

Dodatek č. 1**Nájemní smlouvy č. 56/2 – 01/17 ze dne 08.03.2017**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Petr Kaňák

dat. nar.: [REDACTED] 1987

bytem [REDACTED] Vsetín

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

v tomto znění:

Článek I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 08.03.2017 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 56/2 – 01/17, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. st. 494/1 o výměře 200 m², v k.ú. Rokytnice u Vsetína, v obci Vsetín (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

1) Článek II. Nájemní smlouvy se doplňuje o nové odst. II.6, II.7 a II.8 tohoto znění:

II.6 Jakékoliv změny na předmětu nájmu má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu případného zhodnocení předmětu nájmu. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na předmětném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.

II.7 Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn na své náklady umístit na pronajaté části pozemku plechovou buňku pro skladování mramorového kameniva, a to v rozsahu vyznačeném v příloze č. 2 této smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce již shora

specifikovanou plechovou buňku na uvedenou část pronajatého pozemku umístil, přičemž smluvní strany se dohodly, že nájemce tak učinil výlučně na své náklady a pronajímatel se na těchto nákladech žádným způsobem nepodílí. Smluvní strany se dohodly, že nájemce smí přenechat shora specifikovanou plechovou buňku nebo její část do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, neboť se tím umožňuje faktické užívání předmětné části pozemku. Smluvní strany dále sjednávají, že nájemce je povinen shora specifikovanou plechovou buňku nejpozději k datu ukončení nájmu na své náklady odstranit a na své náklady uvést pronajatou část pozemku do původního stavu, tj. stavu před umístěním shora specifikované plechové buňky. Smluvní strany zároveň sjednávají, že nájemci nenáleží jakákoliv náhrada za případné zhodnocení předmětu nájmu.

II.8 Nájemce se zavazuje, že bezodkladně zajistí, aby umístění plechové buňky specifikované v článku II. 7 této smlouvy na části pronajatého pozemku bylo v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tento stav je nájemce povinen pronajímateli prokazatelně doložit, a to zejména pravomocným rozhodnutím či jiným rozhodným dokumentem vydaným příslušným orgánem veřejné správy dle příslušných právních předpisů, a to nejpozději do 31.12.2020. Pakliže nájemce svoji povinnost dle tohoto ustanovení nesplní, právo umístit plechovou buňku specifikovanou v článku II.7 této smlouvy na části pronajatého pozemku uplynutím shora specifikované lhůty zaniká, přičemž nájemce je následně povinen uvedenou plechovou buňku odstranit nejpozději do 15.01.2021.

2) Článek IV. odst. IV.3 Nájemní smlouvy se mění takto:

IV.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností nájemce se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:

- nájemce přenechá předmětný pozemek do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- i po předchozím upozornění pronajímatele bude nájemce užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu,
- nájemce přenechá do užívání třetí osobě plechovou buňku specifikovanou v článku II.7 této smlouvy nebo její část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce neuhradí příslušnou splátku nájemného ani v přiměřeném náhradním termínu,
- nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v článku II.8 této smlouvy.

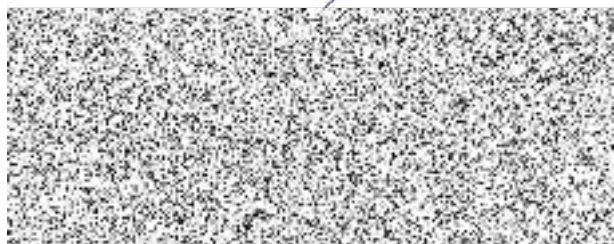
Článek III.

- 1) Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) S uzavřením tohoto dodatku vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém zasedání dne 11.3.2020 pod bodem 25/33/RM/2020.
- 3) Tento dodatek k Nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním

či uveřejněním celého tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Spolu s tímto dodatkem bude v registru smluv zveřejněna i Nájemní smlouva č. 56/2 – 01/17 ze dne 08.03.2017, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem.

- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení tohoto dodatku neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku stvrzují smluvní strany svými podpisy.

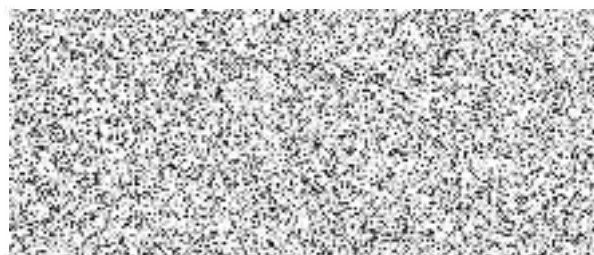
ve Vsetíně ¹⁶ dne 22. 06. 2020



Město Vsetín

, starosta

ve Vsetíně dne 29.5.2020



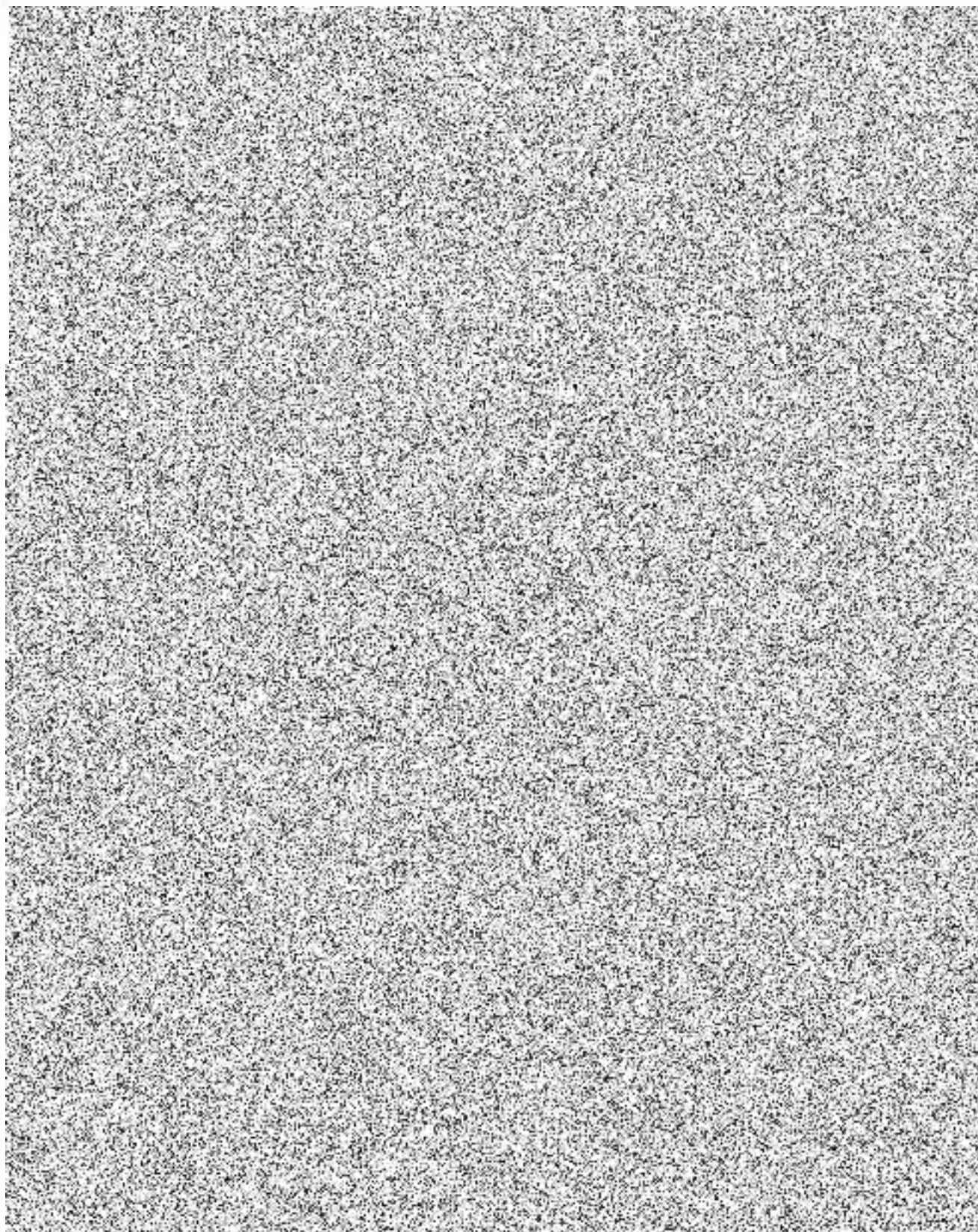
Příloha:

- Příloha č. 2 – umístění plechové buňky





Grafická příloha



© ÚZK Praha © ÚZK RULAW © ÚZK