

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 56/2 – 01/17

Kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

ev.č. 0109/2017

**1. Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

Zastoupené Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen *pronajímatel*)

a

**2. Pan Petr Kaňák (r.č. 87 [REDACTED])**

bytem [REDACTED] Vsetín

(dále jen *nájemce*)

**v tomto znění:**

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemku p. č. 494/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 072 m<sup>2</sup>.

**II.**

**II.1** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 494/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Rokytnice u Vsetína za účelem skladování dekoračního kameniva.

**II.2** Předmětná část pozemku specifikovaného v čl. I.1 této smlouvy je vyznačena na snímku z pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**II.3** Nájemce smí užívat předmětnou část pozemku jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele.

**II.4** Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**II.5** Nájemce se zavazuje, předmětnou plochu v případě provádění investic či případných oprav na zařízeních pronajímatele v okolí této plochy pronajímatelem v nezbytném rozsahu uvolnit a strpět omezení výkonu práva užívání sjednaného touto smlouvou po dobu nezbytně nutnou.

**III.**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možné ukončit podáním

výpovědi každou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Nájemní vztah lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

#### IV.

IV.1 Nájemné za pronájem předmětného pozemku pro výše uvedený účel bylo stanoveno dohodou smluvních stran, což při celkové výměře 200 m<sup>2</sup> touto smlouvou přenechané části pozemku do nájmu činí celkem 40.000 Kč/rok a místo, a to při stanovené sazbě nájemného ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

IV.2 Nájem se sjednává ve výši 40.000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) za rok. Čtvrtletní nájemné činí 10.000 Kč. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci březnu, červnu, září a prosinci na účet pronajímatele u [REDACTED], č. účtu.: [REDACTED] (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

IV.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má pronajímatele právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností nájemce se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:

- nájemce přenechá předmětný pozemek do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- i po předchozím upozornění pronajímatele bude užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- nájemce neuhradí příslušnou splátku nájemného ani v přiměřeném náhradním termínu.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno nájemci. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší až okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IV.4 Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemné uvedené v článku IV.1 je pronajímatele oprávněn počínaje rokem 2018 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností vždy od 1.1. aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatele povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 31. 5. aktuálního kalendářního roku s tím, že zvýšené nájemné uhradí nájemce v řádném sjednaném termínu pro druhou splátku včetně doplatku zvýšeného nájemného za 1 Q. daného roku.

#### V.

V.1 Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

V.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### VI.

VI.1 Záměr pronajímatele poskytnout předmětnou část pozemku do pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 28.7. do 12. 8. 2016.

VI.2 S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém zasedání dne 22. 8. 2016 pod bodem 27/33/RM/2016.

VI.3 Tato smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

VI.4 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností plynoucích smluvním stranám z této smlouvy a v souvislosti s činnostmi, které může pronajímatel na v prostoru předmětného pozemku realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## VII.

VII.1 Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

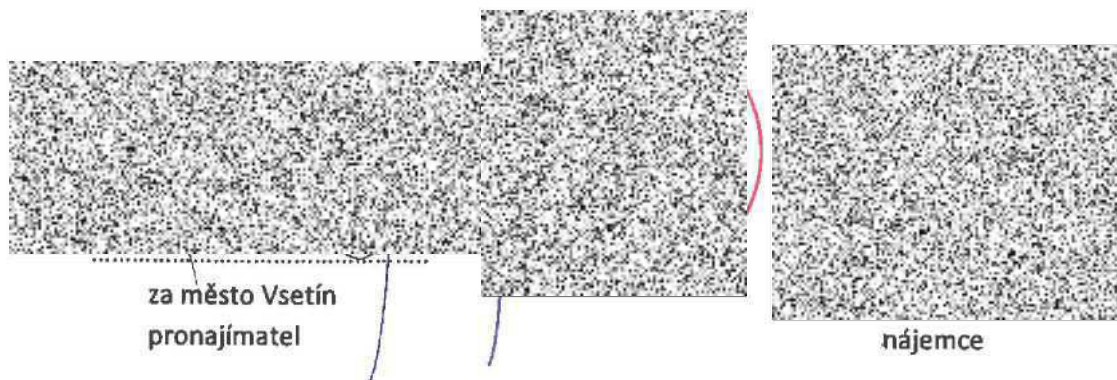
VII.2 Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce se v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

VII.3 Tato smlouva je vypracována celkem ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

VII.4 Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem protokolárního předání předmětného pozemku nájemci. S odkazem na tuto skutečnost se současně smluvní strany dohodly, že v případě, kdy nedojde z jakýchkoliv důvodů k podpisu zde citovaného předávacího protokolu ani ve lhůtě do 31. 3. 2017, tato nájemní smlouva v celém svém rozsahu zaniká a smluvní strany již nebudou jejichmi ujednáními dále nikterak vázány.

08-03-2017

Ve Vsetíně dne .....



za město Vsetín  
pronajímatel

nájemce



**GRAFICKÁ PŘÍLOHA**

