

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva  
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Bohemian Music Agency s.r.o.**  
se sídlem/adresou: Lipnická 1448, 198 00 Praha 9,  
IČ: 248079408  
DIČ: CZ24807940  
zástupce: Martin Šanda, jednatel  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
2106988159/2700  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 176131

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále  
vázány následující

**DODATEK č. 1  
ke smlouvě č. O-61-2019  
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor  
v Obecním domě v Praze  
ze dne 21.8.2019**

/dále jen „Dodatek“/

**PREAMBULE**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 21.8.2019 smlouvu č. O-61-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou pro vícero dní viz Příloha č. 1 od 9.1.2020 do 5.8.2020 od 20:00 hod. do 21:00 hod. (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **koncertů** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu a důvodu COVID-19 dohodly se na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## I.

### Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly z důvodu COVID - 19 na zrušení akce dne 6.4.2020 smlouvy. Dále se dohodli na přesun akce 16.6.2020 smlouvy na 9.11.2020. Dále se smluvní strany dohodly na změně data akcí dne 15.7.2020 na 16.7.2020 a dne 5.8.2020 na 11.8.2020 smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly na snížení podnájem o 20% u akcí dne 16.7.2020 a 11.8.2020. Tímto se ruší Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení smlouvy mění takto:

#### **Článek V. a Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájem činí xxx Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

#### **Článek VI. A Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Uhrazeno dne
2.1.2020	xxx,-	28.1.2020
13.2.2020	xxx,-	9.3.2020
15.2.2020	xxx,-	17.4.2020
9.7.2020	xxx,-	-
4.8.2020	xxx,-	-
2.11.2020	xxx,-	-

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájem a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

## II.

## Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není v tomto dodatku stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.
5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
6. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku
  - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 23.6.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva  
Obecní dům, a.s.

.....  
Martin Šanda  
zástupce podnájemce  
Bohemian Music Agency s.r.o

.....  
Mgr. Jan Lacina  
Místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.