

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2020/0393

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Ing. Karla Pomezná**

datum narození XX.XX.1957
bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř

Ing. Marek Pomezný

datum narození XX.XX.1985
bytem XXXXXXXXXXXXXXXX, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř

dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výhradním vlastníkem pozemkové parcely číslo 2165/1 – orná půda o výměře 1 685 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí nemovitou věc dle čl. 1 odst. 2, tedy pozemkovou parcelu č. 2165/1 – orná půda o výměře 1 685 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících, a to následovně:
 - a) Ing. Karle Pomezné spoluvlastnický podíl ve výši 1/2,
 - b) Ing. Marku Pomeznému spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

- 2) Kupující pozemek označený jako pozemková parcela č. 2165/1 – orná půda o výměře 1 685 m² v k. ú. Dvůr králové nad Labem za cenu dle čl. 3 do svého spoluvlastnictví kupují a přijímají.

Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající, nejdříve v den připsání kupní ceny na účet strany prodávající. O předání a převzetí nemovité věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to nejpozději do 30 dnů od připsání kupní ceny.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 2165/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za dohodnutou kupní cenu 74.140 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).
- 2) Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000601 do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou, a to následovně
 - a) Ing. Karla Pomezná částku ve výši 37.070 Kč,
 - b) Ing. Marek Pomezný částku ve výši 37.070 Kč.

Článek 4 Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do podílového spoluvlastnictví přijímají.

Článek 5 Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí

kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 20.01.2020 do 05.02.2020.
- 8) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.06.2020 pod číslem usnesení Z/218-2.1.,2.2./2020 – 11. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 23.06.2020

V Jaroměři

dne 17.06.2020

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Karla Pomezná

.....
Ing. Marek Pomezný