájemce prohlašuje, že je odborně a technologicky dostatečně vybaven pro práci se zařízením (RotaRod) jako specializovanou technologií a zná rizika a nároky, které jsou s užíváním této technologie a využitím údajů tímto zařízením (RotaRod) získaných spojeny.

## 2. NÁJEMNÉ

2.1. Podle dohody mezi smluvními stranami činí nájemné přístroje po dobu prvního týdne používání 1 Kč včetně DPH (slovy: jednu korunu) týdně, přičemž tento týden se počítá od okamžiku uveřejnění smlouvy v registru smluv podle odst.

4.2. této smlouvy. Za každý následující započatý měsíc nájmu zaplatí Nájemce nájemné ve výši 7.500 Kč bez DPH (slovy: sedm tisíc pět set korun) a částku odpovídající DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Po ukončení nájmu přístroje jej Pronajímatel převezme od Nájemce zpět v místě plnění podle odst. 3.1. této smlouvy. Předání a převzetí přístroje bude potvrzeno předávacím protokolem, který bude obsahovat minimálně označení smluvních stran, označení osob, které se předání a převzetí přístroje účastní, popis stavu přístroje, místo a den předání a převzetí.

2.2. Nájemce je povinen platit nájemné zpětně za celou dobu nájmu, na základě faktury se splatností 14 dní ode dne doručení bezvadné faktury, na účet Pronajímatele č.ú. 1091186/2060, IBAN: CZ682060000000001091186, SWIFT: CITFCZPPXXX, variabilní symbol: 1900065, konstantní symbol: 0308 vedený u společnosti CITFIN.

2.3. Faktura bude Nájemci doručována v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@lf1.cuni.cz](mailto:podatelna@lf1.cuni.cz) a v kopii na:

odesílané v den vystavení. Kromě náležitostí daňového dokladu bude obsahovat též číslo smlouvy, které jí přidělil Nájemce ve své evidenci.

2.4. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti, přílohy a nebo nebude zaslána elektronicky, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti a vyzvat Pronajímatele k jejímu doplnění a zaslání opravené faktury s novou dobou splatnosti. Vždy musí být uveden důvod vrácení dané faktury. Na opraveném dokladu musí být jasně uvedeno, že se jedná o opravný doklad.

## 3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Nájemce je oprávněn používat RotaRod po sjednanou dobu pro účely své výzkumné činnosti realizované v místě plnění na Ústavu imunologie a mikrobiologie 1. LF UK a VFN, Studničkova 7, 128 00 Praha 2.3.2. Nájemce nesmí přenechat RotaRod k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

3.3. Nájemce je povinen o RotaRod řádně pečovat, zejména aby nedošlo ke škodě. V případě poruchy je Nájemce povinen Pronajímatele vyrozumět e-mailem nebo telefonicky. Náklady na odstranění poruch nese v celém rozsahu Nájemce, pokud se prokáže jeho zavinění.

3.4. Strany se dohodly, vzhledem ke skutečnosti, že RotaRod je speciálním přístrojem, který se nevyskytuje na trhu běžně a jeho obvyklá cena je obtížně zjistitelná, že pro účely této smlouvy strany stanovují cenu tohoto RotaRodu na

částku 150 000 Kč včetně DPH s tím, že pro případ jeho ztráty, zničení a podobné touto smlouvou nezamýšlené případy budou strany vycházet z této ujednané ceny (platné k 1 . 5. 2020).

3.5. Nájemce bere na vědomí, že při určitých konkrétních způsobech použití či v důsledku určitých způsobů práce s RotaRodem se mohou projevit nepředpokládané vlivy a jevy, které nebylo možno podle návodu k RotaRodu v kontextu dostupného odborného poznání předpokládat a v jejichž důsledku informace RotaRodem získané mohou být nepřesné, nevyovídající či mohou vyžadovat odlišný způsob interpretace. Za použití RotaRodu a interpretaci údajů získaných jeho použitím nese veškerou právní a odbornou odpovědnost Nájemce; Pronajímatel tuto odpovědnost nenes.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Nájemce a zajistí informování Pronajímatele o uveřejnění e-mailem na adresu: [info@animalab.cz](mailto:info@animalab.cz).

4.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu předem domluvenou smluvními stranami. Pronájem přístroje končí dnem, kdy Nájemce oznámí Pronajímateli ukončení používání a termín, kdy bude možné přístroj výzvednout. Nájemce musí umožnit převzetí přístroje do 31.7.2020. Předmět nájmu Nájemce předá Pronajímateli v místě plnění.

4.4. Porucha na přístroji nezaviněná manipulací Nájemcem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Nájemce. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti v den doručení oznámení o odstoupení Pronajímateli.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že k doručování písemností podle této smlouvy mohou používat informačního systému datových schránek. V případě doručování Nájemci, musí být v předmětu zprávy uvedeno kromě obecného předmětu též text „1.LF“.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za Nájemce

za Pronajímatele

## Protokol o zapůjčení demo přístroje/ vybavení

ROTA ROP  
.....

Od firmy Animalab s.r.o., Lysolajské údolí 53, Praha 6, 165 00.

Místo zapůjčení:

Zodpovědná osoba:

Termín zapůjčení od ... .. do .. ..

Datum: Předal

Převzal

Předpokládaný termín vrácení .....