

## **Dodatek smlouvy č. 7**

ke smlouvě č.220/2017 o nájmu prostoru ze dne 8. 6. 2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 24.7.2017, dodatku č.2 ze dne 7.5.2018, dodatku č.3 ze dne 28.3.2019, dodatku č.4 ze dne 1.7.2019, dodatku č. 5 ze dne 10.9.2019 a dodatku č.6 ze dne 17.12.2019

### **1. THERMOSERVIS – TRANSPORT, s.r.o.**

se sídlem Roviny 4, 643 00 Brno  
IČ: 26912643, DIČ: CZ26912643  
zastoupená jednatelem panem Tomášem Pokorným  
zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce 44873  
a

#### **Maršálek, spol. s r.o.**

IČ: 25503928, DIČ: CZ25503928  
se sídlem Lysická 5, 621 00 Brno  
zastoupena Ing. Jiřím Maršálkem jednatelem společnosti  
zapsána v OR u KS v Brně, v oddíle C, vložce č. 28328

účet pronajímatelů: 115-1043060227/0100

**jako p r o n a j í m a t e l é**

**(dále jen pronajímatel)**

### **3. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Dvořákova 11, 602 00 Brno  
IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820  
zastoupena: panem Martinem Glaserem ředitelem  
zapsána v OR u KS v Brně, Pr 30

Bankovní účet Nájemce č. 2110126623/2700 vedený u UniCredit Bank (dále jen „Účet nájemce“)

**jako n á j e m c e**

**(dále jen nájemce)**

uzavírají dodatek tohoto znění:

**V odstavci III. úhrada za nájem a služby se mění částky za služby a sazba DPH**

### **III.**

#### **Úhrada za nájem a služby**

Účastníci smlouvy se dále dohodli na tom, že pronajímatel zajišťuje pro nájemce tyto služby, které jsou nezbytné pro provoz předmětu nájmu:

- Vytápění, zde se cena tepla zvýšila o 5% a zároveň zde klesá sazba DPH z původních 15% na 10% (výsledná cena, vč. DPH se nemění)
- vodné a stočné – cena se mění z původní 261,-Kč/měsíc na 277,-Kč/měsíc
- dodávku el.energie – zde se cena nemění
- úklid a údržbu společných prostor – zde se cena nemění

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem se vypočítává částkou nákladů na jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou a činí:

- za *dodávku vody (vodné), odvod použité vody (stočné)*  
 $49,3 \text{ m}^2 \times 67,42 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 3.324,- \text{ Kč/rok} = 277,- \text{ Kč/měsíc} + 15\% \text{ DPH}$
- za *dodávku tepla*  
 $49,3 \text{ m}^2 \times 330,79 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 16.308,- \text{ Kč/rok} = 1.359,- \text{ Kč/měsíc} + 10\% \text{ DPH}$

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že úhradu za nájem a služby bude nájemce platit v měsíčních splátkách na základě pronajimatelem vystaveného daňového dokladu. Úhrada za nájem a služby je splatná vždy nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se úhrada platí s tím, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktury doručí pronajímatel nájemci vždy minimálně 14 dnů před jejich splatností.

B.

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Ve všech ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn.**

Dodatek smlouvy je v sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dvě podepsané vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce .

Jakékoliv změny a doplňky dodatku a smlouvy je možné provést po dohodě smluvních stran, a to písemným dodatkem k ní.

Pro účely doručování listin bylo účastníky smlouvy dohodnuto, že listiny se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání za předpokladu, že jsou odeslány jako doporučená zásilka s tím, že důkazem o tomto odeslání je řádně vyplněný poštovní podací lístek s vyznačením podacího razítka pošty, která převzala zásilku k přepravě ( popř. otisk podacího razítka subjektu, jenž má licenci k poštovní přepravě ) .

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, vážně, srozumitelně, prosti omylu a vědomí si právních účinků, které s jejím uzavřením spojuje zákon. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí dle obč. zákoníku.

K platnosti a účinnosti smlouvy není nutný souhlas správního či jiného orgánu.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s jeho uveřejněním v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

V případě, že by některé ujednání ve smlouvě bylo neplatné, nebo se stalo neplatným v průběhu trvání této smlouvy, nepůsobí tato skutečnost neplatnost celé smlouvy a toto ujednání bude nahrazeno zákonnou úpravou .

