

# SMLOUVA O DÍLO Č. No - 007/2019

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace

Kollárova 3945

767 01 Kroměříž

IČO: 70995541

Zastoupené - Bc. Ludmila Bendová – ředitelka MŠ, tel.č.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

## 2. THERMATIC ing Jan Nohava

Požárníků 318/2c

767 01 Kroměříž

IČO: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]

Zastoupené - Ing. Jan Nohava, č. mob. [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v „**Oprava ležaté páteřové kanalizace a oprava studené a teplé užitkové vody v objektu Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 394, 767 01 Kroměříž**“ v rozsahu položkového rozpočtu uvedeného v bodě III. a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy (dále jen dílo). Zhotovitel bude instalatérské práce provádět na základě harmonogramu, který zpracuje a bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá zhotoviteli. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díle dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce nebudou zúčtovány v konečné faktuře.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech  
Termín zahájení prací: nejpozději 1.7.2019  
Termín dokončení prací: nejpozději 15.9.2019
2. Zhotovitel provede dílo v sídle objednatele.

## III. Cena za dílo

### 1. Cena díla:

Oprava ležaté kanalizace.....76.415,- Kč (sedmdesátšesttisícčtyřístapnáctkorunčeských)

Oprava studené a teplé užitkové vody.....32.391,- Kč (třicetdvatisícetřístadevadesátjednakorunčeských)

uvedené ceny jsou včetně 21% DPH

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:  
- po předání a převzetí díla (předání a převzetí protokolů o revizích, zkouškách apod.) a odstranění

případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno 100% ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.

- splatnost faktur bude vždy 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

## 2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
- název stavby + číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

## V.Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## VI.Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit vstup do prostor, ve kterých jsou umístěny vyhrazená plynová a tlaková zařízení, a vytvořit podmínky pro řádné provedení díla. Vytvořením podmínek se rozumí přístupnost, pořádek v dotčených prostorech, osvětlení apod.

## VII.Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným s včasným provedením díla stvrzené předáním protokolů o provedených revizích.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII.Záruka za dílo

1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů zahájit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním závady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10%

smluvní částky za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **IX.Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny, za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X.Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetím osobám.

## **XI.Vzájemný styk a doručování**

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně, e mailem nebo telefonicky budou potvrzena druhou stranou. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: viz smluvní strany

Zhotovitel: viz smluvní strany

## **XII.Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit bez udání důvodu, výpovědní lhůta trvá v tomto případě 3 měsíce

## **XIII.Zvláštní ujednání**



1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákonem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou s jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## **XIV.Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: krycí rozpočtové listy č.1 a č.2

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Kollárova, výměna odpadů	JKSO	
Název objektu	Výměna ležaté kanalizace v suterénu.	EČO	
Název části	Výměna ležaté kanalizace v suterénu.	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo			CZ-CPV
		CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	1 457,63	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	6 432,24	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	11 922,55	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	6 957,57	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		26 769,99	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b> 26 769,99																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>26 769,99</td> <td>5 621,70</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>32 391,69</b></td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	26 769,99	5 621,70	<b>Cena s DPH</b>			<b>32 391,69</b>
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem													
	snížená	15,0	0,00	0,00													
	základní	21,0	26 769,99	5 621,70													
<b>Cena s DPH</b>			<b>32 391,69</b>														
<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá položka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá položka	0,00	Zvýhodnění	0,00											
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá položka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Kollárova	JKSO	
Název objektu	Výměna ležatě kanalizace v suterénu.	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	CZ-CPV	
	2018Z086-721-01	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.



## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky 271,08	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště		
2	Montáž 463,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce		
3	PSV Dodávky 25 377,52	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy		
4	Montáž 37 041,35	11		16	Provozní vlivy		
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN		
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6) 63 152,95	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)		
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH 63 152,95</b>		
				DPH	% Základ daně DPH celkem		
				snížená	15,0		
				základní	21,0	63 152,95	13 262,12
				<b>Cena s DPH</b>	<b>76 415,07</b>		
				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>		
				Dodá zadavatel			
				Klouzavá doložka			
				Zvýhodnění			

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi smluvními stranami:

**Fyzická osoba:**

Jan Nohava THERMATIC  
revizní technik plynových zařízení  
Požárníků 318/2c  
767 01 Kroměříž  
IČO:   
DIČ:   
tel: 73 26 26 26 26

a

**Název:**

**Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace**

Sídlo: Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž

Zástupce: Bc. Ludmila Bendová

IČ: 70995541

(dále jen „objednatel“)

(společně též „účastníci dohody“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Účastníci dohody na základě zhotovení, **Opravy ležaté páteřové kanalizace** na budově Mateřské školy, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž a **Opravy studené a teplé užitkové vody a kanalizace** v objektu Mateřské školy, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž, uzavřely dne 15. 6. 2019 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy č No-007/2019.

1.2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro

uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, od počátku.

1.4 Vzhledem k tomu, že ani jeden z účastníků dohody nesplnil povinnost výše uvedenou /smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem o registru smluv, a to ani ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, tj. 15. 6. 2019, platí, že tato smlouva je zrušená od počátku.

1.5 Navzájem poskytnutá plnění ve formě zhotovení **Opravy ležaté páteřové kanalizace Opravy studené a teplé užitkové vody a kanalizace** v objektu Mateřské školy, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž ze strany zhotovitele, a úhrad částek 76 415,07 Kč a 32 391, 69 Kč ze strany objednatele se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení.

## Článek II.

### Vypořádání bezdůvodného obohacení

2.1 Účastníci dohody se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení dle čl. I této dohody tak, že objednatel má zajištěné zavedení **Opravy ležaté páteřové kanalizace Opravy studené a teplé užitkové vody a kanalizace** v objektu Mateřské školy, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace, Kollárova 3945, 767 01 Kroměříž a zhotovitel si ponechá částky 76 415,07 Kč a 32 391, 69 Kč, čímž bude vzájemná pohledávka z výše uvedené zrušené smlouvy započtena beze zbytku.

2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

## Článek III.

3.1 Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

4.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí

příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato dohoda podléhá uveřejnění

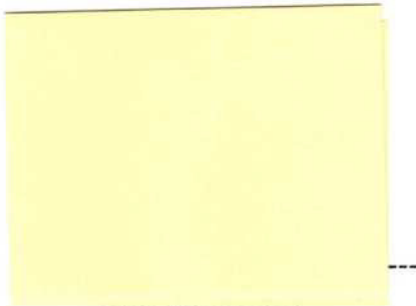
v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

4.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

4.4 Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kroměříži dne 8. 6. 2020



zhotovitel

V Kroměříži dne 8. 6. 2020



Bc. Ludmila Bendová  
objednatel