



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 4/2020
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 29. 6. 2018 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a

ZF Engineering Plzeň s.r.o.

se sídlem: Univerzitní 1159/53, Skvrňany, 301 00 Plzeň
zastoupená: Dr. Mathiasem Eickhoffem, jednatelem
IČ: 26343398
DIČ: CZ26343398
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Plzni, oddíl C, vložka 14207
UniCredit Bank č. [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: Dr. Mathias Eickhoff

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 4/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2018, Dodatku č. 2/2019 a Dodatku č. 3/2020 takto:

1. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavec 2 se nově rozšiřuje o:

- kancelář o výměře 67,94 m² (B3.36), kancelář o výměře 28,12 m² (B3.37), kancelář o výměře 28,35 m² (B3.38), kancelář o výměře 40,33 m² (B3.39) kancelář o výměře 35,56 m² (B3.40), kancelář o výměře 40,36 m² (B3.41), kancelář o výměře 28,37 m² (B3.42), celkem o výměře 269,03 m², tak jak jsou znázorněny v Příloze tohoto dodatku,
- společné prostory v budově o výměře 160,35 m²,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 1 k dodatku a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je přílohou č. 2 k dodatku a je její nedílnou součástí.

2. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavec 3 se nově upravuje takto:

3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m²). Celková pronajatá plocha je 337,76 m² a umožňuje nájemci využívat sedm parkovacích míst.

3. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavec 1 a 2 se nově rozšiřuje a upravuje takto:

1. Dohodnuté roční nájemné činí dle Dodatku č. 4/2020 za pronájem místností: B3.36, B3.37, B3.38, B3.39, B3.40, B3.41, B3.42:



kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	538 060,- Kč bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	269 030,- Kč bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	320 700,- Kč bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	320 540,- Kč bez DPH
kancelářský nábytek pro 22 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		52 800,- Kč bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	52 778,- Kč bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	54 000,- Kč bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	53 995,- Kč bez DPH

Celkový roční nájem dle Dodatku č. 4/2020 za pronájem místností: B3.36, B3.37, B3.38, B3.39, B3.40, B3.41, B3.42:

	965 560,- Kč bez DPH
tj. 80 463,33 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho sleva	696 343,- Kč bez DPH
tj. 58 028,55 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho k úhradě	269 217,- Kč bez DPH
tj. 22 434,78 Kč měsíčně bez DPH.	

Celkový roční nájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2018, Dodatku č. 2/2019, Dodatku č. 3/2020 a Dodatku č. 4/2020 činí:

	1 220 960,- Kč bez DPH
tj. 101 746,66 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho sleva	882 964,- Kč bez DPH
tj. 73 580,30 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho k úhradě	337 996,- Kč bez DPH
tj. 28 166,36 Kč měsíčně bez DPH.	

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 16 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 4/2020, je vyčíslena maximálně ve výši **1 123 434,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 4/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 337,76 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.



II.

1. Dodatek č. 4/2020 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 4/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 4/2020 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2020.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 4/2020 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Zakreslení nebytových prostor místností: B3.36, B3.37, B3.38, B3.39, B3.40, B3.41, B3.42;
 - Příloha č. 2 - Soupis pronajatého nábytku místností: B3.36, B3.37, B3.38, B3.39, B3.40, B3.41, B3.42.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: - 4 -05- 2020

Ve Zlíně dne: 21.8. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

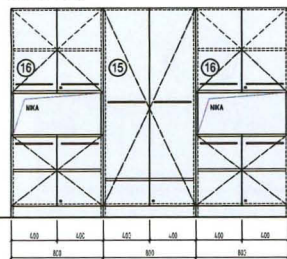
Dr. Mathias Eickhoff
jednatel

ZF Engineering Plzeň s.r.o.
Univerzitní 1159/53. 301 00 Plzeň
Tel.: +420 373 736 311
Fax: +420 373 736 312 (8)
IČO: 263 43 398, DIČ: CZ26343398

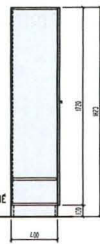
Odpovídá	Datum
PO/OO	4/5/20
EO	4.5.20
Věcně	4.5.20
Správce rozpočtu	4.5.20

I. SESTAVA - 1x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm
2400x420x1820

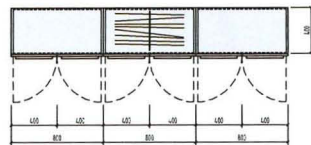
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



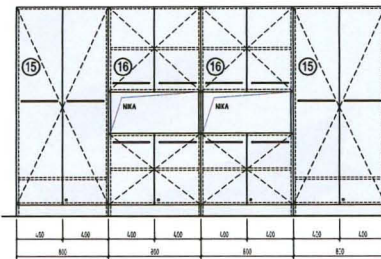
PŮDORYS M 1:30



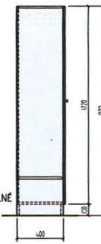
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	skříň vysoká šatní hl.400mm	800x1820x420	1
16	skříň vysoká policová s nikou hl.400mm	800x1820x420	2

II. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm
3200x420x1820

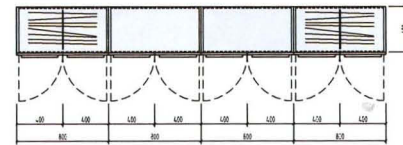
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



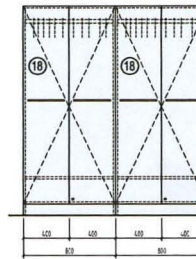
PŮDORYS M 1:30



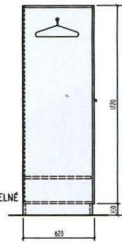
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	skříň vysoká šatní hl.400mm	800x1820x420	2
16	skříň vysoká policová s nikou hl.400mm	800x1820x420	2

III. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl. 600mm
1600x420x1820

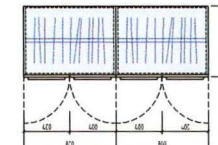
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



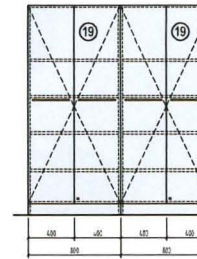
PŮDORYS M 1:30



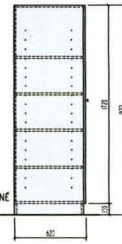
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
16	skříň vysoká šatní	800x1820x620	2

IV. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm
1600x1820x620

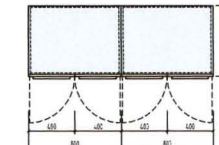
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30



PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	skříň vysoká policová	800x1820x620	2

POZNÁMKA :

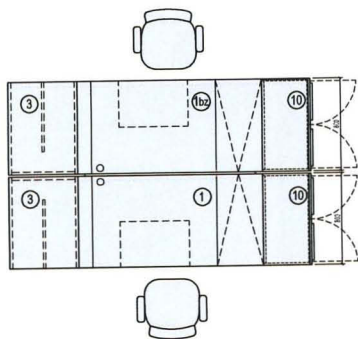
VŠECHNY SKŘÍŇE BUDDU ZAMYKATELNÉ

MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDSY INTERIÉRU

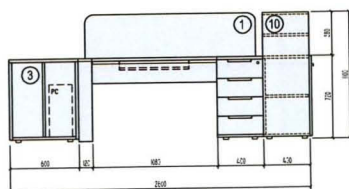
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

- A** SESTAVA – 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x OTEVŘENÝ KONTEJNER
M 1:30

POHLED HORNÍ

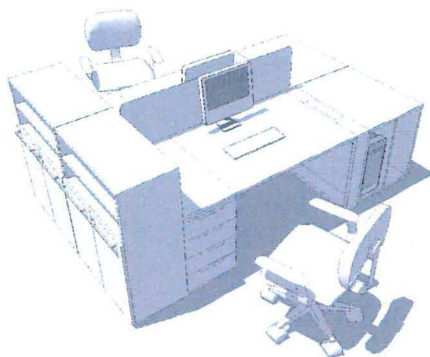


POHLED PŘEDNÍ

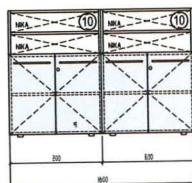


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1600x720x800	1
1b2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PÁRAVANÍ	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	800x420x1100	2
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KÓŠ	/	2

VIZUALIZACE



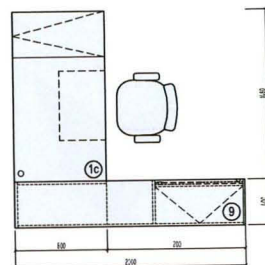
POHLED BOČNÍ



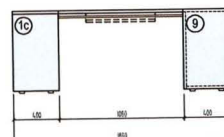
- B** SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY
M 1:30

- Bz** SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY
DTTO JAKO B, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ
M 1:30

POHLED HORNÍ

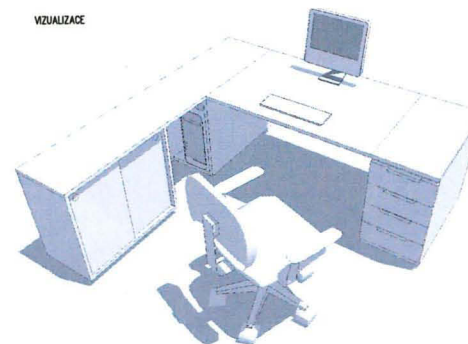


POHLED BOČNÍ

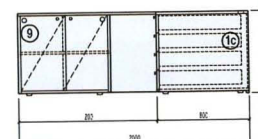


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
10	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1480x720x800	1
9	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KÓŠ	/	1

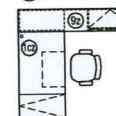
VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



Bz



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
10z	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1480x720x800	1
9z	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KÓŠ	/	1

POZNÁMKA :

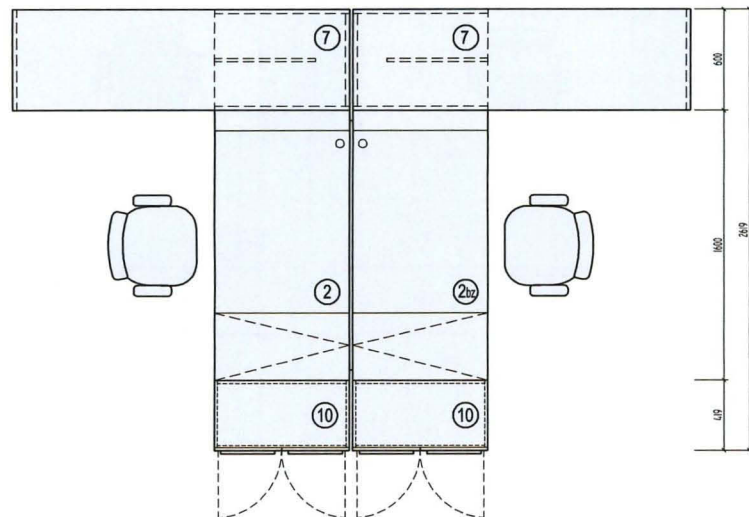
ŽÍDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

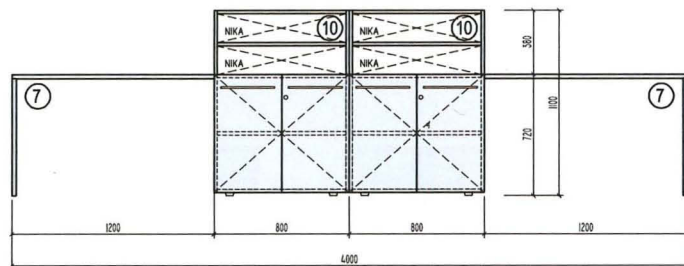
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOULASIT PRŮJEKTOVATELI

G SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

POHLED HORNÍ

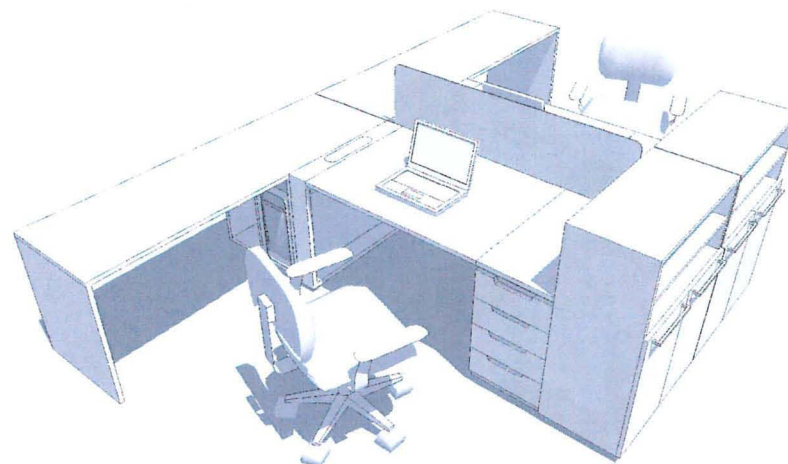


POHLED BOČNÍ

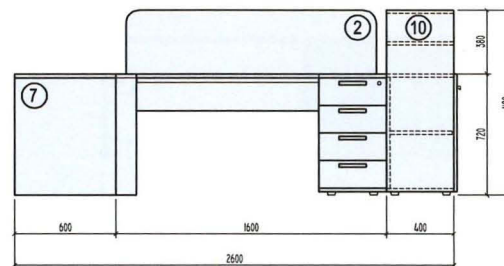


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	OTEVŘENÝ ODPADKOVÝ KOŠ	/	2

VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘÍKONENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

Hlas

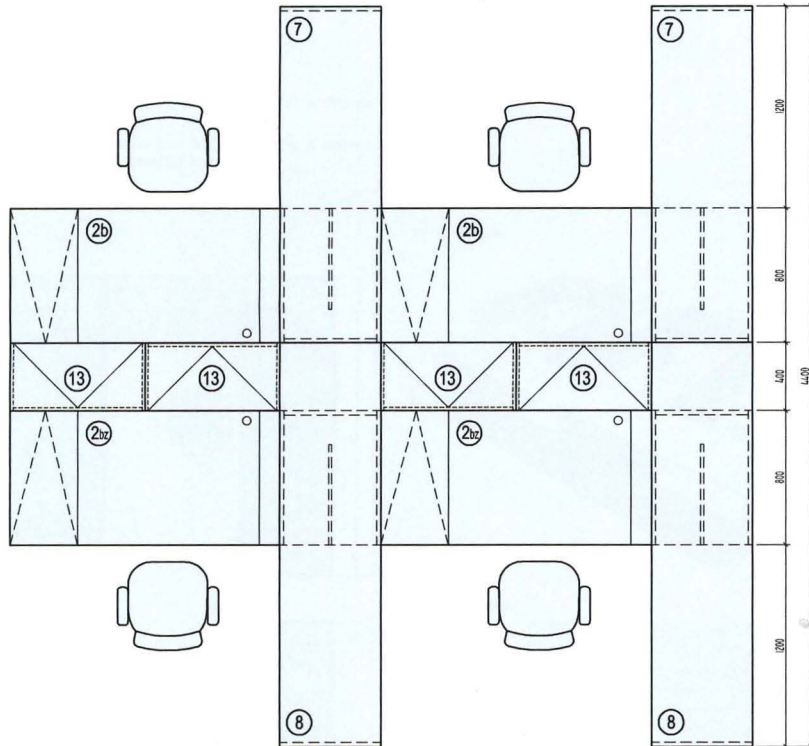
Inc

š

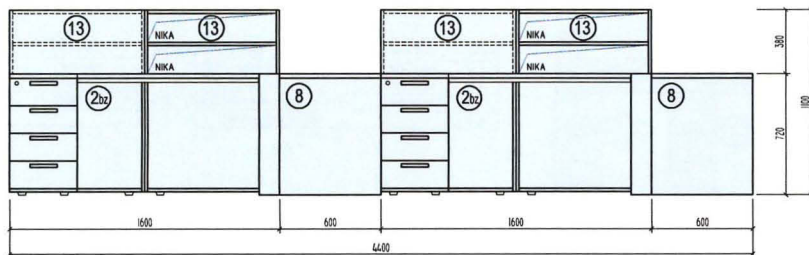
l

H SESTAVA – 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ
 2x PŘÍDAVNÝ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ
 M 1:30

POHLED HORNÍ

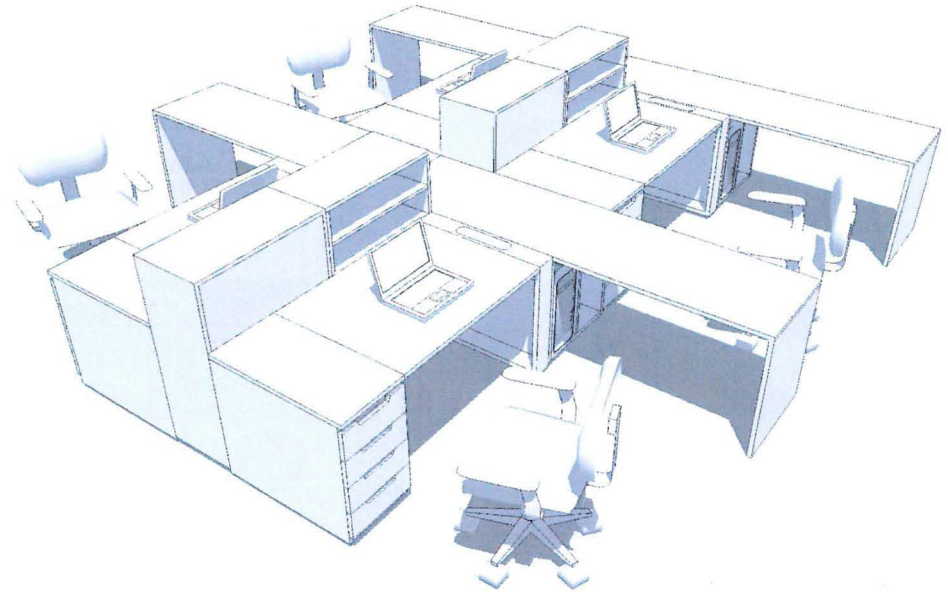


POHLED PŘEDNÍ

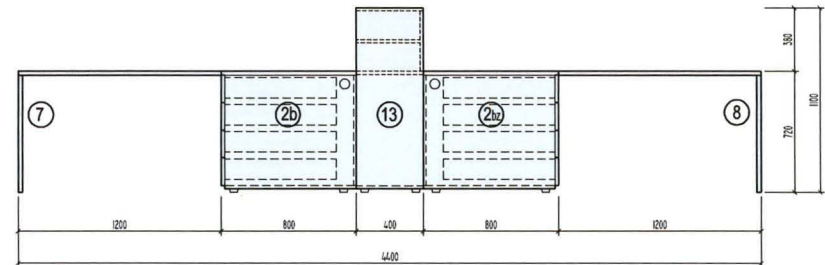


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	2
2bc	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU A S ZRCADLOVÉ OTOČENÝMI PODNOŽEMI	1600x720x800	2
13	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ	400x1100x820	4
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
8	PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ	2400x720x600	2
/	ODPADKOVÝ KOŠ OTEVŘENÝ	/	4

VIZUALIZACE



POHLED BOČNÍ



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘÍKONÁNÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

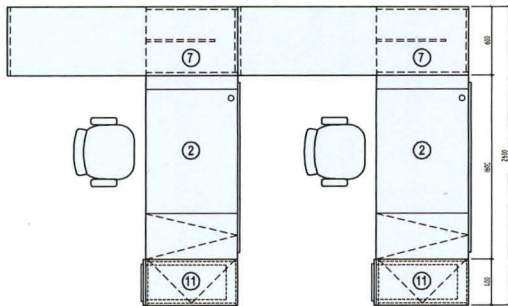
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM



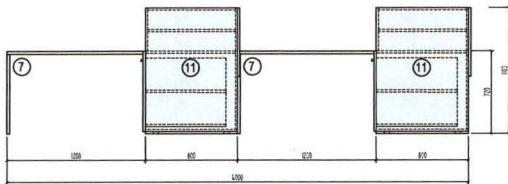
E SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ ZÁSUVKOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

Ez SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ ZÁSUVKOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
DITTO JAKO E, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ
M 1:30

POHLED HORNÍ



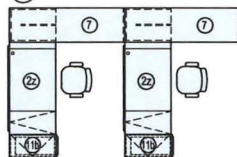
POHLED BOČNÍ



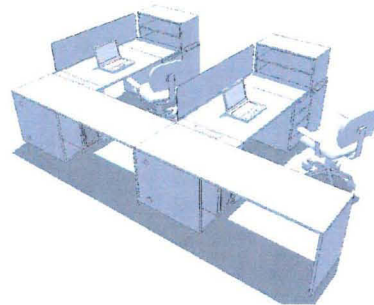
prvek	popis (E)	rozměr (mm)	počet kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
11	SKŘÍŇ NÍZKÁ ZÁSUVKOVÁ S NIKOU	1600x720x800	2
	OTEVŘENÝ ODPAVKOVÝ KÓŠ	/	2

prvek	popis (Ez)	rozměr (mm)	počet kusů
2z	LABORATORNÍ STŮL ZRCADLOVĚ OTOČENÝ	1600x720x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
11b	SKŘÍŇ NÍZKÁ ZÁSUVKOVÁ S NIKOU	1600x720x800	2
	OTEVŘENÝ ODPAVKOVÝ KÓŠ	/	2

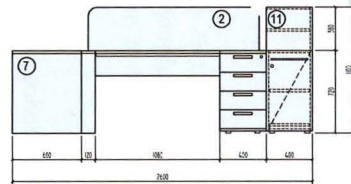
Ez



VIZUALIZACE



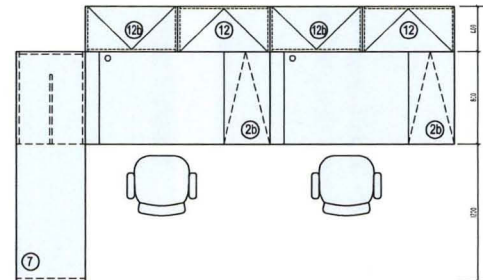
POHLED PŘEDNÍ



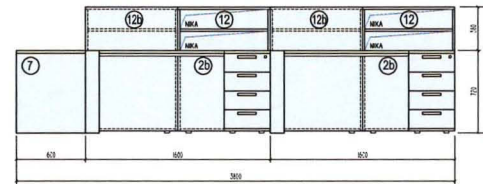
F SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU
2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ZRCADLOVÁ, 1x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

Fb SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
DITTO JAKO F, ALE BEZ NÍZKÝCH POLICOVÝCH SKŘÍŇÍ
M 1:30

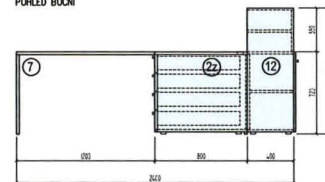
POHLED HORNÍ



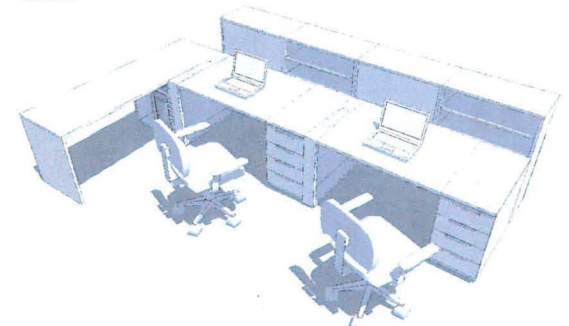
POHLED PŘEDNÍ



POHLED BOČNÍ



VIZUALIZACE

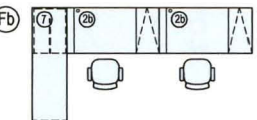


prvek	popis (F)	rozměr (mm)	počet kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	1
12	SKŘÍŇKA NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x1100x400	2
12b	SKŘÍŇKA NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ZRCADLOVÁ	800x1100x400	2
	OTEVŘENÝ ODPAVKOVÝ KÓŠ	/	2

prvek	popis (Fb)	rozměr (mm)	počet kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	1
	OTEVŘENÝ ODPAVKOVÝ KÓŠ	/	2

SESTAVA BUDE KOMPLETNĚ PŘEVEDENA V ANTISTATICKÉ OPRAVĚ POWRCHU.

Fb



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM