

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník , ve znění pozdějších předpisů / dále jen Občanský zákoník/

### I. Smluvní strany

Objednatel :

Název : Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Višňové, Zámek 1

Sídlo : Zámek 1, 671 38 Višňové

Jednající : Mgr. Vladislav Popelka

IČ : 494 38 921

Bankovní spojení : ČNB, pobočka v Brně

Číslo účtu : 35638741/0710

/ dále jen objednatel /

Zhotovitel :

Název : Pop Miroslav

Sídlo : Citonice 195, 671 01

Jednající : Pop Miroslav

IČ : 489 21 637

DIČ : CZ 7602074711

Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Znojmo

Číslo účtu : 86-4587650237/0100

/dále jen zhotovitel /

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení : Oprava střechy budovy – dle specifikace obsažení v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo / dále jen dílo/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní práce a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné a včas provedené dílo sjednanou cenu. Rozsah a kvalita díla musí být v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – rozpis požadovaných prací a s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy platnými v době provádění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN / rozumí se tím i ČSN EN/, jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

## III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovování díla bude zahájeno do : 3 dnů od podpisu smlouvy
2. Dílo bude dokončeno : nejpozději do 31.07.2020
3. Práce budou prováděny v objektu VÚ Višňové.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků a je převzato objednavatelem na základě např. písemného protokolu / např. při povinných revizích apod. /. Neodpovídá-li dílo svým rozsahem či kvalitou předmětu plnění sjednanému č.II této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## IV. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v č.III odst.2 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady dle č.VIII. odst.5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny díla za každý i započatý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel :

Bezdůvodně nezahájí, přeruší na 10 dní a více provádění díla nebo jeho provádění zastaví.

Nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.

Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy zároveň s upozorněním na odstoupení od smlouvy v případě marného uplynutí poskytnuté lhůty. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zadokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak.

Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytnuvší vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení od smlouvy je nutno písemně oznámení o odstoupení doručit druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným.

4. Pro případ prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení. Úhradou sankcí se smluvní strany nezbavují povinnosti náhrady případně vzniklé škody.

#### V. Cena za dílo

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, spojené s řádným provedením díla.

**Cena činí max : 50.000,- Kč včetně DPH**

Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.

Části díla, které nebudou oproti příloze č. 1 prováděny, budou odečteny v souladu s přílohou č. 1 z ceny díla.

#### VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti také náležitosti dle §13a zákona obchodního zákoníku, zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dnem předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě, že objednavateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
8. Lhůta splatnosti smluvních sankcí dle článku IV. Je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.

9. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

#### VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených odchylek oproti příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen provádět průběžně dané práce .
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.
4. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění díla.
5. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### VIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně převzetím objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 14ti dnů od doručení reklamacie nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, pověřit odstraněním vad jinou osobou nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou šči neúplnou funkční část díla. Náklady na odstranění vady dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury.
7. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající dnem odeslání písemné reklamacie objednatelem a končící dnem odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná, bude zhotovitelem na žádost objednatele opravena nebo vyměněna, přičemž dnem písemného předání a převzetí opravy nebo výměny příslušné části díla začne běžet nová záruční doba.
9. Reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo plnění, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedostatků.
11. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylka od přílohy č. 1, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem objednatele.
12. Pro vady díla se použijí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

#### IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv.
2. Zhotovitel nese do převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle, a také na materiálech, zařízeních a dalších věcech určených k provádění díla nebo zabudovaných do díla, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení příslušných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, nebo povinností stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel bude dílo plnit pomocí subdodavatelů, odpovídá tak, jako by dílo plnil sám.
5. Práce budou prováděny tak, aby minimálně omezily provoz v místě plnění, tzn. Zejména ubytování dětí, provoz kuchyně a provozního úseku / kotelna /. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelům harmonogram provádění díla zvláště s ohledem na bezpečnost a hygienické podmínky dětí a zaměstnanců objednatele.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla provést veškeré práce, dodávky a služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému provedení díla, jeho uvedení do řádného provozu a předání objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
9. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci a materiál, určené k provedení díla. Nebezpečí škody na těchto věcech či materiálech nese zhotovitel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm.e/ a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro

ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

#### X. Závěrečné ustanovení

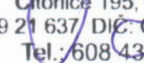
1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Je-li nebo stane se některé ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

Přílohy : 1

Ve Višňovém dne 18.6.2020

  
.....  
**VÝCHOVNÝ ÚSTAV**  
střední škola a školní jídelna  
Objednatel Višňové, Zámek 1  
671 38, okres Znojmo  
tel.: 720 023 559, e-mail: info@vuvisnove.cz  
IČ: 494 38 921

v e Višňovém dne 18.6.2020

**Miroslav POP**  
**Kompletní střešní konstrukce**  
Člonice 195, 671 01  
IČ: 489 21 637 DIČ: CZ7602074711  
Tel.: 608 439 696  
.....  


Zhotovitel

- Vyčištění žlabů hlavní budovy, kontrola odvodňovacího systému
  
- Oprava střešních tašek na budově
  
- Oprava revizního otvoru na střeše hlavní budovy

- Višňové 18.6.2020

**VÝCHOVNÝ ÚSTAV**  
**střední škola a školní jídelna**  
**Višňové, Zámek 1**  
671 38, okres Znojmo  
tel.: 720 023 559, e-mail: info@vuvishnove.cz  
IČ: 494 38 921