

## Smluvní strany:

### PhDr. David Majer

se sídlem: Volgogradská 2504/31, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 75402416

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné jako „*pronajímatel*“,

a

### Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1223

se sídlem: náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 00092401

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: Mgr. Monikou Pelinkovou, ředitelkou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé jako „*nájemce*“

uzavírají v souladu s ust. § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU č. 12/2020

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem předmětů – 8 ks bezpečnostních výstavních vitrín, sklo 10 mm, osvětlení, rozměr 90 x 90 x 220 cm (dále jen předmětů), které využívá k výstavním účelům.
2. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci předměty za účelem jejich využití pro výstavní účely v objektech Muzea Vyškovska, příspěvkové organizace.
3. Veškerá práva vlastníka k předmětům zůstávají touto smlouvou nedotčena.
4. Smluvní strany prohlašují ve shodě, že předměty jsou způsobilé pro účel nájmu.

### II. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021 včetně.
2. Nájemce se zavazuje předměty vrátit pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2021 včetně.
3. O případné prodloužení nájmu předmětů je nájemce povinen požádat pronajímatele nejpozději **30 dnů** před ukončením původní lhůty.

### III. Cena nájmu

1. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši 23 000 Kč/1vitřina/1 rok, tj. celkem 184 000 Kč.
2. Nájemné v celkové výši 184 000 Kč je splatné do 31. 7. 2020 na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci po protokolárním předání a převzetí předmětů.
3. Splatnost faktury je min. 14 dní od doručení nájemci.
4. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše nájemného za každý den prodlení.

### IV. Přeprava předmětů

1. Smluvní strany se dohodly, že nakládku, přepravu a vykládku předmětů na místo určení a zpět zajistí na svůj náklad a nebezpečí pronajímatel.

### V. Povinnosti nájemce

1. Předměty může nájemce užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy a nesmí je bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat k užívání žádné třetí osobě.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předměty umístit na jiném než sjednaném místě (viz čl. I. odst. 2 této smlouvy), ledaže by to bylo nezbytné k odvrácení hrozící škody na předmětech.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu zajistit ochranu, bezpečnost a úplnost předmětů včetně dodržování platných protipožárních a jiných předpisů vztahujících se k předmětu nájmu.
4. Nájemce od okamžiku převzetí až do předání předmětů zpět pronajímateli nese objektivní odpovědnost za jejich poškození, zničení nebo ztrátu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu, přičemž výše vzniklé škody bude vyčíslena dle pojistné hodnoty uvedené v této Smlouvě.
5. Pojistná hodnota vitrín činí **120 000 Kč/1 ks** (z toho 4x bezpečnostní sklo à 25 000 Kč, 1x osvětlení à 10 000 Kč a podlaha à 10 000 Kč). Smluvní strany se dohodly, že uvedená hodnota bude brána za základ pro výpočet případné náhrady škody.
6. Pokud nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. V případě, kdy pronajímatel odstoupí od smlouvy, je nájemce povinen předměty bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli.
7. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které se týkají změny stavu předmětů, zejména jejich poškození, zničení nebo ztráty.

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá nájemce.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Ve Vyškově dne 23. 6. 2020

Pronajímatel:

Ve Vyškově dne 23. 6. 2020

Nájemce:

.....  
PhDr. David Majer

.....  
Mgr. Monika Pelinková  
ředitelka Muzea Vyškovska, p.o.