

LCR0977333

S 1498/17

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1498/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Sellier & Bellot a.s.** se sídlem Lidická 667, 258 01 Vlašim,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15674,  
IČO: 289 82 347, DIČ: CZ 289 82 347,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Musilem a členem představenstva Ing. Pavlem  
Kolářem  
(dále jen „**Sellier & Bellot a.s.**“) na straně jedné

a

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě Pověření  
ze dne 8. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
*korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště*

Konopiště 12  
256 01 Benešov

bankovní spojení: ČSOB Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300  
(dále jen „**LCR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Společnost **Sellier & Bellot a.s.** prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 22. 1. 2018 č. V-603/2018-201 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

|                    |          |                                       |
|--------------------|----------|---------------------------------------|
| <b>p.č. 34/2</b>   | o výměře | 989 m <sup>2</sup> , lesní pozemek    |
| <b>p.č. 65/4</b>   | o výměře | 13.333 m <sup>2</sup> , lesní pozemek |
| <b>p.č. 114</b>    | o výměře | 6.361 m <sup>2</sup> , lesní pozemek  |
| <b>p.č. 123/1</b>  | o výměře | 697 m <sup>2</sup> , ostatní plocha   |
| <b>p.č. 249/1</b>  | o výměře | 21.969 m <sup>2</sup> , lesní pozemku |
| <b>p.č. 250/6</b>  | o výměře | 2.257 m <sup>2</sup> , lesní pozemek  |
| <b>p.č. 250/9</b>  | o výměře | 23 m <sup>2</sup> , lesní pozemek     |
| <b>p.č. 250/12</b> | o výměře | 108 m <sup>2</sup> , lesní pozemek    |
| <b>p.č. 250/14</b> | o výměře | 90 m <sup>2</sup> , lesní pozemek     |
| <b>p.č. 250/35</b> | o výměře | 110 m <sup>2</sup> , lesní pozemek    |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 7 pro katastrální území **Libčice u Dolních Kralovic**, obec Dolní Kralovice.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve výlučném vlastnictví České republiky:

**p.č. 1170/3** o výměře 19.987 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL  
**p.č. 1170/4** o výměře 2.874 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL  
**p.č. 1170/5** o výměře 8.756 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL  
**p.č. 1170/6** o výměře 1.500 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL  
**p.č. 1170/7** o výměře 1.564 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob ochrany PUPFL

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 14 pro katastrální území **Bolina**, obec Vlašim.

Předmětem převodu jsou i stavby, a to:

- stavba skladu výbušnin P100/1 stojící na pozemku p.č. 1170/6, inv. číslo 187 982, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí,
- stavba skladu výbušnin P100/2 stojící na pozemku p.č. 1170/7, inv. číslo 187 983, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí

a související vedlejší stavby, příslušenství a venkovní úpravy a to:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| stavba oplocení areálu,            | inv. číslo 188 006 |
| stavba oplocení areálu,            | inv. číslo 188 007 |
| stavba studny,                     | inv. číslo 188 008 |
| stavba septiku,                    | inv. číslo 188 009 |
| stavba pozemní komunikace,         | inv. číslo 188 010 |
| stavba odvodnění,                  | inv. číslo 188 011 |
| elektro přípojka NN včetně pilířů, | inv. číslo 188 012 |

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2746/74/19 ze dne 12. 11. 2019, vypracovaném soudním znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají **do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,**
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví společnost **Sellier & Bellot a.s.**

## III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **964.677,- Kč**, (slovy: devětsetšedesátčtyřitisícešestsetsedmdesátsedmkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **9.625.617,- Kč**, (slovy: devětmilionůšestsetdvacetpěttisícšestsetsedmnáctkorunčeských).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí částku ve výši **8.660.940,- Kč** (slovy: osmmilionůšestsetšedesáttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).
- Náklady vynaložené LČR na pořízení podkladů k předmětné směně budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.

5. **Sellier & Bellot a.s.** se zavazuje zaplatit sjednanou částku doplatku v celkové výši 8.660.940,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR č. 285867459/0300, vedeného u ČSOB, a.s., pobočky Benešov u Prahy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla sjednaná částka odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí připsána ve prospěch účtu LČR vedeného u ČSOB, a.s., pobočky Benešov u Prahy.
6. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se společnost Sellier & Bellot a.s. zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

#### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane společnost Sellier & Bellot a.s.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Ostatní náklady spojené s přípravou a realizací této směnné smlouvy jdou k tíži obou smluvních stran rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického

práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 8898/2020-MZE-16212 ze dne 6. 5. 2020.
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 8898/2020-MZE-16221 ze dne 11. 05. 2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

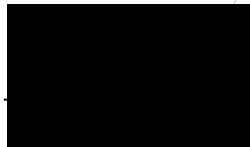
LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

**Závěrečná ustanovení**

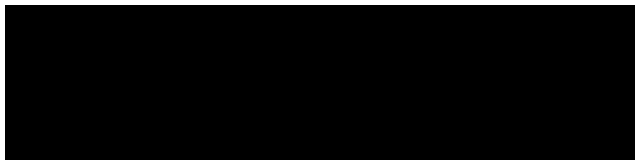
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající vyhotovení je určeno pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlašimi dne

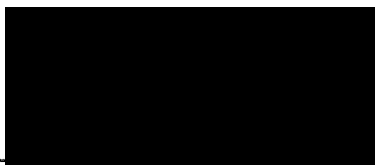
20/5/2020

**Sellier & Bellot a.s.**  
**Ing. Radek Musil**  
 předseda představenstva

V Benešově dne

10.6.2020

**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Miroslav Jankovský**  
 ředitel Lesního závodu Konopiště



**Sellier & Bellot a.s.**  
**Ing. Pavel Kolář**  
 člen představenstva

