



## DODATEK č. 1

ke KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 53/2016, uzavřené dne 24.08.2016 mezi stranami

### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení :

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Manželé

**Alice Kovaříková,**

**František Kovařík,**

675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „kupující“)

## Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

**kupující se tímto zavazuje, že do 31.12.2020 bude na převáděném pozemku ukončena výstavba rodinného domu. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.**

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a

odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

## Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 8/2020 Náměště nad Oslavou dne 27.5.2020 č. usnesení 3.8.

V Náměšti nad Oslavou dne 16.6.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 12.6.2020

Prodávající:

Kupující:

~~Město Náměšť nad Oslavou~~  
~~Vladimír Měřka~~  
starosta města

Alice Kovaříková

František Kovařík